



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.**

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - **LA LICENCIADA ROXANA IBARRA CANUL**, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA **CATORCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE 00116/2017, RELATIVO AL JUICIO SUMARIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR EL LIC. GUSTAVO RENDON TORRES EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), EN CONTRA DE LOS CC. LOURDES ORTEGA ORTIZ Y LUIS ALBERTO PERALES ESPARZA, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

- - - BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO VIVIENDA 403-B UBICADA EN CALLE ANDADOR AGUSTIN LARA, CONDOMINIO 1, MANZANA 7, CONJUNTO HABITACIONAL SOTAVENTO, MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 45.84 M2 (CUARENTA Y CINCO PUNTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS), CORRESPONDIÉNDOLE UN INDIVISO DE 2.32558% SOBRE EL ÁREA COMÚN, Y CONSTA DE SALA-COMEDOR, BAÑO, COCINA, PATIO DE SERVICIO, RECÁMARA 1, ÁREA DE CLOSET RECÁMARA UNO Y RECÁMARA 2, ÁREA DE CLOSET RECÁMARA DOS. CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES: AL NORTE: EN 3.025 METROS Y 2.975 METROS, CON ÁREA COMÚN Y ÁREA DE SERVICIO DEL MISMO CONDOMINIO; AL ESTE: EN 6.925 METROS, CON VIVIENDA 405C Y 1.575 METROS CON ÁREA COMÚN DEL MISMO CONDOMINIO; AL SUR: EN 6.00 METROS, CON CON ÁREA COMÚN DEL MISMO CONDOMINIO; AL OESTE: EN 8.50 METROS, CON VIVIENDA 403A COMPARTIENDO CON ÉSTA EL MURO QUE LAS DIVIDE; ARRIBA: CON VIVIENDA 403-D: Y ABAJO: CON CIMENTACIÓN. INMUEBLE **INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD COMO FINCA URBANA NÚMERO 37531, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, DE FECHA SEIS DE DICIEMBRE DE DOS MIL ONCE.** - - - - -

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, QUE DEBERÁN REALIZARSE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EN DÍAS HÁBILES, Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN DÍAS NATURALES, CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, QUE TENDRÁ VERIFICATIVO A LAS **(12:30) DOCE HORAS, CON TREINTA MINUTOS, DEL DÍA (17) DIECISIETE DE MAYO DEL AÑO (2022) DOS MIL VEINTIDÓS**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE **\$376,000.00 (TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M. N.)**.- DOY FE.-----

A T E N T A M E N T E
CD. ALTAMIRA, TAM., 14 DE MARZO DE 2022
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. ROXANA IBARRA CANUL

LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO,
SECRETARIA DE ACUERDOS
ARCP.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000015000472
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00116-2017_373_12-03-2022_11-22-54.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROXANA IBARRA CANUL	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012479	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-04-01T20:03:24Z / 2022-04-01T14:03:24-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a7 f3 a0 fa 0f d3 73 cc ac bd 87 46 47 4b 32 bd ae b5 e5 9e 02 33 cd 7f a9 fa 2d 56 b4 7c 4d 37 90 37 02 e4 5f b8 0f b9 12 13 7e bb b5 b0 c7 8b 6f 25 a5 81 67 53 aa d2 1e 10 26 7a 19 2b 33 ce d1 a0 00 33 d8 6a c0 18 12 bf 5b cf a8 3a ac e4 ae 36 d3 1b 59 d8 70 3f d9 fe de d3 b4 e3 82 fe 5a 36 ed 38 6d a3 08 6c 67 05 dc 70 ee 82 29 f0 f4 f1 32 75 28 65 53 a9 25 30 d7 1d 4a 0b d0 6c 80 28 4a 53 1b 7a e4 82 d5 6b 68 da d6 ad 13 5b 49 05 ee 63 0d 1f 56 67 db ce 3e eb ba 16 dd 61 17 3f 58 27 5d 6d 64 16 d7 bf 02 1b d3 0f 12 89 eb e2 45 f8 ed 35 38 d0 d4 2f 06 1a 1b 79 97 c5 3b e5 92 6c 7d 0e a7 35 f5 db 9b 27 3f a9 f5 d5 04 9a 58 a1 ce 2a 61 27 18 8d d8 ff bb fb b3 94 bc 7a d3 9f ee 54 35 d6 77 f3 ae d8 01 b7 f7 d8 94 cb 2c e2 02 8b ec 33 f2 9f a2 89 8e 5e dc 6d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-04-01T20:03:24Z / 2022-04-01T14:03:24-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012479			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000015010757
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00116-2017_373_12-03-2022_11-22-54.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011627	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-04-04T13:25:14Z / 2022-04-04T08:25:14-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	13 b1 15 bf a4 e4 3a 00 0f 91 17 f7 9f 32 d5 d4 b6 37 45 b2 2f 71 d3 18 3b 4d 41 46 c5 22 6c 3e 2d 86 e8 1c 38 29 6e 1c 34 16 82 79 0c ad 8f 4a ec 9e a8 f1 f8 ac 5e 93 8f 0c 70 5c a8 c4 60 9f 5c 29 52 bf e0 45 b9 44 b9 78 53 15 cf a9 e2 cc 08 ce ea 5f 5c 2b e4 f3 a3 af 42 99 98 6a 78 2f 5d 6d 29 bb 47 b3 2f 3c 85 ee 00 65 ea 92 5c 89 57 7f f3 e2 bb b8 3b 5d 2b 1c a3 dc c2 61 80 7b bb 53 44 ef c2 ed 6b da d9 7d 42 9f 8e 2d c4 ee 70 15 c5 15 b1 c7 fe 7a 8e 50 d6 67 50 98 25 1c 1c de 0c f9 46 e3 b4 5d f2 30 36 93 23 1d d4 e4 87 39 f9 9f 70 be 10 7e 9c 0c 54 b8 64 2a e2 10 52 a3 2a f3 29 3b 7d 12 8f ef 75 07 d1 1a 7b f7 9a 28 58 9a 5a 37 4a df 1b 7f 46 aa 91 fe 86 3a 46 d1 c1 59 c0 96 26 60 cd e0 d7 b6 b6 ea e3 c3 be ef 7d b9 36 c7 d6 c9 32 d9 16 d6 3b 4c 30 80			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-04-04T13:25:15Z / 2022-04-04T08:25:15-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011627			

