



## EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

### C. MARINA RUIZ ROBLES DOMICILIO IGNORADO.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BÁEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA TAMAULIPAS POR AUTO DE FECHA CATORCE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, RADICO EL EXPEDIENTE NUMERO **00072/2020**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO**, PROMOVIDO POR LOS **LICENCIADOS LILIANA DELGADO HERBERT Y MARIO ALBERTO VEGA BOLAÑOS**, AMBOS EN SU CARÁCTER DE APODERADOS GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE **SANTANDER VIVIENDA S.A. DE C.V. SOFOM E.R., GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO** EN CONTRA DE **MARINA RUIZ ROBLES**, A QUIEN LE RECLAMA LAS SIGUIENTES PRESTACIONES:-----

----- " 1. Se decrete judicialmente el **VENCIMIENTO ANTICIPADO DEL PLAZO PARA EL PAGO** de dos contratos de apertura de crédito con interés y garantía hipotecaria que celebraron par una parte como acreedor nuestra representada y par la otra parte la C. **MARINA RUIZ ROBLES** como "LA PARTE ACREDITADA" Y "LA PARTE GARANTE HIPOTECARIA", formalizados en la escritura publica numero tres mil doscientos cuarenta y nueve (3249), otorgada el dia treinta y uno (31) de enero de dos mil dieciocho (2018) ante la fe de la Licenciada Liliana Piedad Gómez Gómez, Notario Publico No. 173 en ejercicio en el Segundo Distrito Judicial del Estado, identificados internamente como créditos números 20003010613 y 21000510732, 2. Mediante el ejercicio de la **ACCIÓN REAL HIPOTECARIA**, el pago del saldo deudor de los créditos números 20003010613 y 21000510732 que, al dia tres (3) de enero del año en curso, ascienden a las cantidades de \$534,547.22 (Quinientos treinta y cuatro mil quinientos cuarenta y siete pesos 22/100 M.N.) Y de \$35,340.59 (Treinta y cinco mil trescientos cuarenta pesos 59/100 M.N.); que se encuentran garantizados con hipoteca sobre el bien inmueble propiedad de la demandada, identificado como: Vivienda ubicada en la Calle Cerrada Maruru, número 221 "C", Condominio 3, Fracción G, de la Manzana 19, del Conjunto Habitacional Punta Laguna; **con las siguientes medidas y colindancias: al norte: en 6.575 metros, con vacía al área común del condominio; al sur: en 3.60 metros, con vacío al área común y 2.975 metros, con patio de servicios; al este: en 7.50 metros, con vivienda 2190 del mismo condominio y manzana; y 0.91 metros, con vacío al área común; al oeste: en 8.41 metros, con vivienda 221 D del mismo condominio y manzana compartiendo el muro que los divide; arriba: con el área de roof garden', abajo: con vivienda 221 B del mismo condominio y manzana; clave catastral 04-06-05-004-007. Inmatriculado como Finca No. 44640 del Municipio de Altamira, Tamaulipas. Gravámenes constituidos en el Instituto Registral y Catastral de Tampico, Tamaulipas, como inscripciones 5a y 6a de fecha nueve (9) de febrero de dos mil dieciocho (2018), respectivamente, 3. El pago de las **COMISIONES POR AUTORIZACIÓN DE CRÉDITO DIFERIDA** que se encuentran vencidas y las que se sigan venciendo, conforme a 10 pactado en el inciso B), clausula **TERCERA**, del capitulo **PRIMERO**, del contrato basal, en relación al crédito numero 20003010613. 4. El pago de los **INTERESES ORDINARIOS** devengados y los que se sigan devengando, a razón de las tasas y en los términos y condiciones pactados por las partes en el contrato de crédito base de la acción, en la clausula **CUARTA** del capitulo **PRIMERO** en relación al crédito numero 20003010613 y en la clausula **CUARTA** del capitulo **SEGUNDO** en relación al crédito numero 21000510732. 5. El pago de los**

INTERESES MORATORIOS vencidos y los que se sigan venciendo, calculados desde que la parte demandada incurrió en mora y hasta la total **solución del presente juicio, a razón de las tasas y en los términos y condiciones** estipulados en el contrato de crédito base de la acción, en la clausula QUINTA del capitulo PRIMERO en relación al crédito numero 20003010613 y en la clausula QUINTA del capitulo SEGUNDO en relación al crédito numero 21000510732. 6. El pago de las PRIMAS DE SEGUROS DE VIDA Y DE DANOS devengadas y las que se sigan devengando, en los términos pactados por las partes en el contrato basal, en la clausula DÉCIMA PRIMERA, opción B), del capitulo PRIMERO en relación al crédito numero 20003010613; y en la clausula DÉCIMA QUINTA, opción B), del capitulo SEGUNDO en relación al crédito número 21000510732. 7. El pago del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) hasta el pago total del adeudo **que se reclama, respecto a las prestaciones que así lo ameriten.** 8. **El cumplimiento de la obligación pactada en la clausula DÉCIMA CUARTA, del capitulo SEGUNDO, del contrato de crédito base de la acción, consistente en pagar con toda puntualidad los impuestos y derechos que deban cubrirse por el bien inmueble dado en garantía hipotecaria; y que, en caso de que no lo realice, el Banco podrá hacerlo por cuenta del demandado, debiendo este reembolsar de inmediato el importe que corresponda, y en caso de no hacerlo, pagar ademas un interés moratoria durante el tiempo que tales cantidades permanezcan insolutas.** 9. El pago de los GASTOS Y COSTAS que se originen con motivo de la tramitación del presente juicio y los que de el se deriven”.- Y mediante auto de fecha (14) catorce de septiembre del año dos mil veintiuno (2021), Y toda vez que no fue posible su localización personal en sus domicilio, **POR LO QUE SE ORDENA EMPLAZARLA POR EDICTOS QUE SE PUBLICARAN POR TRES VECES CONSECUTIVAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, ASIMISMO SE FIJARA ADEMAS EN LA PUERTA DEL JUZGADO, HACIÉNDOSE SABER A MARINA RUIZ ROBLES, QUE DEBERÁ DE PRESENTAR SU CONTESTACIÓN DE DEMANDA DENTRO DEL PLAZO DE SESENTA DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACIÓN DEL EDICTO, HACIÉNDOSELE SABER QUE LAS COPIAS SIMPLES DE LA DEMANDA Y SUS ANEXOS DEBIDAMENTE REQUISITADOS SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARIA DE ESTE H. JUZGADO.**-----  
----- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A **14 de septiembre de 2021.**- DOY FE.-----

**ATENTAMENTE**

**LIC. ADRIANA BÁEZ LÓPEZ**  
Jueza Quinto Civil de Primera Instancia

**LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA**  
SECRETARIO DE ACUERDOS

L`CVC

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000012453093

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00072-2020\_41\_14-09-2021\_09-39-20.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000010976	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2021-09-14T17:52:25Z / 2021-09-14T12:52:25-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	a7 1c 21 d9 90 75 94 4c 92 ca c5 c6 33 b6 7f ba e3 9d fc ab 60 99 b6 b6 0d cd 4e ea c9 24 0c ff ff 2e 04 07 cc fb 6d 45 ac f3 ea 2a ed f4 0e 22 7c 3f ce 65 0e 19 a9 b8 8e e7 ef f8 3e 19 68 50 6d 1b 73 15 ab 08 6a 08 e6 74 63 b7 2d d8 dd 3e d3 3b 8b 9b 37 f5 5b 10 95 eb 80 cd 30 90 b8 32 50 2c b7 93 67 ac 60 a2 50 95 da cd e3 7f fe e0 db 03 52 93 a1 d4 0a 0e 41 06 f9 9e bc af e4 5c 08 57 1f 9b 20 51 f7 bf df 39 aa 5b ec fa f2 43 6c 87 0f d5 ac 5d 1e f6 31 c1 80 19 71 e0 c4 bd c6 03 59 34 a5 7c c0 ad db 71 77 fd 66 15 89 ab 7b 0a 85 15 c6 3a da 81 0c 2f 07 ee b1 a4 ff 02 03 f5 da aa 38 ce 45 b3 07 96 fd 68 d6 4a e9 9d 7c 83 1d b9 17 dc 4a 7f a5 b0 c0 ba ed 2b b9 a1 0a 85 78 7d ca 55 13 eb 07 45 8b 01 cd 98 df 1f 9c fe f9 fb 2d b9 34 45 7e 16 25 d3 ab 29 8d a2			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2021-09-14T17:52:26Z / 2021-09-14T12:52:26-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000010976			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000012453102

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00072-2020\_41\_14-09-2021\_09-39-20.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011207	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2021-09-14T17:52:51Z / 2021-09-14T12:52:51-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	44 87 fb 1c e5 ab c8 1f 60 e9 52 9d a8 83 0d 83 91 08 f1 91 e0 fc d5 d3 9c 72 ba 33 b3 7e ac 62 6c 46 ee 39 7b f9 62 8f e7 c1 78 9d 8e 9c 86 dd ff ed 6e 63 01 1a d7 a7 e1 83 5e 5e 10 c8 22 59 b4 9e fb 57 23 64 4b 93 5f 8e be c3 e5 e3 b1 74 ce 25 bc 4b f8 89 b9 47 02 37 7c 0a 93 e8 f0 51 ab 55 6c 6b 3e 1d 5e 16 06 bb 81 dd ea 28 c8 46 d3 5c db e4 35 22 14 12 60 6d 22 e1 46 99 ae ea e5 5a ba 27 26 99 a6 fb e8 66 05 e3 3a 3a 2a 06 ae a9 b5 88 fe 9f 6a 7c 81 26 0a 20 77 cb bc f0 30 65 79 2a ec 77 60 f4 f8 75 7e 1f e2 35 f1 a6 22 5a d1 41 47 c2 2c 1a 21 40 df 32 07 d2 19 24 7c 5b 58 96 16 65 0b 9c 13 10 f2 ec dc 4a 00 d0 b4 5f 69 d4 42 5e fe ca 43 5a 99 3c d0 22 05 bb b4 6c 6f e6 5f 30 da a6 f2 e6 c1 c4 81 5a 2f 44 86 93 7c d6 61 f9 67 81 3d 87 e4 5f 0c 88 b1 c2			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2021-09-14T17:52:52Z / 2021-09-14T12:52:52-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011207			

