GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

# E D I C T O  D E  R E M A T E

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

------- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO A LOS AUTOS DE FECHAS SEIS, OCHO Y CATORCE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIUNO, DICTADO DENTRO DEL **EXPEDIENTE NUMERO 00761/2017,** RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR LA **LICENCIADA IDIDA ANALY GÓMEZ CRUZ,** EN SU CARÁCTER DE APODERADA DEL **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES,** EN CONTRA DE LOS CC. **MOISÉS SÁNCHEZ MARTINEZ Y MARICELA JONGUITUD RODRÍGUEZ,** ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:----------
------- CASA MARCADA CON EL NUMERO 260, DE LA CALLE ALBATROS PONIENTE, Y EL **50% (CINCUENTA POR CIENTO) DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD** DEL LOTE 71 DE LA MANZANA 39, SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA; ASÍ MISMO EL **50% (CINCUENTA POR CIENTO) DE LOS DERECHOS DEL MURO MEDIANERO DE LA VIVIENDA DEL LOTE CONTIGUO**; DICHO PREDIO TIENE UNA SUPERFICIE DE 120.00 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE:** EN 20.00 CON LOTE 72; **AL SUR:** EN 20.00 CON LOTE 70; **AL ESTE:** EN 6.00 CON LOTE 11; Y **AL OESTE:** EN 6.00 CON CALLE ALBATROS PONIENTE. DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO EL NUMERO DE **FINCA 98426** DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, VALOR COMERCIAL **$563,000.00 (QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.)**.----------
------- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **(10:30) DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA (28) VEINTIOCHO DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTIUNO (2021)**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A (14) CATORCE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIUNO (2021).----------

**LIC. ADRIANA BAEZ LÓPEZ**
Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

**LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA**
Secretario De Acuerdos

L´ABL/L´LASG/L´CVC

Transacción: 00082805 Firmante: LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA Estampillados: 95B1B14F53A33A729AE5B61886B53C6D8344144E45841F879BE34D74E357950F

**Evidencia Criptográfica - Transacción**
**Transacción:** 000012452571
**Archivo Firmado:** 23_EDICTO_EX_00761-2017_193_14-09-2021_10-07-38.pdf
**Autoridad Certificadora:** SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Firmante** | ***Nombre:*** | ADRIANA BÁEZ LÓPEZ | ***Validez:*** | OK | Vigente |
| **Firma** | ***# Serie:*** | 00000000000000010976 | ***Revocación:*** | OK | No Revocado |
| | ***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)*** | 2021-09-14T17:31:13Z / 2021-09-14T12:31:13-05:00 | ***Status:*** | OK | Valida |
| | ***Algoritmo:*** | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | ***Cadena de firma:*** | 33 39 b4 c6 82 13 2d 16 28 ba 76 17 c2 49 87 87 65 8b 8e 94 79 1a 93 0a f7 f6 95 8a 8e 02 e0 14 88 93 b3 a7 ce 5d ac 2d b5 23 1c 87 be 61 f9 6e b3 bf b1 7b 17 9a 40 24 3d 78 54 4c af 5b a8 be c5 b3 d4 4c ac 81 b1 41 89 3b e9 7e 20 42 a8 66 17 7d 70 15 d1 d3 a8 1c 16 a1 99 dc 15 f8 78 bd ec ab 50 4b 8d 20 a3 19 07 7a 65 b4 aa c6 ea ca a3 ae d9 c8 54 49 01 ee 9f 56 4f a4 cd f1 f2 4e c4 55 3f a6 f7 b5 85 ca 54 db 47 cf 00 f4 43 f0 c2 98 5a a9 75 10 d8 d9 18 6f b6 5f 77 d6 ca 50 e5 77 a8 60 36 8c a2 0e 77 c2 f3 b1 b4 1d 87 fa 4b 91 c4 84 25 73 fc db 7f ba 39 a7 34 5b 3a 7f 5d fc 21 32 b3 03 8c 62 61 40 fc ac bb b2 1e ae 0b 06 d0 25 a8 9a 4d 16 73 8c 02 54 83 06 03 18 1b 37 63 66 e2 d1 3e fb f8 d8 fe 52 df 99 53 d6 d9 0e a9 3b 04 ba 27 b4 3a 37 cc f8 d9 e0 33 3f | | | |
| ***OCSP*** | ***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)*** | 2021-09-14T17:31:14Z / 2021-09-14T12:31:14-05:00 | | | |
| | ***Nombre del respondedor:*** | OCSP | | | |
| | ***Emisor del respondedor:*** | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | ***Número de serie:*** | 00000000000000010976 | | | |

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO QUINTO CIVIL
FIRMADO
14/09/2021 12:31:13 HS.
ALTAMIRA, TAM.

**Evidencia Criptográfica - Transacción**
**Transacción:** 000012452501
**Archivo Firmado:** 23_EDICTO_EX_00761-2017_193_14-09-2021_10-07-38.pdf
**Autoridad Certificadora:** SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Firmante** | ***Nombre:*** | LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA | ***Validez:*** | OK | Vigente |
| **Firma** | ***# Serie:*** | 00000000000000011207 | ***Revocación:*** | OK | No Revocado |
| | ***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)*** | 2021-09-14T17:29:53Z / 2021-09-14T12:29:53-05:00 | ***Status:*** | OK | Valida |
| | ***Algoritmo:*** | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | ***Cadena de firma:*** | 7f 76 d2 dd 15 fc f9 b8 a0 27 a0 ed 20 b7 e0 f0 6f e4 06 13 b2 48 5d 60 03 71 69 b5 a5 6f 60 9c 37 37 07 79 c1 d6 10 a9 a8 11 5f 12 99 a8 e9 bd 8a e4 b9 d6 39 09 2c 61 67 dd 53 05 fd 5a d5 9a 94 91 32 78 d2 97 04 e3 67 02 7c 64 fc 21 22 de 59 d5 a1 c8 59 d0 fb 7d 01 c2 70 3b 39 99 87 da 0c 93 05 29 56 73 a5 07 a5 1c 79 17 fd 6c 70 18 b6 13 12 a2 35 92 2c a1 e4 9a 27 5e 21 f8 06 fb c6 94 2e be a1 b9 2f 17 4d b2 df f5 01 66 46 3b ab 64 44 30 ec 34 a5 67 8a 8e aa ec ff 78 a6 99 24 68 80 8e 95 a1 f0 aa d5 2e 8f 97 a7 82 ee a2 7f 8e cd ed 64 88 98 f5 c1 22 8f 4d 87 86 cc f5 03 a8 50 16 04 b4 7d 59 68 c3 6d 75 de 82 d2 3c 93 b1 a3 10 b1 d2 30 b1 bb 6b 66 cc 42 0b df b6 86 ec f4 86 b8 f1 ac ab 24 52 b7 f7 70 56 9c 21 eb ff 95 dd 87 98 20 a7 8d b8 a1 91 16 90 c1 6a | | | |
| ***OCSP*** | ***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)*** | 2021-09-14T17:29:54Z / 2021-09-14T12:29:54-05:00 | | | |
| | ***Nombre del respondedor:*** | OCSP | | | |
| | ***Emisor del respondedor:*** | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | ***Número de serie:*** | 00000000000000011207 | | | |

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO QUINTO CIVIL
FIRMADO
14/09/2021 12:29:53 HS.
ALTAMIRA, TAM.