



EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha (14) catorce de agosto de dos mil veintitrés (2023), dictado dentro del expediente número 00800/2018, deducido del Juicio Especial Hipotecario promovido por el Licenciado GUMARO PADILLA MORALES, en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), en contra de C. MARIA DEL ROSARIO DELGADO SALGUERO, la Titular de este Juzgado LIC. MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ, Jueza de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

-----LOTE NUMERO 6, MANZANA 17, UBICADO EN CALLE PRIVADA ALBATROS, NUMERO 257, DEL DEPARTAMENTO 257-D, PLANTA ALTA DEL EDIFICIO NUMERO 257, CONDOMINIO ARECAS ETAPA VIII, DEL FRACCIONAMIENTO BALCONES DE SAN JOSE, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, CON UN SUPERFICIE PRIVATIVA DE 51.19 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 9.95 METROS, CON VACIO QUE DA AL ÁREA COMÚN DEL EDIFICIO; AL SUR: EN 1.50 METROS, CON ÁREA COMÚN DE ACCESO; AL SUR: EN 7.80 METROS, CON EL DEPARTAMENTO NUMERO 257-C, MURO MEDIANERO DE POR MEDIO; AL SUR: EN 0.65 METROS, CON VACIO QUE DA AL ÁREA PRIVATIVA DE TERRENO DEL DEPARTAMENTO NUMERO 257-B; AL ESTE: EN 1.15 METROS, CON ÁREA COMÚN DE ACCESO; AL ESTE: EN 4.35 METROS, CON VACIO QUE DA AL ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO DE ESTACIONAMIENTO DE LOS DEPARTAMENTO NUMERO 257-B Y 257-D; AL OESTE: EN 2.78 METROS, CON VACIO QUE DA AL ÁREA PRIVATIVA DE TERRENO DEL DEPARTAMENTO NUMERO 257-B; AL OESTE: EN 2.73 METROS, CON VACIO QUE DA AL ÁREA DE TERRENO DEL DEPARTAMENTO NUMERO 257-B; ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO NUMERO 257-B; ARRIBA: CON AZOTEA DEL MISMO DEPARTAMENTO; A ESTE DEPARTAMENTO LE CORRESPONDE UN ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO PARA USARSE ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO ESTACIONAMIENTO, CON SUPERFICIE DE 10.82 METROS CUADRADOS Y SE UBICA DE LA SIGUIENTE FORMA: AL NORTE: EN 4.40 METROS, CON ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO NUMERO 257-B; AL SUR: EN 4.40 METROS, CON ÁREA COMÚN DE ACCESO; AL ESTE: EN 2.46 METROS, CON LA PRIVADA ALBATROS; AL OESTE: EN 2.46 METROS, CON EL DEPARTAMENTO NUMERO 257-B; REFERENCIA CATASTRAL: 31-01-20-998-012; cuyo título de propiedad se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio en el Estado, en LA FINCA NUMERO 123419, DE FECHA 02 DE ABRIL DEL 2012, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS. -----

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las DIEZ HORAS DEL DIA (17) DIECISIETE DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTITRES (2023), en la inteligencia de que el

ADO

avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$291,000.00 (DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.)** siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$194,000.00 (CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.)**.

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV,Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.”
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS A 30 DE AGOSTO DEL 2023

SECRETARIO DE ACUERDOS
LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO

ADO

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000021530685
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00800-2018_386_30-08-2023_08-27-00.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-30T14:50:53Z / 2023-08-30T09:50:53-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	19 a6 60 be 50 57 b9 10 63 71 a2 ea 4b d9 57 91 cc c6 62 a0 f3 40 0f 53 4d 01 05 51 dc 13 8a fa 01 ec 64 d3 ed af 11 ed 0f ad 5e d0 5b 7e 00 86 5f 08 d2 69 ce a8 75 b9 38 69 e8 64 3b 6b 0e 25 4d 57 54 98 50 82 8b fa 96 e7 e0 5b e3 5d 39 ce 17 57 d3 ee b6 48 cf 81 ae 32 54 c8 e6 64 11 53 ee a1 e0 71 0a 0d 71 cb 94 24 a1 68 bb 53 9e e6 e5 f8 80 c3 4b b9 8c 47 3b 80 f9 27 27 cd 62 94 55 d8 4b 2b 74 dd 90 b1 d8 ad 6c a9 cb 33 a1 a3 fa 15 bb 66 a8 ce a8 ad 19 e6 36 88 02 33 74 29 c2 1d c9 27 b2 f4 71 9f 0c ee 2f c0 6e f1 02 a3 c8 e2 0e 34 0c c6 c7 88 a6 f0 a4 0d b8 bc 63 9a dc d4 d7 3d f0 50 e5 9c dc a8 95 bb 08 8f 23 55 f6 e2 cb cf 49 1a 69 f2 85 2b d7 5e 4c 9f 69 61 b2 d7 49 3b 12 6f 24 d5 65 53 ba 72 c4 bc 02 cd 76 23 a6 32 4e 64 ce cf b7 c4 1d 2e 47 ad f7 1d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-30T14:50:53Z / 2023-08-30T09:50:53-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

