GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA,TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha veintiuno de agosto de dos mil veintitrés, dictado dentro del expediente número **00025/2020,** deducido del Juicio Especial Hipotecario promovido por la C. LIC. FRIDA POLETTI LEYVA, Apoderada legal del BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, S.A., en contra de la C. MARIA ESTELA MARINA BANDA ALVARADO, la Titular de este Juzgado C. Licenciada MARISA IRACEMA RODRÍGUEZ LOPEZ, se mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:----------

FINCA URBANA UBICADA EN CALLE BOCA DEL RIO, PLANTA ALTA, EDIFICIO 327-B, MANZANA 15, LOTE 16, DEL FRACCIONAMIENTO LOS CARACOLES INDIVISO 25% = 50.625, METROS CUADRADOS, AREA PRIVATIVA 49.79 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 2.88 METROS Y 3.06 METROS AMBAS CON VACIO QUE DA AL AREA PRIVATIVA DE TERRENO DEL DEPARTAMENTO 327-A.- AL SUR EN 3.06 METROS Y 2.88 METROS AMBAS CON VACIO QUE DA AL AREA DE USO DE ESTACIONAMIENTO. ESTE 8.05 CON DEPARTAMENTO 327-D, MURO MEDIANERO DE POR MEDIO.- OESTE 1.05 METROS ACCESO 6.50 Y 0.50 METROS CON VACIO QUE DA AL AREA PRIVATIVA DE TERRENO DEL DEPARTAMENTO 327-A.- INSCRITA BAJO LA FINCA NUMERO 99211 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, DE FECHA SEIS DE ENERO DEL 2011.-

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS DEL DIA DIECINUEVE DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS,** en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de $273,000.00 (DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, esto es la cantidad de $182,000.00 (CIENTO OCHENTA Y DOS MIL PESOS, 00/100 MONEDA NACIONAL.----------

Con la firma electrónica del C. Secretario de Acuerdos en atención a lo establecido por el artículo 3 fracción XIV,y 4.1 de la Ley de firma electrónica avanzada para el Estado de Tamaulipas. (se anexa constancia de firma electrónica).

L´THO / L´MSC / IPEC

Transacción: 000021530669 | Firmante: MANUEL SALDAÑA CASTILLO | Datos Estampillados: A88F3DF019FDEA4ABE6809C71FBE1E8906B3BA752945843E627CB5D68A422D04

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAM., A 30 DE AGOSTO DEL 2023
C. SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO.

Transacción: 000021530669 | Firmante: MANUEL SALDAÑA CASTILLO | Datos Estampillados: A88F3DF019FDEA4ABE6809C71FBE1E8906B3BA752945843E627CB5D68A422D04

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000021530669
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00025-2020_386_30-08-2023_10-03-34.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000017047	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-30T14:50:09Z / 2023-08-30T09:50:09-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6c 38 f5 f1 6a 2a 0e ed 31 7f dc 02 46 47 5a fb 02 07 9e bf 6f 03 7a 63 07 16 7d 37 de e7 ff a2 72 2d 9a ad 23 a9 48 32 cd 49 8b 5e 01 c3 8e 2c 96 de 47 3f 92 93 22 6b 39 b3 3d 6e d8 ff 58 b4 d0 8d e6 88 98 2d 68 69 d0 4c 50 2a 50 5c 51 13 f6 17 6b 9a 08 53 0b 38 2e cf 16 a1 8d 59 37 1c 15 a3 f4 33 02 61 ee 9d da 66 11 d6 37 39 0e 3c b2 b5 44 8f f3 ec a3 fc b2 05 60 fc 94 35 b8 56 7c d3 09 ed fe 9b 06 8b 07 6f d0 dc 87 34 f0 84 18 ba 54 61 40 b3 e7 dd c8 73 6a be 69 0a 59 9a ab 37 0c 70 ea de 89 5b 4f 3d 04 cc 68 3c ed 01 48 80 61 c1 92 95 41 c9 04 1c d6 df 46 05 44 d7 4c 6a 5d 3c 3f 8c 36 b7 10 c1 9e 72 79 6d 75 af dd 3f e5 e1 7e 1f 00 e8 fc c1 c5 75 06 62 ad 40 3e 00 46 60 7f 6c 7e e3 4a ff 19 33 61 af 13 9a b2 0b 8c 51 18 73 46 af 34 2c 29 32 66 a1 63 ef			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-08-30T14:50:10Z / 2023-08-30T09:50:10-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
30/08/2023 09:50:09 HS.
REYNOSA, TAM.