E D I C T O   D E   R E M A T E

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

------- LA LICENCIADA ADRIANA BÁEZ LÓPEZ, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA ONCE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECISIETE, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00546/2017**, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR LA LICENCIADA JUANA CRUZ ESPINOSA EN SU CARÁCTER DE APODERADA GENERAL DE BBVA BANCOMER S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER Y ACTUALMENTE CONTINUADO POR CESION ONEROSA DE DERECHOS LITIGIOSOS POR EL LICENCIADO ADRIAN LARA HERNANDEZ APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN CONTRA DE LA C. MARIANA ESPIRICUETA MALDONADO, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:

------- VIVIENDA NÚMERO 12. INTEGRADA POR LOS SIGUIENTES ESPACIOS HABITABLES; PLANTA BAJA: SALA, COMEDOR, COCINA, VESTÍBULO, ESCALERA, MEDIO BAÑO, CUARTO DE USOS MÚLTIPLES, ESPACIO PARA COCHERA Y PATIO SE SERVICIO, RECAMARA 1, RECAMARA 2, CLOSET RECAMARA 2, RECAMARA 3, CLOSET RECAMARA 3, BAÑO RECAMARA 3, BAÑO, ESCALERA Y VESTÍBULO. CONSTA DE UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 100.00 M2, DESPLANTADA SOBRE UN LOTE TIPO DE 94.14 M2 DE SUPERFICIE (CONJUNTO QUE SE CONSIDERA ÁREA PRIVATIVA). MEDIDAS Y COLINDANCIAS; NORTE: 13.07 M CON VIVIENDA NUMERO 13 DEL MISMO CONDOMINIO; ESTE: 7.20 M CON ÁREA COMÚN DEL MISMO CONDOMINIO; SUR: 13.07 M CON CON VIVIENDA NUMERO 11 DEL MISMO CONDOMINIO; OESTE: 7.20 M CON ÁREA COMÚN DEL MISMO CONDOMINIO. INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LOS SIGUIENTES DATOS SECCION PRIMERA, NUMERO 4399, LEGAJO 6-088, DE FECHA 17 DE ABRIL DEL 2007 DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA TAMAULIPAS.- ACTUALMENTE POR INMATRICULACION COMO FINCA 38946, DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA. VALOR COMERCIAL $ 1,160,000.00 (UN MILLON CIENTO SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N.).--

------- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA DIEZ DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIUNO**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIUNO.--

LIC. ADRIANA BÁEZ LÓPEZ
Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

Transacción: [overlapping text] | Firmante: ADRIANA BÁEZ LÓPEZ | LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA | Estampillados: A4D2B2C373F851742E0ECC86D8B59F2515DB3B280A61DB5415F1D3AE1A736855

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

L´ABL/L´LASG/L´DQM

Transacción: 00006286 Firmante: LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA Estampillados: A4D2B2C373F851742E0ECC86D8B59F2515DB3B280A61DB5415F1D3AE1A736855

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000012586332
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00546-2017_193_24-09-2021_09-09-19.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000010976	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-09-24T16:12:47Z / 2021-09-24T11:12:47-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	49 23 93 bd e2 76 68 b0 ce a0 56 d1 f0 e1 66 39 a1 c1 94 e5 c1 34 e7 34 3e 3a 72 7d 01 ba 31 61 94 eb 5e 4e 69 87 c3 81 87 43 d4 8d c8 22 ce 63 0a 53 ff c4 98 9e 96 46 e8 75 9d 92 3e 31 74 f9 dc 39 71 0c 41 2c fc aa 2e 8a 47 e2 4d 48 be 7b a9 23 2b 11 3e 7f 2d a2 c4 50 7d 3b 82 d1 73 6d 35 92 58 1d ab 0d b1 da c9 b5 ac 75 fe de a9 f7 7c 7c 7f 50 2b ce 44 36 1b f4 5b 63 67 82 81 f9 c0 0d 5a b5 ae 84 c4 9d 87 90 6a c3 76 9e c6 12 7a 02 75 b6 ab 27 f4 99 4b 11 79 58 54 a6 de 7f f3 8b 21 d9 a8 45 c8 5c 4c 53 c8 5b 6e 8a 0c 84 16 d8 cb ab e9 8a ec 8f a8 5b ec f6 10 67 3d 9c 34 99 73 b9 e8 de d1 52 68 53 be 43 e6 00 de 98 2d fa 2e a8 34 93 84 6d 67 0c 06 3f ca 9d 2d db 95 7b d8 f5 79 e4 08 f4 44 70 b0 24 cf d8 b2 96 45 16 b3 82 ef b3 94 88 39 ba a5 f4 91 c0 c6 8b			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2021-09-24T16:12:48Z / 2021-09-24T11:12:48-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010976			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO QUINTO CIVIL
FIRMADO
24/09/2021 11:12:47 HS.
ALTAMIRA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000012586788
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00546-2017_193_24-09-2021_09-09-19.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000011207	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-09-24T16:26:18Z / 2021-09-24T11:26:18-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	9b 48 b0 4f 8f aa 3c 29 a4 2b 3f bc 4c 13 10 cb 97 07 72 21 27 b7 4b b2 64 bd c5 9b 58 68 86 c6 21 a8 ef 9d 51 3f e3 76 bd 21 69 45 60 2e c3 3b 95 ff 77 8a 60 ab 6e 39 9e 41 a5 bf 79 1f f3 e2 b1 84 01 64 6f 8f a7 30 fc d6 fb 3a 8c bd 98 04 e7 22 9e 2e fc bc e1 96 08 e6 3d 78 a6 01 5e 2c 78 c1 39 ba 23 b5 5c 86 d0 2c 98 02 61 53 a9 95 16 c6 4c a9 51 54 a3 ea 61 69 66 7e 67 eb 17 52 eb 61 6d aa de 94 c1 f4 2b f0 e6 2b 11 1f 1d b9 5f 3c 19 29 72 3f 13 37 8f a8 d5 b1 65 3c 13 1c 4f cd e2 9f b5 23 95 15 26 e2 31 21 42 a4 f4 62 d4 8f 74 a6 5b 2f 45 c9 7e 85 ea e7 26 d6 6f d0 c3 30 4a 05 d4 5e 29 2e e0 63 00 3a ad 11 5d e6 c9 91 59 3c fc 0a 57 fc 09 ba e0 4f 05 14 85 fb 2d 5a 50 c4 1e aa 03 44 a6 26 1e 20 18 e6 06 a6 d3 8d 35 d0 05 50 ac d8 be 9e 65 61 4a 7a de 42			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2021-09-24T16:26:19Z / 2021-09-24T11:26:19-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011207			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO QUINTO CIVIL
FIRMADO
24/09/2021 11:26:18 HS.
ALTAMIRA, TAM.