



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO. CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha **CUATRO (04) DE SEPTIEMBRE DEL PRESENTE AÑO (2023)**, dictado dentro del **Expediente número 00059/2022**, deducido del Juicio **HIPOTECARIO**, promovido por la **LICENCIADA MARTHA ARIANA PEREZ HERNANDEZ**, en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas de BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCION DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, **actualmente denominado BBVA MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO**, promoviendo Juicio Especial **HIPOTECARIO**, en contra de **MIGUEL ABRAHAM LOPEZ CASADOS Y ADRIANA PEREZ CARDENAS**, la **C. Licenciada MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-

CALLE DIECIOCHO NUMERO 533, MANZANA 60, LOTE 14, DEL FRACCIONAMIENTO VISTA HERMOSA DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 153.00 METROS CUADRADOS Y 144.10 METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 9.00 METROS, CON CALLE DIECIOCHO; AL ORIENTE: EN 17.00 METROS, CON LOTE 15; AL SUR: EN 9.00 METROS, CON CALLE DIECINUEVE; AL PONIENTE: EN 17.00 METROS CON LOTE 13; cuyo título de propiedad se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del

Comercio en el Estado, BAJO LA FINCA NUMERO 81575, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.-

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00), DEL DIA SEIS (06) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$890,000.00 (OCHOCIENTOS NOVENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$593,333.33 (QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TRENTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**.-

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA, DE LO CIVIL, DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO.

PV2m*

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000021663185
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00059-2022_386_05-09-2023_15-00-13.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-07T17:13:05Z / 2023-09-07T12:13:05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	62 9d 7e 36 12 71 d2 f5 66 b8 fc c5 ab 23 47 4c 07 b1 de 9a cc 7e 3c 95 6d 2c e8 80 f0 b5 ae 63 74 49 92 2f ea 63 d8 e6 a2 33 94 63 84 a2 9a 0d a7 6a b9 22 12 e3 c4 95 cb 96 34 ca 8b c8 b1 6a 6b 3e 64 f8 18 52 91 4a 52 60 17 31 75 9f 14 48 43 73 f8 1b 85 cb 5d 18 b1 8c 71 1c 47 b2 68 5f d6 32 5b 51 65 46 2a 69 db ee c6 2d 93 99 9c 1f f4 97 4f 12 20 01 8a 91 04 1c fa 7b 33 e1 98 09 40 7b 62 6c 62 b2 b5 cb 04 5d 0c 6e 55 80 a4 56 43 ff 06 ab 0c 34 9e f0 77 bf 20 47 77 06 6b dd 66 ab 76 23 cd ed 21 76 98 54 98 70 f7 08 fa be 64 64 3e db 78 e1 ac 23 c2 70 6a fd 8d f9 9b 23 1c 87 ce e5 4c f4 86 18 14 12 f2 7b 09 b9 c2 dd 57 d3 6b dc 04 17 d1 e3 51 12 8d a9 cd 15 aa 03 bb 2c d1 46 7d 03 b3 5f 88 e1 12 44 79 95 08 7f 56 83 8a 0c a2 dd 24 1d f1 08 d1 84 43 0b 0b 79			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-07T17:13:06Z / 2023-09-07T12:13:06:05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

