



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO. CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha CINCO (05) DE SEPTIEMBRE DEL PRESENTE AÑO (2023), dictado dentro del Expediente número 01167/2014, deducido del Juicio HIPOTECARIO, promovido inicialmente el C. **Licenciado CARLOS CIPRIANO GUERRERO GOMEZ**, y continuado por el C. **JOSE CARLOS RIVERA RIVERA**, actualmente con **CESIÓN ONEROSA DE DERECHOS LITIGIOSOS Y DE CREDITO**, celebrada por una parte por las **LICENCIADAS MARIA DEL ROSARIO HERNANDEZ MONTES Y CYNTHIA CAROLINA DE LA CRUZ VEGA**, en su carácter de **Apoderadas Especiales para Actos de Dominio de BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, COMO CEDENTE** y por el otro el C. **JOSE CARLOS RIVERA RIVERA, COMO CESIONARIO**, en contra del C. **JUAN FRANCISCO DE LA TORRE RIVERA**, la C. **Licenciada MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-

CASA B5, LOTE 56, MANZANA 12, TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE EL OASIS, NUMERO 341, DEL FRACCIONAMIENTO LA CIMA, CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 47.615 METROS CUADRADOS, Y UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 72.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 2.90 Y 3.10 METROS CON CALLE EL OASIS, AL SUR EN 2.30 Y 3.70 METROS CON CASA 10 DEL CONDOMINIO DEL SOL, AL ESTE EN 12.00 METROS CON CASA NUMERO 57, AL OESTE EN 12.00 METROS CON CASA NUMERO 55; INSCRITA BAJO LA SECCION PRIMERA, NUMERO 12,243 LEGAJOS 2425, FINCA 83307, DE FECHA NUEVE DE JUNIO DEL 1999, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.-----

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **ONCE HORAS (11:00), DEL DIA SEIS (06) DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$312,000.00 (TRESCIENTOS DOCE MIL PESOS, 00/100 M.N.) siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de \$208,000.00 (DOSCIENOS OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.).-----

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

ATENTAMENTE

CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 06 DE SEPTIEMBRE DEL
2023

**C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO
PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA, DE LO CIVIL,
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**

LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO.

IPEC*

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021648852

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_01167-2014_386_06-09-2023_15-46-55.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-06T19:59:26Z / 2023-09-06T14:59:26-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	97 4b 05 98 5b 8d 6b fc 4f 36 d1 f8 96 72 d9 2b e1 91 6d 79 a5 bc 41 85 e6 dc ae 0b 86 83 84 7a 72 ba 40 d2 c7 ae 08 9e 43 01 f3 8a 8c fb a3 8f e3 29 fe 08 20 81 fb e6 89 fa f4 50 cc 0d 18 d0 4e 9c 5c 12 66 31 fe d1 9a c1 4a cd 9e 9c 09 8c c7 18 8b bf 3b 87 0f 51 6f 0e 90 ea 07 60 12 10 5f 3d 1f ba 31 04 8c b5 85 a5 77 28 2f c4 3b 93 1b e2 f6 ca db 38 32 99 65 6a f9 3a ab 67 99 cb d1 68 4a 12 8d d4 61 37 77 3c 8a 7f 03 64 03 0b 88 eb c1 36 88 35 2f 22 e7 64 42 3a e4 b5 4a 9b 6a a7 44 cb 85 83 49 f6 7d c6 f3 57 2a c1 f1 da 45 8f fb 97 9d 6e 0a 07 d0 b9 fb 27 4b 04 e2 fb 78 08 ff ed 56 d8 e3 8a ee 2b e5 9a 85 bd 11 96 0f 73 53 73 1a e7 02 51 7e d4 ff b9 64 43 ec 71 18 1e fe f6 11 d0 e6 04 c5 f1 28 44 75 2f 1a 9c ab 57 29 c2 9c 3e 23 d4 59 e4 f7 dc c7 60 52 84			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-06T19:59:27Z / 2023-09-06T14:59:27-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

