



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO. CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha **DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DEL PRESENTE AÑO (2023)**, dictado dentro del **EXPEDIENTE NÚMERO 00689/2016/** deducido del Juicio **HIPOTECARIO**, promovido por el **LICENCIADO GUMARO PADILLA MORALES**, , en su carácter de Apoderado Legal del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **SERGIO ALBERTO SAENZ LOPEZ**, a Licenciada **MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-

LOTE NUMERO 04, DE LA MANZANA 16, MARCADO CON EL NUMERO OFICIAL 313-D DE LA CALLE BOCA ANDREA, DEL FRACCIONAMIENTO LOS CARACOLES DE ESTA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS, EL CUAL CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 8.05 METROS, CON DEPARTAMENTO 313-B, MURO MEDIANERO DE POR MEDIO; AL SUR: EN 1.05 METROS, CON ACCESO 6.50 Y 0.50 METROS, CON VACIO QUE DA AL AREA PRIVATIVA DE TERRENO DEL DEPARTAMENTO 313-C; AL ESTE: EN 2.88 METROS Y 3.06 AMBAS CON VACIO QUE DA AL AREA PRIVATIVA DEL TERRENO DEL DEPARTAMENTO 313-C; Y AL OESTE: EN 3.06 METROS Y 2.88 AMBAS CON VACIO QUE DA AL AREA DE USO DE ESTACIONAMIENTO; cuyo título de propiedad se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio en el Estado, EN LA FINCA

**NUMERO 88225, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA
TAMAULIPAS.-**

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00), DEL DIA QUINCE (15) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$333,000.00 (TRESCIENTOS TREINTA TRES MIL PESOS 00/100 M.N.)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$222,000.00 (DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL PESOS 00/100 M.N.)**.-

**CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO
DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO
POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY
DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL
ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA
DE FIRMA ELECTRÓNICA).**

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO
PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA, DE LO CIVIL,
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.-

LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO.

PV2m*

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000021854513
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00689-2016_386_20-09-2023_14-26-56.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-20T19:09:34Z / 2023-09-20T14:09:34-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a9 cb 02 be 90 ac 5e 11 6c 19 64 8a 18 bc 9d 08 aa 8d 23 b7 66 54 d6 f0 31 7a 6d 62 74 3c bb 7b 56 93 64 d1 02 94 4a 9e 74 2d c2 11 0b b2 98 97 6a ef 3f d2 7f 91 94 03 f2 9f 92 ed a9 6d 6a c9 60 6a 2e 8a 7f 5c 63 89 cf a3 67 94 5f 34 ce c3 37 12 39 dc 96 82 40 56 00 7a a7 ae 95 20 b6 07 ce 93 94 55 b9 88 70 87 c5 7f 5c d5 84 c7 d1 fa 4f ac 1c 32 b8 9f 25 88 6c c0 d5 f5 54 65 32 fb 30 1a b2 fc 55 fe 21 0e 89 c6 ed 82 55 14 b6 9c 5e 45 ad a3 f8 d7 14 77 9b d2 4c e3 f0 1a eb 3a ab 62 e1 a2 4f 9c 5c 70 2f 78 5b 4a 93 86 a6 b2 0d 63 fc 1a f8 29 f2 8c 06 c8 44 f4 a8 67 9b 7e cc a1 6f 8b 55 23 a7 b7 03 55 ff df 8b 32 ca d5 52 7e 62 9e 00 12 f2 9c 23 d2 b6 f6 74 0f c0 5a 7b 4a 8a ed 61 11 64 4a 69 3f 5b 8f 85 ef b6 0a 1b c7 36 b1 47 e9 bf f1 50 72 82 d7 43 8d 79 a9			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-20T19:09:34Z / 2023-09-20T14:09:34-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

