



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha (18) dieciocho de septiembre de dos mil veintitrés (2023), dictado dentro del expediente número 493/2016, deducido del JUICIO ORDINARIO CIVIL promovido por el LIC. VICTOR HUGO RODRÍGUEZ GONZALEZ, Apoderado Legal del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), en contra de C. FRANCISCO JAVIER CORTEZ LARA, la Titular de este Juzgado LIC. MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ, Jueza de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

-----TERRENO URBANO, IDENTIFICADO COMO LOTE NUMERO 29, DE LA MANZANA 57, UBICADO EN LA CALLE SIERRA GORDA, NUMERO 1241, DE LA UNIDAD HABITACIONAL LAS FUENTES IV SECC. LOMAS, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 100.98 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 17.00 METROS, CON LOTE 30; AL SUR: EN 17.000 METROS, CON LOTE 28; AL ESTE: EN 5.94 METROS, CON LOTE 22; AL OESTE: EN 5.94 METROS, CON CALLE SIERRA GORDA, cuyo titulo de propiedad se encuentra inscrito en el Registro Publico de la Propiedad en el Estado, BAJO LA FINCA NUMERO 214607, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS-----

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS DEL DIA (16) DIECISEIS DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRES (2023)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$398,000.00 (TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)** siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$265,333.33 (DOSCIENOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**. -----

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

L'THO / L'MSC / IPEC

A T E N T A M E N T E
“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.”
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS A 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

SECRETARIO DE ACUERDOS
LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO

DAMR

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021871521

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00493-2016_386_21-09-2023_12-49-50.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-21T17:39:56Z / 2023-09-21T12:39:56-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	5f c0 95 25 3b c0 6b fa 7a 42 f8 de 59 41 90 f0 25 c5 f9 54 f6 4f ac f7 ce 40 eb c7 17 71 64 6e cb b5 3a ee 25 fd d5 18 c0 ef 5b 25 2c 94 a4 6e 23 e4 49 05 6f 6e e0 8b 09 81 79 2f ca 48 d5 99 7e fb d0 b3 7c 3a 29 1d a6 3b e6 63 46 61 43 cb 29 be ff 41 1e 44 89 1e 9c 1a 71 8f 22 9d 16 6c 80 89 de 51 2e bc 80 c3 bc 5f 6f 6e 0d 8b ff b6 03 93 eb 17 41 e3 9f d6 93 7a 1f 58 a0 2d 63 f6 0f e6 76 0c bc 69 32 e6 8a b8 cf 95 9d b2 33 40 45 fa db 13 a6 82 d0 10 e5 3a a4 a3 91 39 9d 23 c0 34 d5 2f 32 ae de 06 b8 ce e7 58 78 3d 4d 07 3e d7 34 dd f7 5a 78 51 28 ec 94 f9 d0 5f a0 27 ea 9c c1 14 f8 6b 00 fa a1 ef 51 c4 6f 1c 62 04 4f 6e 26 cb 2a a2 a6 d7 de 87 19 1c 8c a8 84 93 b2 33 46 79 17 0b 29 66 19 02 d5 0f 1e 12 30 2d f3 0c 3f de 63 08 b1 78 24 c5 ff 71 a3 13 3a ce			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-21T17:39:56Z / 2023-09-21T12:39:56-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

