



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO  
CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO**

**EDICTO**

- - - LA LICENCIADA ROXANA IBARRA CANUL, JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ORDENÓ LA PUBLICACIÓN DE LA SOLICITUD DE LA JURISDICCIÓN VOLUNTARIA INFORMACIÓN TESTIMONIAL (AD PERETUAM), A EFECTO DE DEMOSTRAR LA POSESIÓN COMO MEDIO PARA ACREDITAR O ADQUIRIR EL DOMINIO O PROPIEDAD DE UN INMUEBLE, CORRESPONDIENTE A LA RADICACIÓN DEL EXPEDIENTE NUMERO 218/2022, PROMOVIDO POR LA C. ELVIRA VILLARREAL MELLADO, DE FECHA (28) VEINTIOCHO DE FEBRERO DEL AÑO (2022) DOS MIL VEINTIDÓS, ORDENADO MEDIANTE AUTO DE FECHA (06) SEIS DE MAYO DEL AÑO (2022) DOS MIL VEINTIDÓS, QUE A LA LETRA DICEN: - - - - -

- - - **RAZÓN DE CUENTA.-** Por recibido escrito presentado en fecha (23) veintitrés de febrero del (2022) dos mil veintidós y con el cual da cuenta la licenciada **ZULMA YARITZA SALAS RUBIO**, secretaria de acuerdos del Juzgado a la Titular del mismo.- DOY FE.-

- - - **En Altamira, Tamaulipas, a los veintiocho días del mes de febrero del año dos mil veintidós.- - - - -**

- - - Con el escrito que antecede, documentos y copias simples exhibidas, téngase por presentada a la C. ELVIRA VILLARREAL MELLADO, promoviendo en vía de **JURISDICCIÓN VOLUNTARIA, INFORMACIÓN TESTIMONIAL (AD PERPETUAM)**, A EFECTO DE DEMOSTRAR LA POSESIÓN COMO MEDIO PARA ACREDITAR O ADQUIRIR EL DOMINIO O PROPIEDAD DE UN INMUEBLE.- - - - -

- - - Fundándose para ello en los hechos y consideraciones legales que expresa. Estando la promoción ajustada a Derecho, se admite en cuanto a derecho proceda, dese entrada a la demanda, fórmese expediente y regístrese en el Libro de Gobierno correspondiente.- - -

- - - Por cuanto hace a la prueba Testimonial que ofrece, se le dice que previamente **se da vista al Agente del Ministerio Público adscrito a este juzgado**, para que manifieste lo que a su representación compete.- - - - -

- - - Asimismo, se ordena dar vista mediante notificación personal a los colindantes de dicho inmueble, por colindancia sur a las **CC. MARIA DE JESUS RAMIREZ OLLERVIDES** y **MARÍA GUADALUPE RAMIREZ OLLERVIDES**, en su domicilio ubicado en **CALLE 16 DE SEPTIEMBRE, NÚMERO 1511, ENTRE LAS CALLES SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ Y BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS, COLONIA FRANCISCO I. MADERO, C.P. 89480, DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS**; por colindancia este al **C. GABRIEL SALINAS**, con domicilio en **CALLE HIDALGO, NÚMERO 1512, ENTRE LAS CALLES SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ Y**

**BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS, DE LA COLONIA FRANCISCO I. MADERO, C.P. 89480, DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS;** por colindancia oeste a la C. CRUZ AMELIA TRETO REYES, con domicilio en **CALLE HIDALGO, NÚMERO 1516, ENTRE LAS CALLES SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ Y BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS, DE LA COLONIA FRANCISCO I. MADERO, C.P. 89480, DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS;** corriendoles traslado con copias autorizadas por el Secretario de Acuerdos de la solicitud que aquí se provee y documentos anexos, para que dentro del TÉRMINO DE TRES DÍAS, manifiesten lo que a su interés convenga.-----  
- - - Por señalado el domicilio que se indica para oír y recibir notificaciones de su parte, y se tiene como su Asesor Jurídico en los **términos mas amplios** que señala el artículo **68 BIS** del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Tamaulipas a la **LICENCIADA ADRIANA DALILA DEL ANGEL**, a quien además se le autoriza el acceso a la información propiedad del Supremo Tribunal de Justicia en el Estado, disponible en internet, concretamente en cuanto a las promociones digitalizadas, acuerdos, notificaciones personales y promociones electrónicas, que obren en el expediente, por medio del correo electronico [adrianadelangel@hotmail.com](mailto:adrianadelangel@hotmail.com) y **por autorizados unicamente para oír y recibir notificaciones y examinar el expediente a los profesionistas que refiere** en el quinto punto petitorio. -----  
- - - Notifíquese a las partes que, de conformidad con el Acuerdo 40/2018 del Consejo de la Judicatura de fecha doce de diciembre de dos mil dieciocho, una vez concluido el presente asunto contarán con 90 (noventa) días para retirar los documentos exhibidos, apercibidos de que en caso de no hacerlo, dichos documentos serán destruidos junto con el expediente. -----  
- - - **NOTIFÍQUESE** .- Así y con fundamento en los artículos 1, 2, 4, 22, 52, 66, 68, 226, 227, 247, 248, 866, 868, 869, 870, 876, 877, 878 y 879 del Código de Procedimientos Civiles para del Estado de Tamaulipas, lo acordó y firma la LICENCIADA ROXANA IBARRA CANUL, Juez Cuarto de Primera Instancia del Ramo Civil del Segundo Distrito Judicial en el estado, quien actúa con la LICENCIADA ZULMA YARITZA SALAS RUBIO, Secretaria de Acuerdos, que autoriza y da fe.-----

LIC. ROXANA IBARRA CANUL  
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO  
SECRETARIA DE ACUERDOS

- - - SE HACE SABER A LAS PARTES QUE LA NUEVA TITULAR DEL JUZGADO, LO ES LA **LICENCIADA ROXANA IBARRA CANUL**, LO QUE SE NOTIFICA POR LISTA DE ACUERDOS EN APOYO AL ARTICULO 68 PENULTIMO PARRAFO DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS.-----

--- Enseguida se hizo la publicación de ley.- Conste.-----  
--- JRM  
----- DOS FIRMAS ELECTRÓNICAS.-----



----- AUTO INSERTO.-----

- - - **RAZÓN DE CUENTA.**- Por recibido escrito presentado **en fecha (31) treinta y uno de marzo del año (2022) dos mil veintidós**, y con el cual la Secretaria de Acuerdos del Juzgado, da cuenta a la Titular del mismo.- DOY FE.-----

- - - **EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A LOS (06) SEIS DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO (2022) DOS MIL VEINTIDOS.**-----

- - - Por presentada a la **C. ELVIRA VILLARREAL MELLADO**, parte actora dentro del juicio en que se actúa y visto el contexto de su petición, como lo solicita se ordena expedir el edicto correspondiente, para la publicación de la solicitud de jurisdicción voluntaria que fuera proveida en fecha (28) veintiocho de febrero del año (2022) dos mil veintidós, por tres veces consecutivas, de diez en diez días, en el Periódico Oficial del Estado, en un periódico de los de mayor circulación en este distrito judicial y a petición de la interesada en el INSTITUTO TAMAULIPECO DE VIVIENDA Y URBANISMO (I.T.A.V.U.), con domicilio ubicado en calle quintero No. 205 entre Morelos y Matamoros Zona Centro de Altamira, Tamaulipas, C.P. 89600, en la OFICINA FISCAL DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, con domicilio en calle Durango No. 418, Colonia Arboledas, Cd Madero, Tamps., entre 20 de noviembre y Pedro J. Mendez C.P. 89496 y en la PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, con domicilio en calle Alvaro Obregon No. 201 Sur, entre Francisco Sarabia y Carranza, Zona Centro en Ciudad Madero, Tamaulipas, C.P. 89400.-----

- - - Por otro lado, se le tiene proporcionando de nueva cuenta los datos de inscripción del Título Profesional de la Licenciada Adriana Dalila Del Ángel del Ángel, quien cuenta con Cédula Profesional No. 786267A y Registro de Título ante la Dirección General de Profesiones bajo el No. 7707 a fojas 75 frente, de fecha 23 de mayo de 2013, así como en la Secretaria de Trabajo y Asuntos Jurídicos bajo el No. 9629 a fojas 263, Libro No. 27, de fecha 16 de mayo de 2013, debidamente legalizado bajo el No. De folio 00007359, de fecha 03 de mayo de 2013.-----

- - - Agréguese a los autos para que obre como corresponda.-----

- - - **NOTIFÍQUESE.**- Así y con fundamento en los artículos 1, 2, 4, 63, 68Bis, 108 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Tamaulipas, lo acordó y firma la LICENCIADA ROXANA IBARRA CANUL, Jueza del Juzgado Cuarto de Primera Instancia del Ramo Civil del Segundo Distrito Judicial en el estado, quien actúa con la LICENCIADA ZULMA YARITZA SALAS RUBIO, Secretaria de Acuerdos, que autoriza y da fe.-----

LIC. ROXANA IBARRA CANUL  
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO  
SECRETARIA DE ACUERDOS

- - - Enseguida se hizo la publicación de ley.- Conste.-----

- - - JRM

----- DOS FIRMAS ELECTRÓNICAS.-----

- - - Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARÁ POR TRES VECES CONSECUTIVAS, DE DIEZ EN DIEZ DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, EN EL INSTITUTO TAMAULIPECO DE VIVIENDA Y URBANISMO (I.T.A.V.U.), CON DOMICILIO UBICADO EN CALLE QUINTERO NO. 205 ENTRE MORELOS Y MATAMOROS ZONA CENTRO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, C.P. 89600, EN LA OFICINA FISCAL DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, CON DOMICILIO EN CALLE DURANGO NO. 418, COLONIA ARBOLEDAS, CD MADERO, TAMPS., ENTRE 20 DE NOVIEMBRE Y PEDRO J. MENDEZ C.P. 89496 Y EN LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 881 FRACCIONES VIII Y IX, DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO DE TAMAULIPAS. - - - - -

**A T E N T A M E N T E**  
**ALTAMIRA, TAM., A 06 DE ABRIL DE 2022**  
**JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL**  
**DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO**

**LIC. ROXANA IBARRA CANUL**

**SECRETARIA DE ACUERDOS**

**LIC. ZULMA YARTIZA SALAS RUBIO**  
**JRM**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000015073560

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00218-2022\_628\_06-04-2022\_10-52-04.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ROXANA IBARRA CANUL	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000012479	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-04-07T14:34:58Z / 2022-04-07T09:34:58-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	b5 db f7 7a c4 a2 81 ce 7e c1 1b 5c 4f 67 e0 d3 3e 21 c6 45 42 63 28 50 09 45 7d 20 e1 cd e8 a0 e8 22 55 8f 5e 5c 57 de 76 bc 94 0e 25 80 2d b1 e5 7c 3a 1b 91 ee 9d e7 b5 da 06 f1 9a 2e 32 a5 bb 9b 62 f2 06 19 f6 5e 18 d1 54 7d 44 eb 31 a5 96 b4 d5 14 87 ab 09 8a 1c ad af 38 8d 2b 3c 90 e6 5c a9 65 dc 79 e0 9e 3b 6f 66 57 be d8 c2 15 f0 4b 75 2b 30 c7 86 2a 57 92 75 9f 99 de 2b 6d 95 00 eb 1c 46 30 08 18 ed 51 e4 e6 8a bc ab e9 ee 40 22 00 0d bd f7 96 9e ed 34 35 cf 9f f3 0b 83 67 d7 cb 00 8f ee d7 8b 14 2d 5e 87 b4 15 7b 5e 3f c0 6e 08 e8 ef ae c8 d1 e3 09 d6 fd bb f4 0d a9 bc d2 09 56 d5 a0 3d 73 ee 8e bd 83 08 ff 13 a2 f1 11 36 9a 54 d1 56 c5 15 fc 12 18 72 cd c8 a9 04 10 8b e8 a4 c6 90 b3 55 76 d7 4e 01 d6 9c df 9b 73 24 64 9d 79 a8 d5 d1 88 a3 5b 94 46			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-04-07T14:34:58Z / 2022-04-07T09:34:58-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000012479			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000015087392

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00218-2022\_628\_06-04-2022\_10-52-04.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011627	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-04-07T21:46:42Z / 2022-04-07T16:46:42-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	20 86 3c 85 9f 84 bf 56 6b 59 e2 5b ca 9c 71 2d aa de 49 63 24 fd 95 ab 15 40 d1 ce 9b 5e 99 3d f2 07 a8 29 fa cb fd 4b 56 5b 6b 19 a4 bb e4 23 3a a4 f6 4c 21 e4 14 f6 63 6c 2d 95 8f 06 56 10 d4 f3 7e c2 02 d9 5a 8f a3 45 dc de 1e 5c 25 8d 5f 97 42 59 ad b9 cf 87 94 e1 4f b6 e4 a0 d4 10 22 a0 f7 d7 60 f2 fc cd 04 9d d7 3a 5e 54 6e 21 80 95 9b d5 99 21 4f c2 a7 f6 5c 7a 56 5c 39 fc b1 fd 7a fa 0c e7 d9 0d d4 2b d3 e1 53 e2 84 04 21 64 30 bb d6 c6 28 05 bd b5 82 2f 32 f3 3c dd 75 72 52 47 5f cd d7 d4 b1 20 5d d9 9f 45 e2 4a 9e 99 87 cc 21 5d ee 1c 12 d0 a5 a8 7d 4c 1d 5c b2 d3 ac c6 1b e8 0b 79 8d 9c 4d 63 d0 24 50 11 be a5 27 86 27 1d 84 af 9a fa b3 89 54 50 1c e4 06 75 07 56 93 ee 5c 7f 79 80 0c f0 6b 74 28 be db 01 03 30 ed 56 51 de 23 22 22 aa 16 5c bb dc			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-04-07T21:46:43Z / 2022-04-07T16:46:43-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011627			

