



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAM.**

**CONVOCATORIA DE REMATE**

--- LA LICENCIADA **ROXANA IBARRA CANUL**, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, POR ACUERDO DE FECHA (23) VEINTITRÉS DE MARZO DEL AÑO (2022) DOS MIL VEINTIDÓS, DICTADO EN EL EXPEDIENTE 00009/2017, RELATIVO AL JUICIO SUMARIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR DANIEL OLIVARES LARA, EN CONTRA DE JULIAN CRUZ GOMEZ Y MARIA ELENA PONCE CASTILLO, ORDENO SACAR A REMATE EN **TERCERA ALMONEDA SIN SUJECCIÓN A TIPO EL DÍA (12:30) DOCE HORAS, CON TREINTA MINUTOS, del día (23) VENTITRÉS DE MAYO DEL AÑO (2022) DOS MIL VEINTIDÓS** DE LOS BIENES INMUEBLES HIPOTECADOS EN EL JUICIO EN QUE SE ACTÚA, IDENTIFICADOS COMO: ---  
-- -1) LOTE 2 DE LA MANZANA 16 DE LA ZONA 3 DEL POBLADO FRANCISCO MEDRANO DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, ESTADO DE TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE DE 1,309.86 M2 (MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS, OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE: EN 45.21 METROS, CON CALLE FRANCISCO MEDRANO; AL SURESTE: EN 29.07 METROS, CON SOLAR 3; AL SUROESTE: EN 24.97 METROS, CON SOLAR 8 Y 22.23 METROS, CON SOLAR 1; Y AL NOROESTE: EN 27.76 METROS, CON CALLE REVOLUCIÓN. INMUEBLE INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN LA SECCIÓN I, NÚMERO 79,337, LEGAJO 1587, MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 1995, -----

--- 2) PARCELA NÚMERO 161 Z2 P3/10 DEL EJIDO VILLA DE ALTAMIRA DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, ESTADO DE TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 0-86-93.51 HAS (OCHENTA Y SEIS AREAS, NOVETA Y TRES PUNTO CINCUENTA Y UN CENTIAREAS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE: 97.13 METROS, CON PARCELA 160; AL SURESTE: 89.95 METROS, CON PARCELA 162; AL SUROESTE: 96.14 METROS, CON PARCELA 162; Y AL NOROESTE: 89.98 METROS, CON CAMINO VECINAL A ALTAMIRA, TAMAULIPAS. INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: FINCA 35799 DE FECHA 29 DE JUNIO DE 2010, MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS.-----

--- DEBIÉNDOSE CONVOCAR SU VENTA A POSTORES MEDIANTE LA PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL.- LA POSTURA LEGAL ES LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO AL INMUEBLE.- EL VALOR PERICIAL FIJADO A LOS INMUEBLES ES: **DEL NÚMERO 1) \$3,500,000.00 (TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), Y DEL NÚMERO 2) \$1,573,000.00 (UN MILLON QUINIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)**.- EXPÍDASE EL EDICTO DE REMATE QUE CORRESPONDE.- LAS PUBLICACIONES DEBERÁN COMPUTARSE DE LA SIGUIENTE MANERA: PARA EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN DÍAS HÁBILES. Y PARA LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE DISTRITO JUDICIAL, EN DÍAS NATURALES. -----

--- LA POSTURA LEGAL, SON LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO QUE SIRVIÓ DE BASE PARA LA SEGUNDA SUBASTA.- EL VALOR PERICIAL FIJADO A LOS INMUEBLES ES: **DEL NÚMERO 1) \$3,500,000.00 (TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), Y DEL NÚMERO 2) \$1,573,000.00 (UN MILLON QUINIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)**.- DOY FE. -----

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. ALTAMIRA, TAM., 06 DE ABRIL DE 2022**  
**JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**

**LIC. ROXANA IBARRA CANUL**  
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

**LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO**  
**SECRETARIA DE ACUERDOS**  
**ARCP.**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000015063311

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00009-2017\_35\_06-04-2022\_12-36-15.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ROXANA IBARRA CANUL	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000012479	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-04-06T20:07:40Z / 2022-04-06T15:07:40-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	42 42 05 46 a4 75 35 8d b6 da 0d 97 a7 c6 e1 34 da c3 3a 1b 31 be 8c 99 b9 bc 52 b1 59 d8 66 42 68 5a 8d 3e 31 00 21 4a a3 a6 85 03 3f ae d0 df 87 bc ac 3f 84 d9 44 7c 31 9c 5a 24 53 99 8e 77 54 04 47 61 7d b1 f3 4e 95 49 0b 81 b9 7b c1 e1 7b e3 ae 56 01 a7 46 9e 12 7e 48 53 c6 c9 b3 6e 2c 01 0c b8 3f 7b ac 68 8a 98 b4 ae d6 ec 52 5f 5f 91 af c9 02 95 d6 35 b1 92 a3 cb 30 a9 82 bb 26 49 9a 87 ac 63 0e 33 e4 e9 5e af 06 02 aa b4 e1 e0 1b 26 be 41 a1 3c 42 85 ff 6b 85 a6 05 c5 dd bf 4a 2f 14 a8 0b 10 00 d5 18 61 86 50 6f c1 b0 22 b0 5f 69 c6 cd 5f 1f 40 51 b2 98 6f 80 9f 7c c8 5e 49 fe 9b b0 19 fe 45 6d 4a ac aa 8c f4 d6 67 9b a0 d7 c0 82 d0 f8 91 ba c3 7d c2 81 13 ca 60 46 4b 21 03 e5 75 ae d3 70 a4 25 45 37 18 5b 4d 66 b2 75 98 9a 60 e2 9e 7b 04 4a d0 55 19			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-04-06T20:07:40Z / 2022-04-06T15:07:40-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000012479			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000015067135

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00009-2017\_35\_06-04-2022\_12-36-15.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011627	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-04-06T21:47:25Z / 2022-04-06T16:47:25-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	78 c9 73 e7 39 d5 a1 c8 7b 43 78 75 7f 5f 51 33 7b 9b d3 cf 4d c7 69 0d e2 18 66 66 c8 85 0b e8 49 81 79 c9 67 49 98 f4 cf 3d 0c 61 ad d0 9b 49 c7 26 fb c7 0c d6 c0 1f 23 bb 48 ee b0 f0 78 39 07 e4 4a 55 1c a5 1c 8a fa 0b 10 e7 2a 32 75 f0 94 46 da 8e 2e a8 c9 59 52 26 1d e1 26 1e 66 d3 dc b2 0c 2e 34 df 1d 3b c4 ec b7 ab c3 61 ce e9 b2 fa f3 10 0f 84 a1 61 c4 52 08 4a 37 c2 da c6 64 a1 a0 7e b3 62 c3 91 f2 e3 a2 ad b4 fc 53 5c d8 3b 5d c0 5c 2b 30 f3 ac b0 a8 6f 09 cb 1f 75 d9 7f cd 94 81 7c 7d 99 2c eb c7 80 35 d9 4f 4b d0 64 73 60 34 e8 b0 88 67 31 28 f7 8d 62 3b ce 96 58 6d 89 4a 03 a5 17 db 92 05 ec 7a 0c 66 be d2 d6 aa 16 d0 28 60 56 2a c9 82 d4 b1 ce db 69 d5 f3 32 79 ab 9f 21 d6 07 07 8c c6 fa b6 c1 7b c0 ca b8 ae eb 4a c2 27 f0 f2 62 cd 41 73 fe 95			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-04-06T21:47:26Z / 2022-04-06T16:47:26-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011627			

