



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.**

CC. MARIA DE LOURDES GOMEZ GUTIERREZ Y
JOSE DE JESUS IBARRA BUITRON.
DOMICILIO IGNORADO.

- - - LA LICENCIADA ROXANA IBARRA CANUL, JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA (20) VEINTE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y (17) DIECISIETE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ORDENÓ SE EMPLACE LA RADICACIÓN DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00059/2020, RELATIVO AL JUICIO JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR LICENCIADA IDIDA ANALY GOMEZ CRUZ, **apoderada del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**, EN CONTRA DEL C. MARIA DE LOURDES GOMEZ GUTIERREZ, JOSE DE JESUS IBARRA BUITRON, POR LO QUE SE PROCEDE A LLEVAR A CABO EL EMBLAMIENTO A LA PERSONA ANTES CITADA, EN CUMPLIMIENTO A LO QUE A CONTINUACIÓN SE TRANSCRIBEN: --- - - - - - - - - - - - - - - - - -

A) LA EJECUCION DE LA GARANTIA HIPOTECARIA CONSTITUIDA Y CONSIGNADA EN EL CONTRATO DE OTORGAMIENTO DE CREDITO Y CONSTITUCION DE GARANTIA HIPOTECARIA, BASE DE LA ACCION.

B) LA DECLARACION JUDICIAL DEL VENCIMIENTO ANTICIPADO DEL PLAZO PARA EL PAGO DEL CREDITO CONCEDIDO A LA DEMANDADA, Y CONTENIDO EN EL DOCUMENTO BASE DE LA ACCION.

C) LA CANCELACION DEL CREDITO QUE LE FUE OTORGADO A LA PARTE DEMANDADA, NUMERO 9633538914.

D) POR CONCEPTO DE CAPITAL AL DIA UNO DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECINUEVE, 171.1760 VECES EL SALARIO MINIMO MENSUAL, EQUIVALENTE A \$427,852.35 (CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 35/100 M.N.).

E) POR CONCEPTO DE INTERESES GENERADOS AL UNO DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECINUEVE, 100.1960 VECES EL SALARIO MINIMO MENSUAL VIGENTE EN EL DISTRITO FEDERAL Y/O CIUDAD DE MEXICO, EQUIVALENTE A \$250,438.69 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 69/100 M.N.).

F) LOS SEGUROS VENCIDOS GENERADOS AL UNO DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECINUEVE, EN 0.7580 VECES EL SALARIO MINIMO, EQUIVALENTE A \$1,894.61 (MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CIATRO PESOS 61/100 M.N.).

G) EL PAGO DE INTERESES MORATORIOS VENCIDOS Y QUE SE SIGAN VENCIENDO HASTA LA FECHA EN QUE SE CUBRA LA SUERTE PRINCIPAL RECLAMADA.

H) EL PAGO DE LOS INTERESES ORDINARIOS VENCIDOS Y QUE SE SIGAN VENCIENDO HASTA LA FECHA EN QUE SE CUBRA LA SUERTE PRINCIPAL RECLAMADA.

I) QUE LAS AMORTIZACIONES REALIZADAS POR EL DEMANDADO, QUEDEN A FAVOR DEL INFONAVIT.
J) EL PAGO DE LOS GASTOS Y COSTAS QUE ORIGINE ESTE JUICIO.

- - - Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARÁ POR TRES VECES CONSECUTIVAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, ASÍ MISMO SE FIJARÁ ADEMÁS EN LA PUERTA DEL LOCAL DEL JUZGADO, HACIÉNDOLE SABER QUE DEBERÁ PRESENTAR SU CONTESTACIÓN DENTRO DEL PLAZO DE SESENTA DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN DEL EDICTO, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS COPIAS SIMPLES DE LA DEMANDA Y SUS ANEXOS DEBIDAMENTE REQUISITADOS SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARÍA DE ESTE JUZGADO, Y QUE DE NO COMPARECER A JUICIO SE SEGUIRÁ ÉSTE EN SU REBELDÍA, HACIÉNDOSELE LAS ULTERIORES NOTIFICACIONES POR CÉDULA. -----

A T E N T A M E N T E
ALTAMIRA, TAM. A 08 DE ABRIL DE 2022
JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

LIC. ROXANA IBARRA CANUL

SECRETARIA DE ACUERDOS
LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO
TVI.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000016074001
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00059-2020_41_08-04-2022_08-46-48.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROXANA IBARRA CANUL	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012479	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-06-22T17:19:30Z / 2022-06-22T12:19:30-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	59 9d 49 be df f3 3b 6c 0b 6c ba 8f 44 c2 4b 28 17 bc 48 10 b2 30 e8 3f 0d ac 6b 48 b3 3e 51 f1 31 21 ab f3 1e f1 be d9 1c 3e 8b 31 d2 fd 5c 49 ea 77 4f 58 95 0a a2 be 4a 76 43 17 83 e5 80 a0 b0 13 eb ec b6 35 50 a7 a2 ed 14 1d 8f 09 31 d1 15 ff 03 bd 66 b1 68 14 53 36 30 42 88 08 39 52 51 cc 49 2f 64 5f 87 31 6e a5 68 a2 64 41 50 fd f8 47 72 2e 09 e0 e2 f0 a0 69 e0 01 29 16 bd b7 fb a8 f7 e4 f0 cf d4 16 6a 3b 83 69 92 04 65 60 db 8e 21 a0 8e ab 93 3b 3e bd 46 59 4a f3 3a cf 81 b1 d1 8a 70 3a 91 34 00 26 c8 8c 97 e2 60 72 5d 78 09 08 39 fb 84 c9 89 dd 65 fd ee 52 a1 88 4f 2b 5b 06 88 4f 9d 10 d7 c6 fe bb a9 28 c1 fa fb 89 88 e2 5b 1e d2 c1 ba 67 7e 98 2d eb 0b 36 cc 86 b0 bf b3 79 5a 93 27 d8 c6 c2 e3 e3 57 b1 05 39 c8 ac 47 cd 1d 1f dc 76 95 0b 12 9c 03 08			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-06-22T17:19:31Z / 2022-06-22T12:19:31-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012479			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000016072882
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00059-2020_41_08-04-2022_08-46-48.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011627	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-06-22T16:43:18Z / 2022-06-22T11:43:18-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	2e 28 6b da 97 c8 4e 28 13 1f 44 24 94 e2 26 61 18 02 ed 3b f4 be 28 12 88 6b 3d c8 96 95 a0 2e 36 b5 73 9f 45 8d 59 d1 ca 3d f5 ba ba 8d 6e fe df ea 15 07 46 d6 37 d0 6a da a9 e5 66 7a ac 81 9f 8e db 95 9c 21 18 36 4b 50 8f 50 02 88 c2 6e 18 e6 e1 5f a0 b5 03 52 5f e4 16 5c ea 20 1b 08 47 44 55 f5 ad da 47 c0 15 66 ca 40 a1 d1 4a 27 98 0c 37 9e 39 76 7a ee 33 1f 7e aa 4a e4 a9 6a bf f5 9e b9 4c 34 d8 08 3b 8f e9 c0 23 76 b5 8d e7 1c 5c 1f 4e c6 43 57 5e 8e 79 93 41 96 c7 db 83 f0 20 ad 81 96 8d 3f 36 25 4c 63 2b bf 95 9b a1 b9 a0 74 b6 2e 44 aa bb 3d 4b 93 2d d4 d1 96 7a b6 3d 41 20 d8 23 5a 4c ab c4 f0 d6 5f 93 af 72 a2 d7 f0 18 b9 cb ef eb ca 68 65 64 4e cd 20 47 c4 06 d3 0d 42 7f 5f 26 63 7f 22 f7 90 6c 75 ce 4f 4f 1c 43 77 98 7b 70 9d 27 56 6e 82 be 53			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-06-22T16:43:19Z / 2022-06-22T11:43:19-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011627			

