



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAM.**

**CONVOCATORIA DE REMATE**

--- LA LICENCIADA MARÍA DE LOURDES DOMÍNGUEZ GÓMEZ, JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA **ONCE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **01188/2010**, RELATIVO AL JUICIO SUMARIO HIPOTECARIO PROMOVIDO EL LIC. JOSÉ JAVIER MARÍN PERALES, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BANCO NACIONAL DE MÉXICO S.A., INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX, Y CONTINUADO POR EL **LICENCIADO AMADO LINCE CAMPOS**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL DE "ADMINISTRADORA FOME 1", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, EN LO SUCESIVO "LA PODERDANTE", REPRESENTADA POR "ZENDERE HOLDING I", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE EN CONTRA DEL C. JOSE MANUEL RUIZ VILLEGAS, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

--- INMUEBLE IDENTIFICADO COMO PREDIO URBANO Y CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE QUE SE IDENTIFICA COMO LOTE NUMERO 7, DE LA MANZANA 7, DEL FRACCIONAMIENTO LOMAS DE ROSALES, DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 416.00 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE**, EN 13.00 METROS CON LA CALLE LOMA BLANCA; **AL SUR**, EN 13.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA; **AL ORIENTE** EN 32:00 METROS CON LOTE 8; **AL PONIENTE** EN 32.00 METROS CON LOTE SEIS, CUYA NOMENCLATURA OFICIAL ES CALLE LOMA BLANCA NUMERO CUATROCIENTOS CUATRO DEL REFERIDO FRACCIONAMIENTO Y MUNICIPIO, INMUEBLE INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN LA SECCIÓN I, NUMERO 7831, LEGAJO 6157, MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, DE FECHA DIECISIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL CUATRO; IDENTIFICADO ACTUALMENTE COMO **FINCA N° 11144 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS**.-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, QUE DEBERÁN REALIZARSE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EN DÍAS HÁBILES, Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN DÍAS NATURALES, CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**, QUE TENDRÁ VERIFICATIVO A LAS **(12:30) DOCE HORAS, CON TREINTA MINUTOS, DEL DÍA (25) VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO (2022) DOS MIL VEINTIDÓS**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE **\$4´450,000.00 (CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MN)**. DOY FE.-----

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. ALTAMIRA, TAM., 12 DE ABRIL DE 2022**  
**LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA**  
**DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO**  
**JUDICIAL EN EL ESTADO.**

**LIC. ROXANA IBARRA CANUL**  
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

**LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO**  
**SECRETARIA DE ACUERDOS**  
**ARCP.**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000015136581

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_01188-2010\_35\_08-04-2022\_16-13-50.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROXANA IBARRA CANUL	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012479	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-04-12T18:31:47Z / 2022-04-12T13:31:47-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	26 0d df 07 0f dd 50 00 c5 a8 86 a9 55 c2 69 e9 9f e1 df 71 b6 04 11 5f 54 08 7a ed d0 08 2f 48 69 ad de 11 99 e8 7b 10 d5 f8 a2 5a 4c e8 be 79 1f f9 3c 13 eb 52 13 17 77 43 b1 71 bd 2a 5b 7d 2e b5 22 3e d1 d6 bc a8 da 3e 73 08 e4 c6 03 40 01 47 6b 72 8a c8 a7 1c d3 6d 37 c0 4d d4 7d 37 17 19 8d f8 da a9 df 25 2b f7 c5 17 58 1c 1e 23 35 45 c6 d3 82 69 b2 fe 4c 26 e8 32 ec 52 d7 c5 93 9e b0 4c c3 c6 34 42 08 96 d0 bf 6f 99 fd 3f 86 42 c5 3d 0c 41 11 bf 5d 44 85 15 5f 84 ee e3 fb 8e f3 29 a1 fc 32 5b b8 11 f7 af d7 f0 98 47 32 3d bc 7e fb 95 a3 a8 74 29 ce 20 4a 68 de 45 6a 81 92 8b 34 31 4f 03 c7 d8 e0 dd 3c 96 10 b7 4d 02 f7 89 1c 35 b3 48 98 f3 19 d6 ca 73 94 53 f3 7b 91 fb d4 d4 b0 dd 3e f2 e7 40 fe 6f 2e b1 92 ce ed 46 35 ad ad 3b 42 2d 71 70 11 b7 eb b6			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-04-12T18:31:47Z / 2022-04-12T13:31:47-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012479			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000015165640

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_01188-2010\_35\_08-04-2022\_16-13-50.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011627	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-04-19T13:33:40Z / 2022-04-19T08:33:40-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	65 45 f4 d1 f3 79 04 d3 3b f2 d7 ba 9f 38 89 f9 c0 5c 71 cc 2c 84 7e 81 67 10 29 76 2f 59 d1 20 1a 37 05 c3 80 79 3d 1b d5 a9 56 24 12 a3 43 b5 c2 4f 05 61 94 3b 27 d4 c0 89 67 a4 8d 9b c3 a1 e3 76 d1 58 51 20 e9 92 b8 8f 98 e1 d1 24 3a 04 74 ed f3 a9 01 0a 93 a6 d3 b5 33 f1 11 e8 91 94 c0 52 a0 16 2d 66 dc 85 98 ac 15 96 ee ae 63 ed fb 80 87 ab 2e ad ac 3e 75 1a 7f 78 1d 56 cd 67 b9 d6 f3 49 f8 5f d3 3a ea 80 bb d7 0e 67 11 29 84 0c 4d 31 62 c8 90 24 ff 64 a1 af 6c d3 06 db d8 6a 7e 99 58 9a 0d 60 10 e8 da e8 74 05 6c 3d 36 59 22 84 b6 40 28 fb d2 07 a0 fd 72 45 84 d9 99 50 2e 8b 15 f2 02 1c f6 30 b3 55 77 b9 1c 01 17 34 9b 4e da b5 24 f7 71 a0 76 30 4f dd d4 01 6d 62 e5 8f c8 75 93 41 83 e7 61 97 f4 f0 3a 35 c5 70 af b1 65 4d 44 a1 80 57 3e 9b f9 9b 80 19			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-04-19T13:33:41Z / 2022-04-19T08:33:41-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011627			

