



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA QUINCE DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTIUNO DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00550/2003**, RELATIVO AL JUICIO **HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR LA **LICENCIADA MARITZA LUGO CASTELLANOS**, EN CONTRA DEL **C. FELIPE DE JESÚS MEDINA DE LEON Y OTRAS**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:

DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO DEPARTAMENTO 3, EDIFICIO MARCADO CON EL NUMERO 114 A, DE LA CALLE COLIMA EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, SUPERFICIE PRIVATIVA DE 70.00 M2, 25% PARTES COMUNES DE TERRENO SOBRE EL QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDO EL EDIFICIO CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 10.00 METROS CON SERVIDUMBRE DE PASO QUE CONDUCE A LA CALLE COLIMA; AL SUR 10.00 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE JULIA CISNEROS DE LA MADRID; AL ESTE 7.00 METROS CON DEPARTAMENTO 4; AL OESTE EN 7.00 METROS CON DEPARTAMENTO 2. INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD: SECCIÓN I, NUMERO 26759, LEGAJO 536, DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 1988, ACTUALMENTE FINCA NUMERO 19319 DEL MUNICIPIO DE CD MADERO TAMAULIPAS, VALOR COMERCIAL SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN PUBLICA ALMONEDA, POR LA SUMA DE \$532,866.67 (QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.), QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$799,300.00 (SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS 00/100 M.N.).

Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO O VIDEOCONFERENCIA A LAS DIEZ HORAS DEL DÍA (06) SEIS DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIUNO (2021), SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A QUINCE DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTIUNO.

**LIC. ADRIANA BAEZ LÓPEZ**

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia  
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

**LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA**

Secretario De Acuerdos

L'ABL/L'LASG/L'JITL

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000012892872

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00550-2003\_193\_15-10-2021\_09-30-45.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000010976	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2021-10-15T16:46:31Z / 2021-10-15T11:46:31-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	c4 a8 8a 52 a3 fb 10 44 2f 61 5e 34 90 df 35 d5 f6 06 b1 cc 33 21 05 3b 88 43 47 dd 5d 8c c8 c2 4e 12 93 dd 32 0e cf 48 de 4f 2f 45 26 31 f1 57 c6 e7 77 09 1c 42 69 43 87 b0 5a 2c e2 e5 ed 40 1a cf 92 ec 4a 14 d1 72 ba df 25 ce 83 06 bc f1 d7 21 d9 4c 0e 2b a6 d1 0f f4 2e a3 21 f8 45 9b 75 7c 39 4f 91 27 d5 62 cd d4 c7 81 c3 4c 6e 21 b5 f3 88 56 e7 ab 1c df b5 29 fe ad c0 c6 29 81 ec 52 04 49 17 6d 0a cb bb 7a 5d ff 64 01 b9 97 b6 67 0d 92 67 08 a1 c1 36 65 61 6c 2a 39 c5 6e be d3 be 8d 78 77 e8 7b 27 b2 2a cc fa 01 35 22 6b 12 7a 50 44 74 3c d2 8a 02 dd df 2c d7 49 d2 c3 d2 16 6d 27 c2 2b f6 0d 86 b7 74 17 36 4c c0 62 72 81 96 2f 07 ff 90 35 0b 51 df 99 d2 32 03 ff 11 29 89 2a f7 a7 91 28 3f 23 ee 84 e3 37 a1 4d 5d cf 20 3d f3 1e 89 0e 0a 28 d2 92 71 01 5f			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2021-10-15T16:46:32Z / 2021-10-15T11:46:32-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000010976			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000012892871

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00550-2003\_193\_15-10-2021\_09-30-45.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011207	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2021-10-15T16:46:26Z / 2021-10-15T11:46:26-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	5e 6d d2 22 12 41 c6 98 65 5a 16 d1 11 82 ca 13 70 1e fb b0 87 87 90 58 e8 a6 e8 6d ed 39 4a 8e 2c 49 ed 80 63 e9 4b 67 80 fe 4f e6 8b f5 91 34 1e 32 e0 2b d0 57 2d b2 2c 93 0b 88 71 c6 7f ca 0f 1d 31 d9 76 d6 e6 b5 d7 2d 9b 84 3b 34 ef 35 6e 56 bb 3b eb 21 b8 d5 c0 cc 64 00 df bb 8c ef bd 8a 77 fc b1 5d ea c8 bc 3b 01 8c 6c 13 3d b6 98 c0 cb 92 93 4c e9 2a 17 8d 6d eb 41 7f 7d c5 f1 26 d4 13 36 85 87 cf a0 b8 ae 24 9a a5 e0 47 d0 08 6e b2 d8 16 b8 de 0d cc b1 07 f2 bb bc 27 89 29 c3 da fa 24 78 1a 7f a9 c4 00 51 1b 9b 29 48 27 6d 1d eb e5 23 c9 62 41 d1 8f b0 b1 31 a6 32 f4 2a 81 c8 ca 03 26 ea 82 47 31 70 1f c7 b4 44 4e ec a1 9a 32 d4 65 b4 e3 d3 95 72 2e a7 8e c6 a6 ec 21 71 6e c4 98 0c 48 6b f9 c5 93 af 09 c1 f0 4c 04 3c 7d 63 aa f0 9c 25 a3 6b a1 e5 d4			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2021-10-15T16:46:27Z / 2021-10-15T11:46:27-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011207			

