



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAM.**

**CONVOCATORIA DE REMATE**

- - - LA LICENCIADA **ROXANA IBARRA CANUL**, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA (04) CUATRO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022), EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00656/2018**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO **LICENCIADO ISMAEL CENTENO TORRESCANO**, Apoderado General para pleitos y cobranzas de **BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE,**, EN CONTRA DE **MANUEL LUJAN SANCHEZ Y TERESA CASADOS ESPINOZA DE LUJAN**, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

- - - INMUEBLE CASA HABITACIÓN SUJETO A REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, LOTE 9, MANZANA 5, UBICADA EN CALLE CERRADA LAGUNA DE CHAMPAYAN LOTE 9, NÚMERO OFICIAL 9, DEL CONJUNTO HABITACIONAL SUJETO A RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DENOMINADO VILLAS LAGUNA 5, EDIFICADO SOBRE PREDIO URBANO QUE SE IDENTIFICA COMO PORCIÓN CINCO, UBICADO EN CAMINO VIEJO A TANCOL SIN NÚMERO DE LA COLONIA TANCOL DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, MISMA QUE CONSTA DE RECIBIDOR, SALA, COMEDOR, COCINA, MEDIO BAÑO, TRES RECÁMARAS, DOS BAÑOS COMPLETOS Y PATIO DE SERVICIO, CON SUPERFICIE DE TERRENO DE 126.00 M2 (CIENTO VEINTISÉIS METROS CUADRADOS) Y UN PROINDIVISO DE 1.98% (UNO PUNTO NOVENTA Y OCHO POR CIENTO), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE:** EN 1.391 METROS, CON LOTE SESENTA Y DOS Y 7.609 METROS, CON LOTE SESENTA Y UNO, MANZANA CUATRO; **AL SUR:** EN 9.00 METROS, CON CON CERRADA LAGUNA DE CHAMPAYAN; **AL ESTE:** EN 14.00 METROS, CON LOTE NÚMERO OCHO; Y **AL OESTE:** EN 14.00 METROS, CON LOTE NUMERO DIEZ. INMUEBLE INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN LA SECCIÓN I, NÚMERO 13117, LEGAJO 6- 263, MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, DE FECHA SIETE DE DICIEMBRE DE DOS MIL SIETE.-----

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, QUE DEBERÁN REALIZARSE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN DÍAS HÁBILES; Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN DÍAS NATURALES. CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA TREINTA DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS **A LAS DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE **\$1,470,000.00 (UN MILLON CUATROSCIENTOS SETENTA MIL PESOS 95/100 M.N.)**.-- DOY FE.-----

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. ALTAMIRA, TAM., 19 DE ABRIL DE 2022**  
**LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA**  
**DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO**  
**JUDICIAL EN EL ESTADO.**

**LIC. ROXANA IBARRA CANUL**  
**JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL**

**LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO**  
**SECRETARIA DE ACUERDOS**  
**TVI.**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000015214947

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00656-2018\_35\_19-04-2022\_14-35-54.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ROXANA IBARRA CANUL	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000012479	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-04-21T19:43:41Z / 2022-04-21T14:43:41-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	60 c1 2f 30 df c9 ed 80 4f 31 6f a6 96 0b 60 69 51 0d 20 c5 87 9a 36 29 bf f2 48 bc aa a5 31 7d 92 aa 70 1c 2a aa e6 6b d4 57 fb fe ae b4 c5 2f cd 48 a7 4e 6f 70 46 4b f5 49 17 57 96 bd 68 16 62 04 8c 1a 09 bc 1e 17 28 78 e9 0b 32 8c 7d d5 d5 7a ec 3f 1f 27 5e b4 2f 72 0a e5 bc b0 49 94 f9 fe b0 ef 93 53 b2 e2 82 c5 ad 3e 2e 7a 32 c0 06 9f ca d9 79 77 2c 95 b9 b5 9a 10 7b 84 ee 8b 21 68 df b0 2c 4a 3d 95 39 79 9d 34 2b 00 7e 92 41 c6 15 14 0f e9 8b 31 f9 09 97 36 d3 94 80 44 68 ae 95 08 1f 58 6c b3 71 85 58 db b3 b7 85 18 aa 34 77 c4 ec 8a e7 0e f3 5f c7 0c 9c f0 75 11 bc 3e 46 ba 92 06 e7 af 9d dc 46 ce 5f f2 99 fd 4c 3f 33 f2 e3 c8 32 37 28 df 55 8a 8a d4 4d c9 69 d1 94 1f d8 9f c9 9f 5a 1a a8 a8 4e d7 ec 0d a7 32 6e 98 d2 75 ab 0f 9c ef 5f df 45 c0 f0 ed			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-04-21T19:43:42Z / 2022-04-21T14:43:42-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000012479			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000015215135

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00656-2018\_35\_19-04-2022\_14-35-54.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011627	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-04-21T19:48:45Z / 2022-04-21T14:48:45-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	23 ed 9f 06 77 e8 03 32 1f b3 b3 76 92 6a ad c7 6a dd f3 c7 5f bf 34 96 ba 91 87 f2 d9 72 f1 b3 ae 9e df ba 2a d4 44 74 05 63 08 f4 6b 32 ab 7d 83 f4 20 c7 5c aa f7 59 5b e0 15 09 ed 1a 99 74 c0 f8 09 9a a8 30 30 bc d0 46 8d 93 13 d1 c6 3a 44 0a c0 10 cd 89 a4 83 c5 9d 5a 60 7a cd ea 75 52 6c b4 b1 e5 64 46 aa 6d d1 92 cd 8d d6 02 62 e9 47 69 c8 b3 b8 aa 2a 69 0b 11 9d 77 60 e3 be 98 0d 34 ea 97 7c 97 93 af 7b 8e 7f 01 f5 1d 5e 29 bf 6d 26 1b e1 4a 88 de 60 83 21 64 8b 73 54 81 6f 8b 4f 55 4e a2 57 49 07 2f f4 a9 9e 21 b4 d1 e6 03 a5 51 6b e4 bc f5 24 6e d6 35 7b 7e 6c 61 8d 0d a0 8d 9d ee b6 57 7c 2f 55 10 6e 71 d4 b1 19 2c dd 18 c4 16 7c 47 94 ca 38 33 30 cc 15 c6 ec 3b 9a 40 c6 ec 8d ed 17 e1 83 a1 4b ff 22 02 94 72 4f a5 60 40 e8 c3 f3 84 0a c3 82 34 1c			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-04-21T19:48:46Z / 2022-04-21T14:48:46-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011627			

