



EDICTO
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO
DEL DÉCIMO PRIMER DISTRITO JUDICIAL
EN EL ESTADO.

A QUIEN CORRESPONDA:

El ciudadano **Licenciado JUAN LEONARDO HERNANDEZ ROCHA**, Juez de Primera Instancia Mixto del Décimo Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha **veintiuno de octubre de dos mil veinticuatro**, radicó el expediente judicial número **0063/2024**, relativo a las **DILIGENCIAS DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA ADPERPETUAM** para acreditar que es poseedor de un predio urbano, promovidas por el **C. ERNESTO GENOVEVO DE LA GARZA VALDEZ**, para demostrar la posesión como medio para adquirir el dominio de un bien inmueble, para que opere a su favor la prescripción positiva, consistente en un bien inmueble urbano, con superficie de 367.50 M2 (TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS) ubicado en la cabecera municipal de la Villa de Burgos, Tamaulipas, comprendido dentro de las SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:- - - - -

- - - AL NORTE:- En 24.50 metros lineales con Juan Polanco Carrillo; AL SUR: En 24.50 metros lineales con Gumaro Zúñiga Leal; AL ESTE: En 15.00 metros lineales con calle privada número 2; AL OESTE: En 15.00 metros lineales con calle privada número 1; pùbliquesse la solicitud relativa a las presentes diligencias en el Periódico Oficial del estado que se edita en Ciudad Victoria, Tamaulipas, y en el Contacto que se edita en esta ciudad, por tres veces consecutivas, de **DE DIEZ EN DIEZ** días, en cumplimiento a 881 fracción VIII del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado.

Cd. San Fernando, Tamaulipas a 14 de mayo de 2025.

SECRETARIA DE ACUERDOS DEL AREA PENAL EN FUNCIONES
DEL AREA CIVIL Y FAMILIAR POR MINISTERIO DE LEY

C. LIC CLAVEL AZUCENA QUINTANILLA GALVAN

Archivo Firmado: 75_EDICTO_EX_00063-2024_1055_28-10-2024_13-22-38.pdf | Página 1 de 3 Transacción: 02070404271414 27| 01F ir| mFairtem:a nCtLe:A VEJLU AAN ZLUCCEEONA RDQOU IHNETARNAILNDLAE Z GARLOCVHÁAN |• Datos Estampillados: C4C588D9C92ACC5C6EE9DF3C59305D46471BF92D63FD9A6DB27A8E24BE08B0DB

TERCERA PUBLICACION

- - - En el Municipio de San Fernando, Tamaulipas a los catorce días del mes de mayo del año dos mil veinticinco, la suscrita LICENCIADA **MARTHA LETICIA AVILA DIAZ**, Oficial Judicial B en funciones de Secretaria de Acuerdos del área Civil y Familiar por ministerio de ley, en cumplimiento al acuerdo de veintiuno de octubre de dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente **63/2024** relativo a las **Diligencias de Jurisdicción Voluntaria sobre Información Testimonial Ad-Perpetuam para Acreditar la Posesión del bien inmueble**, promovidas por el **C. ERNESTO GENOVEVO DE LA GARZA VALDEZ**, fijo el presente aviso en los estrados del Juzgado, siendo las quince horas del día y la fecha arriba indicados.- Conste.- - - - -

**C. LIC. MARTHA LETICIA AVILA DIAZ
OFICIAL JUDICIAL B HABILITADA EN FUNCIONES DE
SECRETARIA DE ACUERDO DEL AREA CIVIL Y
FAMILIAR POR MINISTERIO DE LEY**

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029989739
Archivo Firmado: 75_EDICTO_EX_00063-2024_1055_15-05-2025_15-36-44.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARTHA LETICIA AVILA DIAZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018206	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-15T21:56:38Z / 2025-05-15T15:56:38-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	9a 1c d1 5e 55 52 5c ee 94 25 a5 42 7b ce 02 b1 e7 2a cd 53 f2 7f fa 9f 07 11 58 22 d2 b7 76 ff 68 d0 2f 34 96 c8 49 3b 14 be e8 77 d9 b4 f7 19 12 c7 43 e6 1d a0 8e a2 66 32 21 8f a4 fd 23 48 bf ab a4 39 89 70 98 5b a9 82 55 da 6f 87 1a 07 ad b7 85 b3 cc 1d 50 6c 06 ea 2c f5 b3 02 79 43 8b 72 ac e1 1c c6 2f e9 1a f7 a4 35 7e 7c db cc 87 40 7d c7 ad 10 3f 33 70 78 2c 05 46 20 43 97 84 94 84 10 52 72 34 ff 9d 89 a2 69 92 57 bf f1 71 d0 5e 83 5b 5a 1a 7c 70 b6 3c 4c 34 e6 d4 a9 14 bb 0f 1b 26 2b 5a 3b 8f de f4 35 51 2b d0 2e c0 3e 4b 4e ca 0e 4a 35 c5 81 7c 78 1d d9 8c d4 3d 7c 22 62 8c 6f 3c 6f 4c 64 99 13 69 2f 65 02 af 5d 9f b8 43 42 bc e0 a8 18 63 c8 6f a1 46 e2 df 05 3c e3 2a 22 ba 82 2c d1 c3 f8 e4 59 aa 37 c9 da 4d 56 8b ca 6f 88 38 f1 f4 aa 16 b7 55 ce			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-15T21:56:39Z / 2025-05-15T15:56:39-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018206			

