



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.**

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - LA LICENCIADA **ROXANA IBARRA CANUL**, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA (26) VEINTISÉIS DE ABRIL DEL AÑO (2022) DOS MIL VEINTIDÓS, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **01037/2018**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO LIC. MARIA ROSA CASTELLANOS RAMIREZ, LIC. GUSTAVO RENDON TORRES, EN CONTRA DE , ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

- - - PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE: UVA NÚMERO 408-C, COLONIA GUADALUPE, EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ENTRE LAS CALLES MELON Y GUAYABA, C.P. 89602, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE:** EN 4.98 METROS, CON VACÍO A PROPIEDAD PRIVADA; **AL SUR:** EN DOS MEDIDAS, LA PRIMERA EN 2.80 METROS CON VACIO A ÁREA DE ESTACIONAMIENTO QUE DA A CALLE UVA, LA SEGUNDA DE 2.18 METROS CON PASILLO DE CIRCULACIÓN; **AL ESTE:** EN 10.40 METROS, CON EDIFICIO 6; Y **AL OESTE:** EN DOS MEDIDAS, LA PRIMERA DE 5.95 METROS CON DEPARTAMENTO D, COMPARTIENDO CON ESTA EL MURO QUE LOS DIVIDE, Y LA SEGUNDA DE 4.45 METROS CON PASILLO DE CIRCULACIÓN; **ARRIBA:** CON DEPARTAMENTO E, ABAJO: CON DEPARTAMENTO A. INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: **INSCRIPCIÓN 1a DE LA FINCA 49823, DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, DE FECHA 14 DE AGOSTO DE 2012.**-----

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, QUE DEBERÁN REALIZARSE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN DÍAS HÁBILES Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN DÍAS NATURALES. CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL **DÍA (27) VEINTISIETE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIDÓS, A LAS (12:00) DOCE HORAS**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE \$ **270,000.00 (DOSCIENTOS SETENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**.- DOY FE.-----

A T E N T A M E N T E
CD. ALTAMIRA, TAM., 26 DE ABRIL DE 2022
**LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.**

**LIC. ROXANA IBARRA CANUL
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL**

**LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO
SECRETARIA DE ACUERDOS**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000015286173

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_01037-2018_35_26-04-2022_17-37-24.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROXANA IBARRA CANUL	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012479	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-04-27T15:12:01Z / 2022-04-27T10:12:01-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4c 0f 85 f4 e3 41 b3 c5 44 4f 66 53 cb 5b 1d 4c 04 30 33 ed 9e 60 1e 08 4b d8 95 18 94 99 f1 47 3a 34 84 89 ca 8b 2e d7 84 c3 b4 7a 37 1b 3e c3 b5 41 d7 69 b3 93 29 11 3d 07 d2 72 41 18 97 0b e3 f2 fb 6d 39 82 c8 14 30 df 2a 7c ab 26 93 5e 50 a5 67 7f 00 84 5c 56 53 ff 84 15 58 5d 32 44 60 72 63 95 bc f7 86 97 44 90 22 b4 db b3 e1 bc 57 1b 1d cc dc ae 70 5b 1c 09 cd c6 9a 9c fa 8e 54 78 b2 e9 08 95 74 70 21 62 fb 78 1d 84 79 35 df 90 8b 6f d3 2a ef 97 83 3e bc e1 3e 4c 05 bb 3a 96 62 01 c8 94 c6 7d 69 70 a2 3a cf 59 6e a6 4d 94 cb 5a ce d6 73 a2 83 ae d1 fb fc c1 c3 44 19 28 1d 2d 14 f9 74 23 a9 1d 15 b7 7e d9 68 ff ec cf 95 39 30 60 e8 1b f7 c1 f2 00 79 e4 05 cc 97 f3 21 9c 06 74 86 2d b5 36 a9 0c ea 9c 73 6b 84 a5 c4 62 58 08 84 16 13 9e 3d 45 83 94 f5 5e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-04-27T15:12:02Z / 2022-04-27T10:12:02-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012479			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000015286238

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_01037-2018_35_26-04-2022_17-37-24.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011627	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-04-27T15:14:27Z / 2022-04-27T10:14:27-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	1f 3b 12 8f 83 79 d3 21 2c 03 1b f0 dd db 87 8d 11 46 09 ff 98 19 a9 bb c6 2b cb c4 be 49 72 c0 c2 59 af fe 0d 78 2e c0 bb c6 20 0b ee f6 f3 fb 91 c9 af d6 76 73 90 0c bc f1 9e 83 da 60 22 8b 13 d4 68 8e 4e 7f 2a c2 eb 44 31 50 76 c2 8f 19 91 bc 32 5c e3 a0 91 ac eb 80 43 fc 5d 9c ea 72 78 ea 50 88 e3 f5 6f ad 23 36 2a aa 38 4b f5 ad 55 1e 1d 2e 39 ac 0b da b6 a7 73 96 16 59 8e ae 83 05 5e 5f 55 22 cb 7e 44 36 64 26 4c fd 72 0a 92 5a 89 a0 c4 54 52 3f 4c 8e 36 36 13 cb b8 46 0e 1f b5 25 99 7d ba bb d6 38 9d 3e 69 55 04 5e b8 48 69 88 b8 b1 c4 05 73 c9 05 61 6e 02 c2 e5 45 23 6a 02 79 07 9c ca c4 61 d2 4a 6a ec 03 b3 70 3f 1f 0f 75 a2 8c 84 8c 13 55 e9 43 10 6f 43 95 53 e7 84 c8 45 a3 06 99 0f 62 3b db 89 bb 23 08 40 9f 9b 67 17 d0 c7 eb 25 1d 6c a6 4a 86 aa			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-04-27T15:14:28Z / 2022-04-27T10:14:28-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011627			

