



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA LICENCIADA ADRIANA BÁEZ LOPEZ, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA (01) UNO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00414/2017**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR **EL INGENIERO RAUL GONZALEZ RAMIREZ** APODERADO DE LA PERSONA MORAL COMGRASEM DEL TAMESI S.A DE C.V., EN CONTRA DE LOS **C.C. EFRAIN MERCADO DE LA CERNA Y MARIA TERESA RENDON GACIA**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- VIVIENDA UBICADA EN CALLE EMILIO PORTES GIL, LOTE-7, MANZANA 101, ZONA I, COLONIA AVIACION, POBLADO URSULO GALVAN I, EN GONZALEZ TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO 651.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE EN 26.40 METROS CON LOTE 08, AL SURESTE EN 25.05 METROS CON LOTE 05, AL SUROESTE EN 25.65 METROS CON LOTE 06, AL NOROESTE EN 25.00 METROS CON CALLE EMILIO PORTES GIL; QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO EN LA: **FINCA 6869 DE GONZALEZ, TAMAULIPAS**. VALOR COMERCIAL POR LA SUMA DE **\$812,666.66 (OCHOCIENTOS DOCE MIL, SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$ **1,219,000.00, (UN MILLON DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL PSOS 00/100 M.N.)**.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **(10:00 HRS.) DIEZ HORAS DEL DIA (13) TRECE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIUNO (2021)**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A TRES DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTIUNO.-----

LIC. ADRIANA BÁEZ LOPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LICENCIADO LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA,
SECRETARIO DE ACUERDOS

L'CVC

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000013156539

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00414-2017_193_01-11-2021_11-08-28.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010976	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-11-04T01:27:33Z / 2021-11-03T19:27:33-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	41 49 df 81 12 8a f4 2d f6 71 60 2b 99 50 1a 60 5a e0 57 0b 69 d4 c7 15 2a 99 f1 a7 78 cc f1 46 7d 69 97 f4 dd 51 3a 63 16 93 b3 51 94 55 51 72 ad a7 2c 59 ac c5 88 3d ab 75 a1 97 67 47 80 d9 7f f0 e4 e5 8f 5b f8 c6 38 09 8e c8 8f fe 24 97 be da 22 a4 77 95 63 e7 32 26 22 e0 28 4d 14 31 65 58 d1 fc 61 7f 29 c8 28 d3 8f e2 61 22 6d 20 3b 95 2d 0b b4 80 95 bc 34 b6 47 a8 76 33 c2 84 63 e2 91 d1 1c 17 a2 4b 4f d5 8b 0c 69 66 73 22 63 c9 01 2e 44 46 92 f5 69 9a 6d dd 37 ef 9f d7 bc b7 d8 e1 2b 08 2c d7 db 23 3c f9 49 0f 06 d4 b6 36 31 70 a1 bf d2 87 a1 83 b4 75 5c d8 30 3e 3d 4a a1 80 a1 f4 9f bb e1 60 03 1f ed b8 d5 ef 41 c7 2c 58 bc 33 54 91 82 bc d5 d3 b9 65 88 c2 a3 48 ec f7 52 28 a9 e3 27 63 99 5b d7 ed 08 95 2e 38 ea b5 85 f3 77 87 e0 15 5a a6 d8 26 93 1e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-11-04T01:27:33Z / 2021-11-03T19:27:33-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010976			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000013156535

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00414-2017_193_01-11-2021_11-08-28.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011207	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-11-04T01:26:48Z / 2021-11-03T19:26:48-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a0 23 d8 82 fa 92 61 5a 67 b0 77 c9 fb 27 b6 4a 4d 1f 32 99 7b 43 74 bc 91 ad 11 5c 9b b5 c7 e9 70 c1 c4 20 2a 9d a0 5f 54 26 4c 34 73 72 13 37 b5 47 dc 9e 81 ec 94 96 ba 6f 58 33 38 b0 d8 2d 0f 52 39 3b ce ce 28 12 28 78 05 dd 0c 47 29 76 c8 ac b4 1d 5f 69 0b 7d 47 05 c5 fd 43 e5 00 eb 1f f7 49 99 91 ac 49 35 57 ef dd a5 32 45 be b9 57 09 ef 60 81 49 ec fa 5d 17 17 56 56 b5 7a 30 0d f7 21 db 1d ae ab 68 db 8b 15 b7 a6 a0 18 7b 5d c0 ea 0f 7c 7c 19 2a 9a 05 c7 c1 e7 c5 46 69 ee 6d 98 df 9c 3a 94 f5 07 9a 56 c3 04 ab 5e f6 b8 7c 8a bd 6a b4 a2 47 31 58 8d 48 1e 00 c9 1c 66 17 90 79 46 b1 07 67 f5 63 ec ec 8a 4d 3e 19 e8 b7 14 c8 39 05 b4 02 80 d3 1f fe 40 f8 12 b4 0f 9f ee c6 b4 db be b1 c0 60 7f 37 1f 9d ad ff db 0c 32 e6 ad 0a 3f e3 75 a0 69 52 07 e5 a8 8a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-11-04T01:26:48Z / 2021-11-03T19:26:48-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011207			

