



PODER JUDICIAL  
— TAMAULIPAS —

## JUZGADO PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

### EDICTO

La ciudadana Licenciada **MARTHA LETICIA TRONCOSO CORDERO**, Jueza del Juzgado Primero Civil y Familiar de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial en el Estado, con residencia en ésta ciudad, en el expediente número **00069/2024**, relativo a las **DILIGENCIAS DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA SOBRE INFORMACIÓN TESTIMONIAL AD PERPETUAM**, promovidas por **MA. DEL PILAR GARCIA REGALADO**, en cumplimiento al auto de fecha nueve de septiembre de dos mil veinticuatro, ordenó la publicación del siguiente edicto:

Mediante escrito presentado en fecha veintiocho de agosto de dos mil veinticuatro, la C. **MA. DEL PILAR GARCIA REGALADO**, promovió **DILIGENCIAS DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA SOBRE INFORMACION TESTIMONIAL (AD PERPETUAM)**, con el objeto de acreditar la usucapión o prescripción positiva y la declaración de propiedad, dominio y posesión física del inmueble que a continuación se señala:

**PREDIO URBANO** con superficie de **540.50 metros cuadrados**, ubicado en calle Juan José de la Garza número 806 poniente, colonia Anáhuac número Uno de esta ciudad, con medidas y colindancias: **NORTE** en 11.50 metros, con calle Juan José de la Garza, al **SUR** en 11.50 metros con propiedad de Guadalupe Herrera, al **ESTE** en 47.00 metros, con propiedad de Marcelina Sánchez, y al **OESTE** en 47.00 con propiedad de Delfino Castillo..

Por auto de fecha nueve de septiembre de dos mil veinticuatro, se admitió a trámite por parte de este Tribunal, en la vía y forma legal propuesta, registrándose el expediente bajo el número **00069/2024**, ordenando notificar al Agente del Ministerio Público Adscrito a este Juzgado.

Así mismo, se ordeno el edicto a que se refieren las fracciones VIII y IX, del artículo 881 del Código de Procedimientos Civiles de Tamaulipas, el cual deberá ser publicado en el periódico oficial del estado y en el periódico de mayor circulación, que se edita en esta ciudad, por tres veces consecutivas de diez en diez días, igualmente deberá fijarse un aviso de la solicitud de la promovente en los lugares públicos de esta ciudad, tales como la Presidencia Municipal, Hospital General e Instituto Mexicano del Seguro Social y Oficina Fiscal de esta ciudad, conforme a la fracción IX del numeral 881 del Código de Procedimientos Civiles de Tamaulipas.

Cd. Mante, Tamaulipas, 10 de septiembre de 2024.

**Lic. María Esther Padrón Rodríguez.**  
**Secretaria de Acuerdos**

L'MEPR/L'JLC

Expediente número 00069/2024 -- 1

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026695615

Archivo Firmado: 94\_EDICTO\_EX\_00069-2024\_221\_10-09-2024\_15-47-41.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARÍA ESTHER PADRÓN RODRÍGUEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017023	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-10T22:11:45Z / 2024-09-10T16:11:45-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	06 a8 8f ad 3e da e8 cc 0e 50 f4 ed 7b 45 cd 43 06 c8 77 0f 7a 39 77 d0 b5 3f 0c 89 f5 36 c7 d2 28 3d 19 af c8 f1 ea 4f 5b c5 50 bc 21 d0 35 45 42 09 f3 be 30 79 c2 c7 92 a6 46 68 69 ed a8 ec b6 76 63 75 b7 cc eb 53 f5 f7 e7 03 c9 30 d9 98 ea 1d f9 41 0e a6 f6 ad 7d f0 55 c4 2a 9d 3b b3 26 da 0d 1c b8 32 d6 80 4c 43 45 ea fe 7e e4 88 eb 40 a3 de 91 a7 a4 3e 96 a9 4c 10 99 d5 7b c5 4d d0 16 2c 43 55 9e 22 ee d1 04 3a 1e 3d 01 58 4c 9b 61 31 32 00 32 28 fc bf ac 84 6f 49 ea f9 92 ab b9 b9 7d 01 cd a2 48 2d 20 57 6a 87 52 3e 4c e8 fd cb 95 e0 98 44 37 74 f6 40 5d 9b c5 5d 60 04 46 dd 72 0c 5e 00 7e 56 e2 85 6b 00 0a f1 5f e1 36 4c 4d 6d 85 a4 36 a3 1b 11 9f fe d7 5e dc 98 39 c2 21 4a 69 b7 16 9c f0 3c 0c cc a6 f4 5c bc 47 a9 96 54 ad 20 a1 98 56 56 b4 78 3b 35			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-10T22:11:45Z / 2024-09-10T16:11:45-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017023			

