



**CONVOCATORIA DE REMATE.  
JUZGADO PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.  
CD. MANTE, TAM.**

**SE CONVOCAN POSTORES**

La suscrita **LICENCIADA MARTHA LETICIA TRONCOSO CORDERO**, Juez Primero Civil y Familiar de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veintinueve de agosto del año dos mil veinticuatro, dictado en el expediente número **00105/2018**, relativo al **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL**, promovido por el **LICENCIADO FRANCISCO ALFONSO GONZÁLEZ LARA**, en su carácter de endosatario en procuración de **CERVEZAS CUAUHTÉMOC MOCTEZUMA, S.A DE C.V.**, en contra de **LUIS IGNACIO BILBATUA ORTEGA y ESPERANZA FARAH LARA**, ordenó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA**, el siguiente bien inmueble propiedad de los demandados **LUIS IGNACIO BILBATUA ORTEGA y ESPERANZA FARAH LARA**, identificado como:

**TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE LAGUNA DEL CHAIREL Y PRIMERA PRIVADA LAGUNA CHAIREL, MANZANA 16, LOTE 5, FRACCIONAMIENTO LAGUNAS DE MIRALTA, CON UNA SUPERFICIE DE 849.90 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 25.02 METROS CON PARQUE CATORCE; AL SUR EN 29.88 METROS CON PRIMERA PRIVADA LAGUNA CHAIREL; AL ESTE EN 30.30 METROS CON CALLE LAGUNA DEL CHAIREL; AL OESTE EN 30.00 METROS CON LOTE 4.- INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO, COMO FINCA NÚMERO 46531 DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS.**

Y por el presente que se publicará por dos veces en un periódico de circulación amplia en Tamaulipas, así como en la puerta del Juzgado de Primera Instancia Civil en turno, con residencia en Altamira, Tamaulipas, y en la Oficina Fiscal de esa Ciudad, conforme a lo dispuesto por el artículo 701, fracción V del Código de Procedimientos Civiles del Estado.- Entre la primera y la segunda publicación, deberá mediar un lapso de nueve días, en virtud de que el bien rematado es un inmueble. Asimismo, entre la última publicación y la fecha del remate deberá mediar un plazo no menor a cinco días. Sirviendo de precio base para el remate la cantidad de **\$6´867,075.00 (SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M. N.)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes de dicha cantidad, que lo es la de **\$4´578,050.00 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CINCUENTA PESOS 00/100 M. N.)**. Señalándose el **DÍA TREINTA DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, A LAS DIEZ HORAS**, en el local que ocupa este Juzgado para que tenga verificativo la diligencia de remate en primera almoneda.

EXPEDIENTE 00105/2018 -- 1

En la inteligencia de que los interesados que deseen comparecer como postores al remate, deberán previamente depositar ante el Fondo Auxiliar para la Administración de Justicia, a disposición del Juzgado, el veinte por ciento (20%) del valor que sirve de base al remate de los bienes mediante certificado de depósito respectivo, el cual deberán presentar ante este Tribunal, ya que sin dicho requisito no serán admitidos, asimismo, por escrito en sobre cerrado deben presentar su postura, que deberá ser sobre la base que se haya fijado a la legal.

Cd. Mante, Tam., a 19 de septiembre de 2024.

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

**LIC. MARÍA ESTHER PADRÓN RODRÍGUEZ.**

**L' MEPR/LRRC**

EXPEDIENTE 00105/2018 -- 2

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026829544

Archivo Firmado: 94\_EDICTO\_EX\_00105-2018\_35\_19-09-2024\_12-39-33.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARÍA ESTHER PADRÓN RODRÍGUEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000017023	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-20T15:59:28Z / 2024-09-20T09:59:28-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	04 70 24 fa a9 ec e4 f3 89 6d fd ab 9f 3b 8d ce eb 8b 12 bc 91 dd a2 c4 4f 34 74 7a 5b 29 63 ef e9 cf e9 3d 2a 30 95 7c a5 5c 25 29 82 b8 94 9f 6a 99 b4 1f dc a8 fc ec 5b 98 85 f5 03 8d ba 2e 0d ba 6b 45 ff d7 09 ae b8 51 23 18 ee b4 bd ab 74 4c e4 83 12 60 c4 cd 8a 91 b2 36 78 43 f0 22 14 26 f2 31 ab 43 49 d1 19 a8 7c 82 17 de 82 6a 59 c9 f0 c0 8b b3 fa 85 04 66 fb 68 dd fa 9a b6 7b fe 52 2b bf 11 52 b8 3b a5 49 4b d9 34 e0 68 80 8a 8e 28 a3 55 1a 19 d2 d5 3d 75 09 8c 4a 10 5a 64 06 f6 2f 9e c1 36 7c 3a 10 da 91 c0 4c 30 bc 4a ad 1d 7e 32 91 bc da e1 25 b3 e9 9a bb 2d 50 3b 0b c5 2b 82 88 b7 02 53 a0 a4 6f 69 82 88 d1 05 5c c3 4c 23 e7 50 2d 9e fa c1 7d 82 d1 58 94 52 3a 7a cb b9 d2 1c 7d 12 7e 86 1a 3f c7 89 01 1d 8a 45 8a 06 87 ef 48 d7 51 fa eb d1 0b 64			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-20T15:59:28Z / 2024-09-20T09:59:28-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000017023			

