



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA LICENCIADA **ADRIANA BÁEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIUNO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00630/2017**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR EL LICENCIADO ENRIQUE SIAS PECINA APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE SCOTIABANK INVERLAT S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, EN CONTRA DE LOS CC. ROSALBA PORTES RODRIGUEZ Y FELIX RANGEL CRUCES**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- LOTE NUEVE, DE LA MANZANA I, DEL FRACCIONAMIENTO VALLE DORADO, EN CIUDAD VICTORIA, CON UNA SUPERFICIE DE 124.10 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 7.30 M.L CON LOTE DIECIOCHO; AL SUR: EN 7.30 M.L. CON CALLE VALLE DE LA LUNA; AL ESTE: EN 17.00 M.L. CON LOTE 10; AL OESTE: EN 17.00 M.L. CON LOTE 8.- IDENTIFICADO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS COMO LA FINCA 52788 MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS VALOR COMERCIAL \$800,00.00 (OCHOCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.).-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE CIUDAD VICTORIA TAMAULIPAS, ESTRADOS DEL JUZGADO DE CIUDAD VICTORIA TAMAULIPAS Y JEFE DE LA OFICINA FISCAL DE CIUDAD VICTORIA TAMAULIPAS, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA TRES DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTIDÓS**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIUNO.-----

LIC. ADRIANA BÁEZ LÓPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

L'ABL/L'LASG/L'LAR

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000013379744

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00630-2017_193_17-11-2021_09-38-28.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010976	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-11-19T21:00:51Z / 2021-11-19T15:00:51-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6e e7 f4 41 3e ca 12 50 de 74 bf 87 d5 07 c2 55 22 16 07 68 96 a0 ed c3 36 3c 45 81 dc a9 f6 59 ad b6 2c 75 96 68 b1 eb 5b 26 df 22 e4 e2 02 51 96 93 62 6d 52 f9 db d0 cb f1 34 af 86 3e 1b 15 5b 85 66 02 12 d6 3d cd cd e3 ce c9 df 78 f3 c4 ea ca 18 03 e4 29 74 b1 99 3d 8c c2 85 5c 3f ee 8e 67 ea 04 49 98 a2 1a 87 df 5b 17 93 f8 b5 04 3f e5 a1 e5 19 f5 7a 5c 26 69 65 ff ce 61 46 28 27 88 03 ab 24 79 fb 5b 30 81 3e 6e 5d 9b b2 a3 a8 e1 f1 26 7c 71 bd 59 71 cc 96 bb f7 be 2c 12 04 31 7e 90 18 cc 47 d8 54 0b 76 8b 1c 20 99 f3 17 75 1d 47 ed 6f 55 b4 a5 5d 23 43 5d 1a 12 e4 f2 47 9b c9 98 65 df 97 d7 d8 6a 89 86 b6 50 7e be 88 37 d7 87 89 3c 1d 0d 02 8e 4f ee 35 bb eb f2 bc 08 0e 53 2c 59 1e b2 5e 82 93 87 b9 08 92 2d d0 06 f3 c8 3f 6f 5d ea 30 1c 34 fd 91 75 93			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-11-19T21:00:51Z / 2021-11-19T15:00:51-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010976			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000013379503

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00630-2017_193_17-11-2021_09-38-28.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011207	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-11-19T20:55:37Z / 2021-11-19T14:55:37-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a2 5e 50 2d 6e b0 b4 43 57 bd a2 e4 06 0d 27 f5 cf f7 9e c9 f5 57 95 df 1a 3b 9a 68 fa d2 05 cc d7 cc 7c 08 57 d5 59 4b fc 13 3b 53 d3 12 31 91 99 e4 5c 5e 28 15 4c 48 37 5d 9a 1e ad 1b 94 8f 1a ff 80 f4 ed 6f 4b 3d 82 1f f9 15 e6 f1 68 f7 45 c3 37 60 e1 91 94 aa 42 74 88 f1 9f 35 3b b0 73 d0 a7 aa b7 4e 2d b9 24 8e 34 ac 71 09 bf 8d 1f 7e cf 38 35 d6 3a 59 54 ca 7b 12 e5 2d c7 36 56 39 06 3c 01 3f 37 56 e2 90 88 d1 8a e9 d1 50 e8 ce 4f 70 75 9a 27 2d 3c 1c cc a3 7a 2b 1c 7f 89 2b b8 37 37 f7 9d 04 f9 bb 9a dc 17 ab ec 79 db d3 12 49 e1 f9 41 b2 0a cb e3 08 59 cd 85 da 76 a3 12 f6 ae c6 be 56 e9 f9 08 38 7c 0d c9 86 06 60 1a bf e4 ac 80 a0 1a 30 a3 b0 d8 28 5b e5 a9 53 07 8a 7b d1 6f 7d 78 1b a4 a3 4e 95 55 35 5d eb 36 18 46 58 40 d2 b4 86 37 6d 3b 91 86 a0			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-11-19T20:55:38Z / 2021-11-19T14:55:38-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011207			

