GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - LA LICENCIADA **ROXANA IBARRA CANUL**, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA **SEIS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS,** EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **01451/2019**, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR EL LICENCIADO JUAN JOSE DE LA GARZA GOVELA EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DEL BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN CONTRA DEL C. LUIS ALBERTO CASTILLO COMPEAN; ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:----------

- - - LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN EN EL EDIFICADA, IDENTIFICADO COMO LOTE NUMERO VEINTIDÓS, DE LA MANZANA UNO, DE LA CALLE 19 DE FEBRERO NUMERO DOSCIENTOS VEINTE, DEL FRACCIONAMIENTO 17 DE ENERO, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 170.00 M2 (CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS) CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN DIEZ METROS CON CALLE 19 DE FEBRERO; AL SUR EN DIEZ METROS CON PROPIEDAD PRIVADA; AL ORIENTE EN DIECISIETE METROS CON LOTE NUMERO VEINTIUNO; Y, AL PONIENTE EN DIECISIETE METROS CON LATE NUMERO VEINTITRÉS.- INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN LA OFICINA TAMPICO DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS, BAJO LA INSCRIPCIÓN 4^{A} DE TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD DE LA FINCA 24833 DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, CON FECHA TRECE DE MARZO DE DOS MIL TRECE.----------

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, QUE DEBERÁN REALIZARSE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EN DÍAS HÁBILES, Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN DÍAS NATURALES, CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**, QUE TENDRÁ VERIFICATIVO A LAS **(12:00) DOCE HORAS, DEL DÍA (09) NUEVE DE AGOSTO DEL (2022) DOS MIL VEINTIDÓS,** EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE **$1,277,000.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.).-** DOY FE.----------

A T E N T A M E N T E
CD. ALTAMIRA, TAM., 18 DE MAYO DE 2022
LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. ROXANA IBARRA CANUL
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO
SECRETARIA DE ACUERDOS
ARCP.

Transacción: 0000150991 Firmante: ZULMA YARITZA SALAS RUBIO Datos Estampillados: EF1028AD3515ABE13B74BC388CA90973D53B72248BED87B4F53FE425E070112A

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000015599178
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_01451-2019_35_18-05-2022_14-50-13.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	ROXANA IBARRA CANUL	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000012479	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-05-19T20:25:51Z / 2022-05-19T15:25:51-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a5 2e 3f 11 c1 a0 96 86 9f a6 da 84 d1 43 85 a5 3c 83 32 76 9b a9 39 5a 34 d1 01 b7 bf c7 06 12 2a bd 74 d2 56 f3 cf ec ce 35 d1 9e ef 26 dd 01 2b 58 24 b0 1e f7 00 40 6a c6 f0 30 73 a4 68 42 05 bd e9 e8 ad 2e 4f 73 d2 09 ec e4 92 8d 17 37 42 e6 d0 e9 64 b4 d0 7c b9 f0 32 30 20 2f c0 05 ef 3c 2e b5 a4 8a 54 f7 c7 00 72 7a a3 cf 34 79 7f 3d 3c b6 b8 10 f2 5e 31 f8 d3 76 36 b1 e5 77 88 e0 cb a8 83 89 ee 32 fb 91 dc cc 2b 36 11 9d a9 61 d0 b1 88 f6 f8 66 d4 7b 80 e5 af 9f d2 54 c9 e8 8f 07 89 c4 03 e2 9a b0 1b 46 2d 79 e1 1e a9 c8 d4 3e 69 39 f0 b4 b7 a0 83 bc 05 3b 0e ca db c3 7e 50 c7 31 d5 74 8f 20 f6 45 db 95 11 81 02 7b 9c 99 8f 1d c3 f8 d4 71 af 11 73 ff 72 33 e2 7b 8f ec d0 2f 9a 3d 0b 3a fa d1 81 fc 87 34 dd 04 6f 3a 48 2b 44 6a f5 b8 ad 5c 70 24 2a c3			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2022-05-19T20:25:52Z / 2022-05-19T15:25:52-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012479			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO CUARTO CIVIL
FIRMADO
19/05/2022 15:25:51 HS.
ALTAMIRA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000015611503
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_01451-2019_35_18-05-2022_14-50-13.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000011627	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-05-20T16:41:58Z / 2022-05-20T11:41:58-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	77 1c 95 c1 29 8c ca de 4a d2 39 8a 91 96 be 71 b7 14 ed 18 4b ee 24 4c 52 5f 16 94 b4 29 29 ec 99 7d 92 fb eb 2e e8 e2 52 be 42 a5 d6 39 aa 03 9a 55 aa 11 bb 90 8d 90 db b8 5e d4 8e 82 36 76 df ce 4a 57 8a 91 9b 22 59 b9 da 0f 99 78 43 07 59 29 44 4d 42 f8 a0 8b 33 1f 47 1f 87 78 0a fb 9c c6 c8 af c4 09 f1 3b da 71 07 a6 83 0f 62 83 76 e4 77 e4 d3 97 91 97 57 72 3e 2a aa 9c cc 87 bd 1d 31 31 e1 8e 28 ca 3c db ed 02 f8 e4 b7 50 d2 61 0b 4b 11 78 6a a6 45 d1 29 15 cc 58 b7 f6 f4 11 6b fd 5d 35 6d e7 87 49 e4 4b cb 6a ff a3 95 43 41 cf 41 80 f0 92 6d a8 58 75 dc c1 a5 ef 84 c6 a5 79 15 6b 38 72 9b bd 22 ee 87 db 1d 6b 0d 00 1e 32 c3 2c d2 ec 44 a5 83 a7 f5 83 f5 ae 37 bc a5 bf 25 04 ac c4 cc 1a d3 06 de ac a4 3e 72 02 92 a6 00 f5 2b 0b f5 06 8a ed 59 bc 49 76			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2022-05-20T16:41:59Z / 2022-05-20T11:41:59-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011627			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO CUARTO CIVIL
FIRMADO
20/05/2022 11:41:58 HS.
ALTAMIRA, TAM.