



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO. CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha **(27) Veintisiete del mes de Noviembre del dos mil veintitrés (2023)**, dictado dentro del expediente número **00573/2017**, deducido del **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por la **LIC. MARTHA ARIANA PEREZ HERNANDEZ, Apoderada legal de BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, ahora BBVA MEXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO** en contra de los **C.C. MARTHA ALICIA LIRA FLORES y ROGELIO HERNANDEZ SANTANA,** la **Licenciada MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **SEGUNDA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble embargado en el proceso, consistente en:

CALLE SEIS, NUMERO 426-B, LOTE 24, MANZANA 14, CONJUNTO HABITACIONAL LA CIMA, DECIMA ETAPA, CONDOMINIO LA CIMA, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS CON SUPERFICIE DE TERRENO DE 150.00 M2, CON SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 85.77 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 10.00 M.L. CON CASA NUMERO 26.- AL SUR EN 10.00 M.L., CON CALLE 6,- AL ESTE EN 1.45 M.L., 11.275 M.L., 2.275 CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL OESTE EN 15.00 M.L., CON CASA NUMERO 23.- INSCRITA BAJO LA FINCA 252814, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.-

L'THO / L'MSC / IPEC

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00) DEL DIA (31) TREINTA Y UNO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES (2023)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$1'719,000.00 (UN MILLON SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS 00/100 M.N.) siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de \$1'146,000.00 (UN MILLON CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.), menos la rebaja del 20% por tratarse de la segunda almoneda siendo la cantidad de \$916,800.00 (NOVECIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.).

Con la firma electrónica del C. Secretario de Acuerdos en atención a lo establecido por el artículo 3 fracción XIV, y 4.1 de la Ley de firma electrónica avanzada para el Estado de Tamaulipas. (se anexa constancia de firma electrónica).

A T E N T A M E N T E

CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 28 DE NOVIEMBRE DEL 2023.

**C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO
PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA, DE LO CIVIL,
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**

LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023111550

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00573-2017_386_28-11-2023_12-42-54.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-15T19:55:44Z / 2023-12-15T13:55:44-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	36 02 f1 be 84 80 42 36 64 01 2f 06 2d 68 38 23 90 b2 72 b6 9c 90 6c 26 27 94 f8 62 8f f9 f8 23 c2 16 3d 87 55 a4 f8 cb 81 e0 e1 63 52 0a bd d3 39 eb 6a 44 fc c9 d8 07 67 3d f3 a9 bb 9e 06 9c dd ec 61 46 7f 5f 46 bd 77 98 30 24 5f 7f 79 da e7 e2 3f 86 be e1 68 66 0a 1f 87 3f 7a 23 e9 c5 e4 8a 61 80 41 ce b9 40 8a 54 2f 94 bc 77 12 9e 88 8d c0 7e 03 6d bb 76 58 81 2f 1e e3 ee bf d6 e6 60 dd c0 30 d7 77 70 e0 22 57 96 28 83 bb 27 26 d3 dc a0 0d b2 b5 12 c0 49 7d d2 08 79 62 a2 b3 a8 ee f4 c4 9b 25 ad a3 4c 5c 28 67 9c 66 e8 a7 15 ac 17 f7 44 fb f2 e2 e7 e1 27 fb 9e 43 cc 34 86 ee 26 3b 17 93 d4 cb 34 c6 6f 51 14 db 20 f4 57 9d 15 ae 58 3b e3 96 a3 37 f4 fd a8 a5 f4 32 b0 fd f3 fc b6 d0 2f ea 5b d2 a7 5d 2e ce 9d e8 ac 25 3b 6c 18 69 83 88 b5 92 49 05 af 08 19			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-15T19:55:45Z / 2023-12-15T13:55:45-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

