

**EDICTO**  
**JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO**  
**DEL DÉCIMO PRIMER DISTRITO JUDICIAL**  
**EN EL ESTADO.**

**A QUIEN CORRESPONDA:**  
**C. LUIS ESTEBAN GARCIA TREVIÑO**

EL C. LICENCIADO JUAN LEONARDO HERNÁNDEZ ROCHA, Juez de Primera Instancia Mixto del Décimo Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha diecisiete de octubre de dos mil veinticuatro, radicó el expediente número **00045/2021 RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL SOBRE NULIDAD DE ESCRITURAS, PROMOVIDO POR ROGELIO VILLARREAL CARREJO Y ROSALÍA CABALLERO GARCIA, EN CONTRA DE LUIS ESTEBAN GARCIA TREVIÑO, LIC. REYNALDO CASTILLO TREVIÑO, NOTARIO PÚBLICO 142, CON EJERCICIO EN ESTA CIUDAD, Y DEL DIRECTOR DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD H. MATAMOROS, TAMAULIPAS**; mediante el cual ordena se notifique al demandado **C. LUIS ESTEBAN GARCIA TREVIÑO**, a través de edictos que se publicarán tanto en el periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en la Ciudad, por tres veces consecutivas, además en la puerta del Juzgado, a fin de que se presenten dentro del término de **SESENTA DÍAS** para que produzcan su contestación a la demanda, a partir de la fecha de la última publicación, haciendo de su conocimiento que las copias de traslado correspondientes, se encuentran a su disposición en la Secretaría de Acuerdos de este Juzgado.

Sin otro particular, por el momento aprovecho la oportunidad de enviar un cordial saludo, no omitiendo señalar que el presente oficio, en cumplimiento al Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de Julio del dos mil veinte (2020) puntos Primero y Décimo octavo, es signado por el Suscrito Juez y Secretaria de Acuerdos del área Penal en funciones del área Civil y Familiar, por ministerio de ley, con la firma Electrónica Avanzada (FELAVA) la cual produce los efectos y validez de la firma autógrafa.

SECRETARIA DE ACUERDOS ÁREA PENAL  
EN FUNCIONES DEL ÁREA CIVIL Y FAMILIAR  
POR MINISTERIO DE LEY.

**LIC. CLAVEL AZUCENA QUINTANILLA GALVÁN**

Juzgado de Primera Instancia Mixto del Décimo Primer Distrito Judicial en el Estado.- Edificio de Seguridad Pública, Calle Abasolo esq. Con Margarita Maza de Juárez, Col. Bella Vista Sur, Cd. San Fernando, Tamaulipas C.P. 87600 Tel. (841) 84 4-02-02 [www.pjetam.gob.mx](http://www.pjetam.gob.mx)

**- - - SEGUNDA PUBLICACION:-**

- - - En la Ciudad de San Fernando, Tamaulipas a 30 de Junio de 2025, la Suscrita Actuario Adscrita al Juzgado de Primera Instancia Mixto del Décimo Primer Distrito Judicial en el Estado, en cumplimiento al acuerdo de fecha diecisiete de octubre de dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número **00045/2021 RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL SOBRE NULIDAD DE ESCRITURAS, PROMOVIDO POR ROGELIO VILLARREAL CARREJO Y ROSALÍA CABALLERO GARCIA, EN CONTRA DE LUIS ESTEBAN GARCIA TREVIÑO, LIC. REYNALDO CASTILLO TREVIÑO, NOTARIO PÚBLICO 142, CON EJERCICIO EN ESTA CIUDAD, Y DEL DIRECTOR DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD H. MATAMOROS, TAMAULIPAS;** fijo el presente aviso en los ESTRADOS DE ESTE JUZGADO, siendo las 15:00 horas, del día y fecha arriba indicados.- Conste.- - - - -

**LIC. CLAVEL AZUCENA QUINTANILLA GALVÁN**

Secretaria de Acuerdos del área Penal, en funciones de  
Secretaria de Acuerdos del Área Civil y Familiar  
por ministerio de ley

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000030666923

Archivo Firmado: 75\_EDICTO\_EX\_00045-2021\_1063\_30-06-2025\_15-04-44.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	CLAVEL AZUCENA QUINTANILLA GALVÁN	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	0000000000000023217	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-06-30T21:29:27Z / 2025-06-30T15:29:27-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	7c 18 10 25 41 ba 85 ce 76 76 40 e8 9d 31 c2 f2 9c 82 27 46 06 47 af 6a be f3 a4 d3 1b 27 8c a7 35 f0 da b1 81 58 db 42 68 af f5 ff 00 8f 72 a7 07 2c 1c bf db be 99 f3 98 6b 7d 81 97 c0 5c d2 d3 1b 7e 8b fc ce f7 68 74 92 f7 f1 68 00 f8 21 b4 f8 d4 06 29 11 1e bc be 30 4e 80 53 8e eb a7 36 2c 53 6d b5 41 00 1e 2d b5 27 b8 91 ed 0e 8b 1c 9c 06 6f a4 ee 9e 8a 31 89 b5 7c ee 4d d5 fe a8 67 06 f9 c9 74 1b 11 91 c2 e3 33 93 ce df a2 9c 7e 4e 86 00 d8 db 6e 99 50 68 ec d5 ec c9 1b 4f c0 f9 89 67 b7 ad ad 15 49 30 c4 43 69 ad 0b 70 08 66 fb 78 c3 4e f9 22 bf 84 89 c7 e2 58 39 c5 c4 44 74 68 fa 97 d6 a3 00 07 c1 5c 5d c2 33 1e 0f 19 1b f5 44 80 37 c2 a2 28 36 24 48 be c6 1c 37 57 f4 cb c6 85 5f 39 7c c7 fa a1 a7 34 67 ef e7 f5 8f 60 3f 73 0c 96 ad 86 ca 77 86 3d a0			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-06-30T21:29:28Z / 2025-06-30T15:29:28-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	0000000000000023217			

