



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha Diez de Noviembre de dos mil veintitrés, dictado dentro del expediente número 00437/2022, deducido del Juicio Hipotecario promovido por BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE, en contra del C. JOSE ROBERTO IPIÑA CALVILLO, la Titular de este Juzgado Licenciada MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

**TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE AVENIDA LAS BUGAMBILIAS, NÚMERO 219, DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS BUGAMBILIAS, LOTE 10, MANZANA 10, CON UNA SUPERFICIE DE 105.00 M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORTE EN 15.00 M.L., CON LOTE 9.- AL SUR EN EN 15.00 M.L., CON LOTE 11.- AL ESTE EN 7.00 M.L. CON LOTE 35.- AL OESTE EN 7.00 M.L., CON CIRCUITO HACIENDA LAS BUGAMBILIAS, INSCRITA BAJO LA FINCA NÚMERO 195408, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.---**

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **ONCE HORAS DEL DIA VEINTITRES DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$729,000.00 (SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS, 00/100 M.N.) siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de \$486,000.00 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.).---

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

**A T E N T A M E N T E**  
**EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS**

**LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO**

**DAMR**

L'THO / L'MSC / IPEC

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000022967903

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00437-2022\_386\_06-12-2023\_09-59-25.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-06T18:33:31Z / 2023-12-06T12:33:31-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	26 8b 56 3c 43 0c 57 2a 87 90 6b fa e0 68 e8 e7 3c 65 7b 7e 37 9c 04 c6 0c 81 98 51 45 d9 4e 7a e5 61 02 bf 23 6d ce f4 12 8d 51 31 cb c1 e3 39 19 0e 01 59 a3 76 64 7a d7 63 bc f8 9d c7 67 fb bf e4 f0 63 0b 59 8a 04 6a d8 9d c2 24 d7 bc cc 87 22 c3 ba 27 6b f4 78 a3 0e 7f f8 a1 6f 3d 81 c8 9c a5 e8 35 2a 99 28 b0 eb 8f da 48 d9 48 6b 8e fa 8e 63 2b ae 71 e1 6d a6 c0 00 f2 d7 f0 1e ae e2 54 87 a8 8f 5a 1d 77 5e 75 fd 14 f0 82 ec 29 7c 54 1a 87 c9 b6 cb 39 bc 62 b3 29 61 4c 13 f4 50 a5 0c ba 48 78 43 f6 2b 18 fc 67 e8 2f 43 26 17 ca 31 97 5f 84 49 4d d3 00 20 0f 59 bc 30 a6 18 6c a4 35 31 41 d1 6f a4 17 ae 64 85 bf 02 7e 19 fa 69 99 9c 9f 46 39 a8 3e 35 71 73 99 32 5c 7a 0f ed 5b 8e 36 d9 d7 db 46 a4 0e d9 54 1d 8b ec a7 84 e2 99 c4 71 bb a9 d9 3a 2e 9a a9 29			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-06T18:33:31Z / 2023-12-06T12:33:31-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

