

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. MANTE, TAM.**

SE CONVOCAN POSTORES

La Licenciada **MARTHA PATRICIA TRONCOSO CORDERO**, Jueza del Juzgado Primero Civil y Familiar de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial en el Estado, por auto del veinticuatro de septiembre de dos mil veinticuatro, en el expediente número **00163/2019**, relativo al **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL**, promovido por **SEMILLAS BIC DE MÉXICO, S.A. DE C.V.**, en contra de **ROLANDO HERNANDEZ CHIRINOS**, ordenó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA**, el siguiente bien inmueble propiedad del demandado **ROLANDO HERNANDEZ CHIRINOS**, identificado como:

Predio urbano identificado como lote número 4, de la manzana 34, de la zona 1, ubicado en poblado **La Reforma, municipio de Ébano, San Luis Potosí**, con superficie de **1397.58 metros cuadrados**, de medidas y colindancias, al **Noreste** en 53.50 metros, con calle 5 de mayo; **Sureste** en 26.09 metros, con solar 7; al **Suroeste** en 51.86 metros, con solar 3; y al **Noroeste** en 27.00 metros, con calle benito Juárez García.

Y por el presente que se publicará por **DOS VECES** en un periódico de circulación amplia en **Tamaulipas** y en **San Luis Potosí**, dado que el inmueble se ubica en el estado de San Luis Potosí. Entre la primera y la segunda publicación, deberá mediar un lapso de **nueve días**, en virtud de que el bien rematado es un inmueble; y entre la última publicación y la fecha del remate deberá mediar un plazo no menor de **cinco días**. Así mismo, en la Oficina de Recaudación o Finanzas del Estado, con residencia en ciudad Valles, San Luis Potosí y en los Estrados del Juzgado exhortado.

Sirviendo de precio base para el remate la cantidad de **\$39,000.00 (TREINTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.)**, valor máximo fijado por el perito a dicho bien inmueble, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes de dicha cantidad, que lo es la cantidad de **\$26,000.00 (VEINTISÉIS MIL PESOS 00/100 M. N.)**.

Señalándose el **DÍA CINCO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO, A LAS DIEZ HORAS**, en el local que ocupa este Juzgado para que tenga verificativo la diligencia de remate en Primera Almoneda.

En la inteligencia de que los interesados que deseen comparecer como postores al remate, deberán previamente depositar ante el Fondo Auxiliar para la Administración de Justicia, a disposición del Juzgado, el veinte por ciento (20%) del valor que sirve de base al remate de los bienes mediante certificado de depósito respectivo, el cual deberán presentar ante este Tribunal, ya que sin dicho requisito no serán admitidos, asimismo, por escrito en sobre cerrado deben presentar su postura, que deberá ser sobre la base que se haya fijado a la legal.

Cd. Mante, Tamaulipas, 26 de septiembre de 2024.

LIC. MARÍA ESTHER PADRON RODRIGUEZ.
C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DE
PRIMERA INSTANCIA DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026920854

Archivo Firmado: 94_EDICTO_EX_00163-2019_35_26-09-2024_10-26-34.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARÍA ESTHER PADRÓN RODRÍGUEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017023	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-26T18:44:16Z / 2024-09-26T12:44:16-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a8 66 d3 e7 20 43 3d 64 09 fd cc a5 66 43 1b 41 e5 dc 59 fa 38 f1 5d f1 a7 ea 6e 20 e9 5c 66 35 bc b7 b1 9f e6 03 cd f7 04 68 03 d4 4d eb b9 c0 81 6c 8a 0a 91 14 74 7f 44 4d 76 2d 33 a5 32 d4 6f a5 c5 5f 9a b7 b6 00 6f 2f b3 4e c8 e1 86 7f 70 35 24 7a 30 19 2f 0d df 9d d3 e8 31 97 17 e9 9d ac 97 98 40 76 80 f4 76 7a 0e 6f 00 19 4f 4f 0b 14 cd 05 40 89 10 6b 5b bd 29 d4 77 48 30 5e 4a 9d e7 d6 50 88 3a 9e e8 da 57 70 c3 8c 5f 80 51 6f 81 73 33 21 a6 49 e3 91 df ba cb 1e 0e 22 b4 34 0f d4 c2 96 c1 21 b2 c7 2e fe 3f 58 80 2d d6 ce 42 13 88 c1 ea 0e c4 2a 9b eb 96 d8 b4 9c 7f 7c a6 44 e6 29 8c cc e3 3a 9a 62 05 5d cc 1f 62 7b 60 99 44 1e f4 78 63 85 2a 92 98 10 db 64 9a f1 6f 8e fd a7 86 b4 d2 ee 86 d6 21 6f 8d 66 d7 13 a6 04 16 96 40 ec a7 4b 33 ad 52 36 15 7c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-26T18:44:16Z / 2024-09-26T12:44:16-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017023			

