



## EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

### CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha **(05) cinco de enero de dos mil veinticuatro (2024)**, dictado dentro del expediente número **00630/2019**, deducido del Juicio Especial Hipotecario promovido por el LIC. **GUILLERMO USCANGA FERRA**, Apoderado legal de **BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER** y continuado por **BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE**, como nuevo CESIONARIO, en contra de **SANDRA ALEJANDRO GARCIA Y JAVIER RODRIGUEZ FLORES**, el LIC. **MANUEL SALDAÑA CASTILLO**, Secretario de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Quinto Distrito Judicial en el Estado, encargado del despacho por Ministerio de Ley, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:

-----**LOTE 109, MANZANA 6 C, CONDOMINIO PRIVADA HACIENDA ESPAÑA DE LA CALLE HACENDA ESPAÑA, NUMERO 123, DE LA PRIVADA HACIENDA RESIDENCIAL DE FRACCIONAMIENTO PRIVADAS DE LA HACIENDA, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 70.00 METROS CUADRADOS DE TERRENO ÁREA COMÚN DE 4.63 Y 2.50 METROS CUADRADOS DE LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO 31 Y 32 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 7.00 METROS LINEALES, CON ÁREA VERDE DEL MISMO SECTOR Y MANZANA; AL SUR: EN 7.00 METROS LINEALES, CON LOTE 108, DEL MISMO SECTOR Y MANZANA; AL ESTE: EN 10.00 METROS LINEALES, CON LOTE 110, DEL MISMO SECTOR Y MANZANA; AL OESTE: EN 10.00 METROS LINEALES, CON LOTE 6 Y 7, DEL MISMO SECTOR Y MANZANA; cuyo título de propiedad se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio en el Estado, EN LA SECCIÓN PRIMERA, BAJO EL NÚMERO 3070, LEGAJO 2-062 Y SECCIÓN SEGUNDA, BAJO EL NÚMERO 3658, LEGAJO 2-074, AMBAS DE FECHA 07 DE FEBRERO DEL 2008, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS** .-----

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00) DEL (07) SIETE DE MARZO DEL AÑO EN CURSO (2024)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$497,000.00 (CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.)** siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$331,333.33 (TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**.-----

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS Y LOS TESTIGOS DE ASISTENCIA EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

**A T E N T A M E N T E**  
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION."  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS A 06 DE FEBRERO DEL 2024

ADO

**SECRETARIO DE ACUERDOS ENCARGADO DEL  
DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY**

**LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO**

**ADO**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000023727383

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00630-2019\_386\_06-02-2024\_13-31-52.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000017047	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-02-13T21:45:02Z / 2024-02-13T15:45:02-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	19 c2 ac 18 2c e7 a6 c1 e4 1c 5e 5e 31 af 11 94 46 fe 1e 22 f6 ad 77 db 2f 17 ad d1 80 6a f1 2a 45 d4 5f fe 20 aa 63 4d ad df e4 cc ac 86 92 c0 26 1c 51 93 9c 6c 12 6f 3b 8e 6a 35 29 29 4d 7b b1 03 fc cc cf d9 96 39 af 64 17 b7 46 9d 1a ed c6 2f b6 1d 85 3b b1 ed 87 93 50 73 b3 e8 25 32 78 b8 37 5d a9 e5 ce f2 a8 9e f1 5f 79 24 0e 27 0c 9b c8 b8 46 1a 74 a4 aa 81 30 68 78 6e f3 6e e1 6d 58 45 dc ee 18 98 c9 a5 38 0b 9b 02 29 60 06 bb 88 1c bb f9 58 e3 0e 33 e1 52 9f 58 38 2a b8 b8 57 fb e7 c7 c2 6a 66 57 1b 6b 4f cd 09 0c 00 b9 fe ba fa fd d9 20 76 f5 be 2a 97 4b 53 14 b7 bc 6d 66 d3 d2 11 a8 86 45 4d ff 89 fb 43 4a 07 f0 03 39 3a 5c c2 02 8a 18 89 bf e3 f3 dc 41 75 e7 b8 30 56 89 57 ad 44 92 96 5e 09 ec ee 84 5f 9f e0 82 b0 b3 fb cd 7a fa c6 b1 be ff 58 bd			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-02-13T21:45:03Z / 2024-02-13T15:45:03-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000017047			

