



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO

### JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO. CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

#### CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha doce de febrero del año dos mil veinticuatro dictado dentro del expediente número 00944/2018, deducido del Juicio Especial Hipotecario promovido por el LIC. GUMARO PADILLA MORALES, Apoderado legal de INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), en contra de C. AGUSTIN VELAZQUEZ DE LA CRUZ, se mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

LOTE 9, MANZANA 99, CALLE CIRCUITO HACIENDA LAS MARGARITAS, NÚMERO 157, DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS BUGAMBILIAS, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, CON UN SUPERFICIE DE TERRENO DE 90.00 METROS CUADRADOS Y 37.59 METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 15.00 METROS LINEALES, CON LOTE 8; AL SUR: EN 15.00 METROS LINEALES, CON LOTE 10; AL ESTE: EN 6.00 METROS LINEALES, CON CALLE CIRCUITO HACIENDA LAS MARGARITAS; AL OESTE: EN 6.00 METROS LINEALES, CON LOTE 14, cuyo título de propiedad se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio en el Estado BAJO LA finca número 257520.-----

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS DEL DIA DIECISETE DE MAYO DEL DOS MIL CATORCE**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$209,100.00 (DOSCIENTOS NUEVE MIL CIEN PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada.-----

**A T E N T A M E N T E**  
**“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.”**  
Cd. Reynosa, Tamaulipas a 11 de Abril del 2014

**SECRETARIO DE ACUERDOS**  
**LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO.**

L'THO / L'MSC / IPEC

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023752027

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00944-2018\_386\_14-02-2024\_15-59-23.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-14T23:14:35Z / 2024-02-14T17:14:35-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	37 b6 f6 59 07 3a f6 f6 2f 4f 52 85 eb 33 8c 14 07 fc 01 13 1f 69 ac b4 69 c9 c6 14 ad 4c 71 f3 30 3d 0a d8 c9 c9 4a 6f b9 90 f8 ad e6 cb dd 11 af 4c 00 22 92 d1 bc ec 55 df 2a 0e 58 12 e9 08 d2 ba 98 a6 21 6f c3 8d fc 99 da 68 07 98 a2 2a a9 30 d9 da e7 e2 13 a5 2f d4 13 c5 5c 62 5a c1 9a 08 2e 81 5f 96 88 31 a3 64 4f f9 94 96 43 45 77 66 d0 fb 89 84 2d fb 46 19 2e 8e a9 81 85 37 a2 58 1e 9c 2b 3d ee 3f cb af 23 d5 2a 37 95 d8 09 cb dd a9 d8 47 73 6c 25 14 ee cb 34 69 13 38 d2 66 eb e9 23 6d 26 97 67 23 23 04 51 61 52 5f b5 f3 f2 a2 62 c4 b5 dc 0e 7e 16 7a aa df f7 6a c3 5a 9b e0 97 4a 15 d8 a4 8f fe de af e4 f8 71 92 9d da 54 4d e6 15 cc 21 6b 22 51 19 50 9f 5b cc a6 e9 7e 46 e0 2d d0 33 15 61 dd da 62 a7 e1 df 81 28 7c 2e 5e e5 35 ff 0d ae be 50 56 6b 51			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-14T23:14:35Z / 2024-02-14T17:14:35-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

