



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.**

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha Diecinueve de Marzo del dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número **00869/2013**, deducido del **Juicio HIPOTECARIO**, promovido inicialmente por el C. LIC. CARLOS CIPRIANO GUERRERO GOMEZ, en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de la persona moral denominada HIPOTECARIA NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD REGULADA, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER y continuado por el **C. JOSE CARLOS RIVERA RIVERA, como NUEVO CESIONARIO**, en contra de **ABIEL SAUL HERNANDEZ GUZMAN**, la Titular de este Juzgado C. Licenciada MARISA IRACEMA RODRÍGUEZ LOPEZ, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble embargado en el proceso, ubicado en:

LOTE 7, MANZANA 7, UBICADO EN CALLE ALCALA, NUMERO 107, DEL FRACCIONAMIENTO BALCONES DE ALCALA, NUMERO 107, DEL FRACCIONAMIENTO BALCONES DE ALCALA DE ESTA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 102.00. METROS CUADRADOS Y UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 56.81 METROS CUADRADOS, MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 6.00 METROS, CON BOULEVARD ALCALA ; AL SUR EN 6.00 METROS, CON LOTE 8 AL ESTE: EN 17.00 METROS, CON LOTE 9; Y AL OESTE: EN 17.00 METROS, CON LOTE 5, E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL ESTADO CON LOS SIGUIENTES DATOS: SECCIÓN PRIMERA, NÚMERO 5646, LEGAJO 2113 Y SECCION SEGUNDA, NUMERO 4614, LEGAJO 2-093, AMBAS DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2002, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS, actualmente FINCA NUMERO 241652, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.-----

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS DEL DIA DIECINUEVE DE ABRIL DEL PRESENTE AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la

cantidad de **\$390,000.00 (TRESCIENTOS NOVENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca embargada, esto es la cantidad de **\$260,000.00 (DOSCIENTOS SESENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**.-----

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DE LOS TESTIGOS DE ASISTENCIA, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

ATENTAMENTE
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 20 DE MARZO DEL 2024

T. DE A.

T. DE A.

LIC. ILIANA P. ESCAMILLA CASTRO. LIC. DANIEL A. MARQUEZ RIVERA.

IPEC*

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000024288119
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00869-2013_386_20-03-2024_11-30-25.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ILIANA PATRICIA ESCAMILLA CASTRO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019785	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-20T16:51:58Z / 2024-03-20T10:51:58-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	11 c9 3f 90 f5 9a 24 f0 f5 b3 12 a9 0e dd 43 48 d8 a6 80 ab dc e5 bc 5a 03 a1 08 ad a3 bc b7 94 eb 21 4e b6 8f 4b ce 5b 2f d0 0a c8 a1 66 71 98 8a 14 31 5d 8a 00 c0 36 25 fc 08 c3 f1 76 a7 47 8d 20 f0 78 33 41 6a e4 16 4d dd c7 a8 d7 76 7d 5b f6 ef f6 a6 5e 92 f2 5f 13 e0 a0 ce 50 ec 46 69 3d 13 1c 4f 8f c1 5a 63 57 30 d7 e0 86 78 a3 6a 83 1c 8a 6b 78 d2 6a 5d c3 05 26 72 1a 2b 01 b9 75 01 40 ac a1 aa 04 08 8f 35 da 73 20 2c fb e0 be a0 8a 00 02 47 3e a8 86 d3 43 8b 86 22 65 e1 64 fe 6e df 12 18 3c 39 db 4f e9 ac f8 4d 3c d5 cd b1 0d ce 2f 82 a4 c4 9d b8 3e 1e a5 13 8a 64 8c 3d 66 2b 7b 23 43 db 15 88 26 b5 8e 85 14 45 9d 65 6f f7 c3 ec a2 02 fe fb a4 14 d1 85 70 0a d6 ba eb b5 1d 26 83 34 2d 75 60 85 b9 2f 37 a3 de 40 3c 1f 24 4c e1 fc 87 c1 b3 27 4e b6 cc			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-20T16:51:59Z / 2024-03-20T10:51:59-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019785			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000024288127
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00869-2013_386_20-03-2024_11-30-25.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	daniel antonio marquez rivera	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017429	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-20T16:52:23Z / 2024-03-20T10:52:23-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	28 5d e0 56 4d 87 9c 83 fe e6 83 79 8d c3 7c b2 ae 0d 12 d5 ce db ab c0 e3 97 87 20 c9 e8 ca dd 6e 46 07 cc d1 bf f2 b9 2e 28 59 95 2a 88 db f2 fe 5d d3 e5 7d d6 d9 df ad e3 d7 e9 93 0b b5 e7 02 72 37 49 94 f0 7e 59 53 28 e9 c4 7e a6 ff d4 67 ca b8 35 ae 7e 3b fb b9 da 5b d6 c5 33 ae dc 04 3e 4a ba 55 d6 f8 de 96 d1 fb 63 dd 23 8f 55 a6 13 56 ed 4e b0 1b 74 c0 98 fa 3e 18 50 0f 73 c0 e8 c8 32 e9 e9 04 54 ee ff 87 db 2a c1 c3 92 b0 74 72 bb 70 b4 f5 1a e9 96 cf 21 e7 70 45 c0 5c 89 3f a9 d5 8a 24 b4 a5 0d f9 4a ee 54 62 c7 88 c2 0f 2b 6c 96 a0 c2 2f b7 54 1e 47 bd 50 90 d2 03 e3 38 b0 3e 9c 44 bf dd 60 1b b3 4d da a4 c0 09 2a c8 3f f7 3e 84 49 0a 8c 1e df 20 53 b6 d4 98 70 a9 61 a0 06 0d df 0e c1 9c 41 32 81 68 83 68 6c 27 f6 fa 8a 3c 35 43 5b ba e1 56 0c fd			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-20T16:52:24Z / 2024-03-20T10:52:24-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017429			

