



**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO
CIVIL, DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL
ESTADO.-
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.-**

C. JUAN DE LEON AYALA.
DOMICILIO IGNORADO.

-----La **C. Licenciada MARISA IRACEMA RODRÍGUEZ LOPEZ**, Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil del Quinto Distrito Judicial del Estado, con residencia en Reynosa, Tamaulipas, por auto de fecha **VEINTICUATRO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ordenó la radicación del Expediente número **00613/2022**, relativo al **Juicio Ordinario Civil sobre Prescripción Positiva**, promovido por MARIA YANETH AGUILAR HERNANDEZ en contra de Usted, de quien reclama las siguientes prestaciones:

A).- LA PROPIEDAD POR PRESCRIPCIÓN POSITIVA OPERADA A FAVOR DE MARIA YANETH AGUILAR HERNANDEZ, DEL TERRENO Y CONSTRUCCIÓN QUE SOBRE ÉL HE EDIFICADO, UBICADA EN LOTE 42, MANZANA 2, DE LA CALLEJÓN PALMA, NUMERO 210, DE LA COLONIA DEL BOSQUE, DE ESTA CIUDAD DE REYNOSA TAMAULIPAS, SIENDO UN TERRENO CON UNA SUPERFICIE DE 80.05 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE:- EN 3.60 ML. CON CALLEJON DE LA PALMA.
AL SUR:- EN 4.56 + 3.31 ML. CON LOTE NO. 41.
AL ORIENTE:- EN 13.30 ML. CON CALLEJON DE LA PALMA.
AL PONIENTE:- EN 14.00 ML. CON CALLEJON SIN NOMBRE.
DICH0 BIEN INMUEBLE, SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO, BAJO
LOS SIGUIENTES DATOS DE REGISTRO DE INSCRIPCIÓN:-
SECCIÓN I; NUMERO 23982, LEGAJO 480, AÑO 1980.

B).- EL OTORGAMIENTO DEL TÍTULO DE PROPIEDAD A MI FAVOR Y A MI NOMBRE POR ASISTIRME EL DERECHO DE LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA CONSUMADA QUE HAGO VALER EN ESTA DEMANDA.

C).- COMO CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR, LA CANCELACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN QUE OBRA A FAVOR DEL SR. JUAN LEON AYALA, EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD CON SEDE EN ESTA CIUDAD.

D).- INSCRIPCIÓN A MI FAVOR EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTA CIUDAD.

E).- EL PAGO DE LOS GASTOS Y COSTOS JUDICIALES QUE SE ORIGINEN CON MOTIVO LA TRAMITACION DEL PRESENTE JUICIO.

-----Mediante proveído de fecha **(06) SEIS DE MARZO DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, la Licenciada **MARISA IRACEMA RODRÍGUEZ LOPEZ**, Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil del Quinto Distrito Judicial del Estado, con residencia en **Reynosa, Tamaulipas**, ordenó se le emplazara y se le corriera traslado con las copias simples de la demanda y sus anexos, por medio de edictos que se publicarán en el Periódico Oficial del Estado y en otros de los de mayor circulación en esta ciudad, por **TRES VECES** consecutivas, y se fijará además en los Estrados Electrónicos del Tribunal, para que conteste la demanda instaurada en su contra dentro del término de sesenta días hábiles, constados a partir de la ultima publicación de los edictos, quedando a su disposición en la Secretaría de este Juzgado, las copias simples de la demanda; y sus anexos.-

Con la firma electrónica de los Testigo de Asitencia, en atención a lo establecido por el artículo 3 fracción XIV, y 4.1 de la Ley de firma electrónica avanzada para el Estado de Tamaulipas. (se anexa constancia de firma electrónica).

ATENTAMENTE
LOS TESTIGOS DE ASISTENCIA DEL JUZGADO
PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL,
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. ILIANA P. ESCAMILLA CASTRO. LIC. DANIEL A. MARQUEZ RIVERA.
DAMR

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000024346921
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00613-2022_630_22-03-2024_14-27-23.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ILIANA PATRICIA ESCAMILLA CASTRO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019785	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-22T22:01:20Z / 2024-03-22T16:01:20-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	c7 91 9e 0c f9 43 58 b7 db c2 43 8b 57 8b b9 f5 a0 91 d5 8c 1d 42 df 79 ef e2 6f 2b 44 be 2a 0b 12 7a 14 03 83 96 d1 b0 66 8f 27 f5 98 70 38 aa 18 93 57 44 83 25 19 1c 05 aa 69 c5 88 aa 90 2f 51 76 0f 94 b2 95 e0 5a 5d 53 00 12 3c ac 79 85 e4 69 14 ff c4 70 e5 f9 8a 27 17 14 5f 65 7f 1a 13 4b 71 5d 46 78 d4 5d 0b f2 68 3b 17 65 18 dc b0 20 9e c3 91 06 b9 d4 29 ef bd 56 dd 42 40 b0 eb 21 73 79 0b ac 5a fd d2 01 d7 6d f0 de eb 40 4a b3 7c a6 b9 c5 1a 7a e2 12 a3 eb b2 c6 90 7a b2 05 40 62 f4 7e 1d 56 11 d6 9b da 9c 92 19 29 ff c2 c9 04 f9 06 33 b4 44 d0 55 3b d4 b5 df dc f7 97 ab d1 5b df 73 bc 59 09 46 16 36 bb 82 34 09 b4 15 51 3b 9f 50 b9 25 8c d3 f4 36 d0 f3 a7 6d e0 87 1c 8c 27 74 81 b5 c3 7f 2d a7 46 71 ee 49 f5 64 8b 95 bf 28 2f 3d 12 cc 46 54 57 93 1d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-22T22:01:21Z / 2024-03-22T16:01:21-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019785			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000024346948
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00613-2022_630_22-03-2024_14-27-23.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	daniel antonio marquez rivera	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017429	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-22T22:01:45Z / 2024-03-22T16:01:45-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	72 cd a4 26 42 15 c6 6d 9d 9a fd 5c 6c c5 db c9 c4 0d a3 b9 4f b0 ff be 3b cf c1 0b 1c d8 e8 cc b6 01 b9 41 a9 bb 16 94 23 b7 f0 db e8 a0 0a e5 93 ae 54 a2 19 5c 0d aa fb 31 fb 7c dc 68 53 21 a1 92 3c 3d 46 84 7d 4e 3a 8a 17 e0 22 f5 6e c2 1c cd 30 f5 45 f2 78 b6 2b 66 9c cc 34 9e 55 fe 52 9f 4e e6 b2 c9 97 03 26 86 0b c9 f9 12 7e f8 09 b2 8d fd 10 9d ec 76 22 8a d7 44 b9 f8 cc 88 c2 7b a2 f5 a9 f1 d9 95 4a 4f 22 a2 0d bd 9b 6e e7 de d3 b8 c3 02 9d 00 03 31 54 21 27 f2 a8 da 88 61 6d ed 5d ab a7 63 f8 f3 81 cf d3 73 2c 83 93 54 18 26 76 b8 80 fa 9d 12 35 a4 2b a1 f7 9c 3d 9a 68 30 19 cb 1f bb 53 7c 13 0a 78 f9 9d cc a5 0f 6b cf 2e f3 8f 7b ee 37 7f 5b 58 65 c1 09 b8 42 1d b7 3d a4 5e 6d 59 05 99 1e cb 18 b7 44 1f c7 23 f0 6c ab 1c 25 77 8b 4c dc 68 ae c5 1e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-22T22:01:45Z / 2024-03-22T16:01:45-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017429			

