



PODER JUDICIAL  
— TAMAULIPAS —

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.  
CD. MANTE, TAM.**

**EMPLAZAMIENTO POR EDICTOS**

**MARGARITO MARTINEZ BUENO Y MARIA DE LOS ANGELES  
GALLEGOS MALDONADO.**

**DOMICILIO DESCONOCIDO.**

LA LICENCIADA **MARÍA ESTHER PADRÓN RODRÍGUEZ**, SECRETARIA DE ACUERDOS HABILITADA EN FUNCIONES DE JUEZA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ÉSTA CIUDAD, DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO **00048/2024**, RELATIVO AL **JUICIO SUMARIO CIVIL SOBRE OTORGAMIENTO DE ESCRITURA** PROMOVIDO POR **SAIDA RUTH ESCOBEDO ZAVALA**, EN CONTRA DE **MARGARITO MARTINEZ BUENO Y MARIA DE LOS ANGELES GALLEGOS MALDONADO**, ORDENÓ SU EMLAZAMIENTO MEDIANTE PUBLICACIÓN DE EDICTOS.

Mediante escrito de demanda presentado en fecha cinco de junio de dos mil veinticuatro, la C. **SAIDA RUTH ESCOBEDO ZAVALA**, demandó en la vía **sumaria civil** a los CC. **MARGARITO MARTINEZ BUENO** y **MARIA DE LOS ANGELES GALLEGOS MALDONADO**, de quienes reclama las prestaciones que a continuación se señalan:

1.- El cumplimiento del Contrato Privado de compra venta de fecha 20 de enero de 2002, respecto del inmueble que se localiza en calle Veracruz sin Lote 12 de la Manzana 44 de la zona 2 del ex ejido Carolina Yucatán, hoy colonia Municipio Libre de Ciudad Mante, Tamaulipas, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: Noreste con lote 4 en 10.10 metros, Sureste con lote 3 en 14.55 metros, Suroeste con calle Veracruz en 10.10 metros y Noroeste con lote 5 en 14.60 metros. Inscrito en el Registro Público de la Propiedad en la sección I, numero 90334, legajo 1807 del Municipio de El Mante, Tamaulipas, y con fecha de registro el día 4 de Julio de 1990.

2.- El otorgamiento y firma de escritura ante Notario Publico, en los términos en que se obligaron de acudir para su debida protocolización en calidad del documento que sirve de base a la acción.

3.- El pago de los gastos y costas que con motivo de este juicio se lleguen a originar.

Por auto de fecha siete de junio de dos mil veinticuatro, se admitió el juicio a trámite por parte de este Tribunal, en la vía y forma legal propuesta, registrándose el expediente bajo el número **00048/2024**.

Por auto de fecha veinticuatro de enero del año en curso, ante el desconocimiento del domicilio de los demandados **MARGARITO MARTINEZ BUENO** y **MARIA DE LOS ANGELES GALLEGOS MALDONADO**, se ordenó su emplazamiento por edictos que se publicarán en el periódico oficial del estado y en uno de los de mayor circulación de esta ciudad, por tres veces consecutivas, fijándose además en la puerta de este juzgado, comunicándole a la interesada que deberá presentar su contestación ante este tribunal dentro del término de **sesenta días** contados a partir de la última publicación del edicto, quedando a disposición de la demandada las copias de la demanda y sus anexos, en la secretaría de este Juzgado, ubicado en calle Vicente Guerrero número 602 poniente, altos, entre calles Condueños y vías de ferrocarril, zona centro, ciudad Mante, Tamaulipas, C.P. 89800, telefono 831 – 23 – 2 - 46 – 55.

Cd. Mante, Tamaulipas, 27 de enero de 2025.

**LIC. ALAN FERNANDO RUBIO RODRIGUEZ.**  
SECRETARIO PROYECTISTA HABILITADO EN FUNCIONES DE SECRETARIO  
DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA  
INSTANCIA DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

L'MEPR/JLC

Expediente número 00048/2024 -- 1

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028446631

Archivo Firmado: 94\_EDICTO\_EX\_00048-2024\_41\_27-01-2025\_08-44-27.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ALAN FERNANDO RUBIO RODRIGUEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000020258	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-27T15:11:31Z / 2025-01-27T09:11:31-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7f 57 b6 66 fb 2c b4 79 2f 72 4c cf 17 d9 e6 7c 36 08 06 4e ae 0e b1 f7 b7 b7 26 85 46 93 eb 40 6e c0 f1 36 af 95 66 7f 88 21 65 ef 8c a9 aa 99 55 a5 64 16 b0 ce 50 60 1b 41 e0 28 85 17 f6 33 1a eb 6b 7d 0a 0d c2 b8 ea 14 3a be 4f 72 3c 67 b4 e8 a9 09 c1 86 c7 b3 45 6c cc 27 5c ce 18 e7 8f b8 0d b4 c8 9c e8 7c 6d 50 19 e0 ae c4 d4 74 ac cc da b0 1e 3f 80 40 95 91 0f ba f6 fb 9b 78 5d 70 b5 32 34 fc d2 23 fa 58 d1 2d f7 bd a7 7a d5 7f 59 3d 3d 8d 82 30 3e 46 be 2d c7 0f 0b 95 d1 97 89 f8 50 2c 04 12 00 9a c0 fa ce f0 21 32 00 59 80 0d 4b b2 06 9a c9 73 e3 fd 5d d2 3a f2 18 5b 3d 56 57 96 3e 35 ae 28 9b 83 b0 75 ab 14 6e ec b7 6f c5 08 1b 72 26 b6 cd b5 1d 12 e1 0a 81 a7 cc 52 5a f6 f1 85 3d 0e e6 ba d6 6b 34 8d c0 bc 5a c0 df b2 c9 3b 8f 49 b0 68 97 26 65 da			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-27T15:11:32Z / 2025-01-27T09:11:32-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000020258			

