



**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO
CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL
ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.**

Por auto de fecha **CUATRO (04) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, dictado dentro del **EXPEDIENTE NÚMERO 01598/2014**, deducido del **Juicio HIPOTECARIO**, promovido por el **LICENCIADO JUAN ANGEL ULISES SALAZAR TAMEZ**, en su carácter de **Apoderado General para Pleitos y Cobranzas** de la institución de crédito denominada **BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER**, y continuado por el **LICENCIADO EDUARDO DAMIAN ECHAVARRIA RODRIGUEZ**, en su carácter de **Apoderado General para Pleitos y Cobranzas** de **SOCIEDAD LIMITADA DE LOS ACTIVOS DE GRAMERCY, S. DE R.L. DE C.V.**, y continuado por la **C. ANA LUISA HERNANDEZ OTERO**, en su carácter de **NUEVA ACREEDORA**, en contra de **AMERICA YOLANDA TREVIÑO DE LA ROSA Y MAURICIO GORDILLO CORRO**, la Licenciada **MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **SEGUNDA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-

LOTE 27, MANZANA 31, UBICADA EN CALLE SANTO DOMINGO, NUMERO 203, DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS FUENTES III, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA, DICHO PREDIO TIENE UNA SUPERFICIE DE SUPERFICIE DE CONTRUCCION DE 65.90 M2 Y DE TERRENO 91.00 M2 EL CUAL CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE EN 6.5 METROS, CON LOTE 83, AL SURESTE EN 14.00 METROS, CON LOTE

26; AL SUROESTE EN 6.50 METROS, CON CALLE SANTO DOMINGO; AL NOROESTE: EN 14.00 METROS, CON LOTE 28; cuyo título de propiedad se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio en el Estado, EN LA INSCRIPCIÓN 3ª, DE LA FINCA NUMERO 1586, DE FECHA 26 DE MARZO DEL 2009, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS.-

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, así como en los Estrados del Juzgado, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00), DEL DÍA CUATRO (04) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VENTICUATRO (2024)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$456,000.00 (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$304,000.00 (TRESCIENTOS CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.)**, menos la rebaja del 20% por tratarse de la segunda almoneda siendo la cantidad de **\$243,200.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)**.-

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DE LOS TESTIGOS DE ASISTENCIA, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 05 DE ABRIL DEL 2024
LOS TESTIGOS DE ASISTENCIA DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA, DE LO CIVIL, DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.



T. DE A.

PVZm*

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000024531499
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_01598-2014_386_05-04-2024_14-20-03.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	daniel antonio marquez rivera	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017429	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-08T21:27:13Z / 2024-04-08T15:27:13-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7f d2 eb 33 cf 6d b9 1e 83 8a 46 80 bc bd 1a 24 e6 0d 7c 31 d9 5f e3 d7 97 f5 90 94 38 85 64 cb bf 2c d3 ab f6 9e ef 4a eb 86 54 1b 10 75 dc 44 a4 e4 90 c2 87 b2 cd 39 8b 7e ff e4 7b 80 67 c6 33 8e d8 53 d8 12 84 60 6c 27 bf ef a0 ac 5f 3e 64 85 86 9d 03 db 7f 32 a0 9a bf cc 4b 28 1f 9a 90 4b 1b 3e c5 8b 7a d8 62 fd f1 d1 f8 7a 03 44 15 a5 bd 38 da 3a d7 be 4f 75 23 d6 3c c1 76 ed 97 95 8d 03 8e d9 6a 61 bd b9 f2 08 d4 46 fd 90 d8 13 92 eb 40 dc f4 69 27 09 7e 6f ea 13 4c bd 8f 52 6a ed 7a 34 0d 67 8c 25 da 98 95 09 20 e9 db 7d db 0a 67 f3 b7 ad 1a 78 86 e0 c9 c0 26 ae 83 dc 59 1a 72 e8 21 18 c5 b7 3f be 7e 04 97 9f 10 cc cf 67 1f 88 ab 69 80 33 73 09 7b f3 a7 89 ad 4b 4d 62 25 42 34 3d 1b 5d 02 2a 02 01 e8 b9 f4 ee ec 48 2b 2e 01 67 62 e7 89 39 a7 88 23 69			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-08T21:27:14Z / 2024-04-08T15:27:14-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017429			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000024531524
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_01598-2014_386_05-04-2024_14-20-03.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ILIANA PATRICIA ESCAMILLA CASTRO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019785	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-08T21:27:37Z / 2024-04-08T15:27:37-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	1a 97 b7 59 2d 7f cf e2 33 bd 88 f1 b0 a1 f9 07 4a 88 82 ca ea e0 c5 d1 c3 04 0c 33 13 e6 7f 98 98 62 70 94 e2 4b ac de 54 4a bc 53 90 6b 18 99 ec e7 3d 02 19 98 14 98 98 81 7c 45 20 b5 6a 83 52 eb 8e c6 9b 18 6f f5 a4 e8 08 f8 b7 c7 07 0f e2 ec c3 80 cb e5 e1 1b 25 09 23 31 19 9b cd 49 c1 03 4f 76 c0 92 cd 49 95 48 1f 8c 4b b7 22 a6 5a 7f e8 69 c7 a8 98 ba 2e bd 76 18 70 bf 96 6d 9e 69 d9 cb 3f 4a 9c 55 ba 0b b5 fe 03 84 4a 2b 18 27 ca 27 c5 a7 8c 24 18 f3 dc d7 b0 0e 64 5c 32 7e 55 a4 c1 ca e0 c2 ac ec 7b 40 5b 2f 74 8e 87 db e5 8a 29 22 ee 17 37 0e 48 23 56 ae a5 63 7a bc ef ef d3 00 9d 7f 12 93 b6 6a 66 10 02 b1 43 5e ce 39 ae bf 8c 3e 6d 6b ad 85 12 a7 0e c4 18 a4 f7 09 8f e2 5c 64 ae b8 ca 1e 37 19 f4 14 e7 8f c4 5d 00 c6 2a 4f cd 91 46 90 bc a7 61 2a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-08T21:27:38Z / 2024-04-08T15:27:38-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019785			

