



PODER JUDICIAL
— T A M A U L I P A S —

EDICTO

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO
DEL DÉCIMO PRIMER DISTRITO JUDICIAL
EN EL ESTADO.

A QUIEN CORRESPONDA:

El ciudadano Licenciado JUAN LEONARDO HERNANDEZ ROCHA, Juez de Primera Instancia Mixto del Décimo Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha ocho (08) **de diciembre de dos mil veintitrés (2023), y veintidós (22) de enero de dos mil veinticuatro (2024)** radicó el expediente judicial número **77/2023**, relativo a las **DILIGENCIAS DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA SOBRE INFORMACIÓN TESTIMONIAL AD PERPETUAM PARA ACREDITAR LA PROPIEDAD Y POSESIÓN DE UN BIEN INMUEBLE**, promovido por el **C. ROMULO ADAME VALDES y ROMULO ULTIMINIO ADAME FLORES**, para demostrar la posesión como medio para adquirir el dominio del bien inmueble rústico, con superficie es de con una superficie de **495-49-63 HAS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-**

- - - AL NORTE: En 2,028.86 metros con Rancho Santa Elena.
- - - AL SUR:- En 1,890.42 metros lineales con terreno en posesión de Romulo Adame Valdés. - - - - -
- - - AL ORIENTE.- En 2,117.77 metros con Rancho La Escondida del C. Pedro Lopez y Hnos. Rancho el Porvenir y Rancho el Consuelo. - - - - -
- - - AL PONIENTE.- En 3,090.42 metros lineales con Rancho San Miguel y Rancho Las Animas; pùbliquesse la solicitud relativa a las presentes diligencias en el Periódico Oficial del estado que se edita en Ciudad Victoria, Tamaulipas, y en la Encuesta que se edita en esta ciudad, por tres veces consecutivas, **DE DIEZ EN DIEZ** días, en cumplimiento a la fracción V del artículo 162 de la Ley del Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio.

Cd. San Fernando, Tamaulipas a 24 de enero de 2024.

C. ZOILA OCHOA AMARO C. HILDA VERONICA MASCORRO RANGEL
TESTIGOS DE ASISTENCIA TESTIGOS DE ASISTENCIA

L 'JLHR/ZOA/HVMR/MLAD.

PRIMERA PUBLICACION

- - - - En la ciudad de San Fernando, Tamaulipas a los ocho dias del mes de Septiembre del año dos mil veinticinco, la suscrita CLAVEL AZUCENA QUINTANILLA GALVAN Secretaria de Acuerdos del área Penal en funciones del área Civil y Familiar por ministerio de ley, en cumplimiento al acuerdo de fecha cinco de agosto de dos mil veinticinco, dictado dentro del expediente 77/2023 relativo a las Diligencias de Jurisdicción Voluntaria sobre información Testimonial Ad-Perpetuam para Acreditar la Posesión del bien inmueble, promovido por el C. ROMULO ADAME VALDES, fijo el presente aviso en LOS ESTRADOS DEL JUZGADO, siendo las quince horas del día y la fecha arriba indicados.- Conste.- - - - -

-

SECRETARIA DE ACUERDOS AREA PENAL
EN FUNCIONES DEL AREA CIVIL Y FAMILIAR
POR MINISTERIO DE LEY.

LIC. CLAVEL AZUCENA QUINTANILLA GALVAN

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000031536853
Archivo Firmado: 75_EDICTO_EX_00077-2023_1007_08-09-2025_16-53-13.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAVEL AZUCENA QUINTANILLA GALVÁN	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000023217	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-09-08T23:47:58Z / 2025-09-08T17:47:58-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	34 31 e4 6f 17 46 a8 a0 99 67 6b 1f 52 a5 26 b7 7d f7 bf 88 c7 4c 6a 60 d8 98 c6 1f c0 8c a8 de 9c a7 6f 3c 6e ba e7 91 3f 5f d5 a9 7d c8 74 22 b8 3e 3b 66 29 c0 ef c7 51 0a 84 1d 11 f8 ea 93 73 c5 7e 93 8d dd 7f e6 ae e8 bc 89 e1 07 a9 3b c4 45 63 6b 72 df 25 f4 07 ed f4 7c a7 92 01 ba cf 45 b8 81 62 c6 32 b9 08 c9 ca 69 d5 8d ec da d0 d3 b8 ba 39 76 d4 d5 04 20 c5 da 39 80 2c 06 e5 3a 59 0e 4f b0 c4 70 0a f2 ba 78 6c 08 3b 4c 40 66 ee 16 02 9f 66 de 90 86 64 a8 70 27 41 a0 4a 88 93 55 1f 6a 58 41 e5 31 76 3c 50 f6 55 40 28 6f 0b 35 4a 22 48 16 23 62 f0 58 d0 04 c5 58 56 4b 1a 0e 63 a8 b5 fc 36 84 72 79 53 dc 82 72 09 ed fa 66 45 eb 18 d1 36 f7 8f d8 5d 8b 31 79 07 cf e7 38 e0 f2 91 95 7f 0f ec 23 40 61 47 94 1d 23 72 38 57 93 ca d7 43 f8 c9 90 b2 29 12 18			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-09-08T23:47:58Z / 2025-09-08T17:47:58-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000023217			

