



EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

**C. MARTHA BEATRIZ GARCIA VELA  
DOMICILIO IGNORADO.**

- - - LA LICENCIADA ROXANA IBARRA CANUL, JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA (02) DOS D JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ORDENÓ SE EMPLACE LA RADICACIÓN DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00794/2019, RELATIVO AL JUICIO JUICIO ORDINARIO CIVIL, PROMOVIDO POR EL C. ADRIANA MORALES LARA, EN CONTRA DEL C. DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD , JOSE FRANCISCO BUERON GRACIA, CARLOS ECHAZARRETA DELGADO, MARTHA BEATRIZ GARCIA VELA, MIGUEL ANGEL MENNAH ABDO, ARIADNE GUADALUPE MENNAH RUIZ, ARTURO MORALES LARA, POR LO QUE SE PROCEDE A LLEVAR A CABO EL EMPLAZAMIENTO A LA PERSONA ANTES CITADA, DE QUIEN SE RECLAMA: - - - - -

**A).- LA DECLARACION JUDICIAL DE LA NULIDAD DEL ACTO JURIDICO QUE CONTIENE LA ESCRITURA CONTENIDA EN EL VOLUMEN NUMERO CIENTO CUARENTA Y SIETE; INSTRUMENTO NUMERO SIETE MIL SESENTA Y NUEVE, DE FECHA 19 DE ENERO DEL DOS MIL NUEVE; Y QUE CORRESPONDE AL PREDIO IDENTIFICADO CON LA FRACCION EL LOTE DEL TERRENO URBANO MARCADO CON EL NUMERO 770 (SETECIENTOS SETENTA) MANZANA 110 (CIENTO DIEZ) CON LAS CONSTRUCCIONES EN EL ENCLA VADAS, FRACCION QUE TIENE UNA SUPERFICIE DE 194.37 M2; (CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS TREINTA Y SIETE CENT/METROS CUADRADOS), CON LA SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORTE EN 10.45 M (DIEZ METROS CUARENTA Y CINCO CENT/METROS), CON LA CALLE FRANCISCO I MADERO.- AL SUR.- 10.45 M. (DIEZ METROS CUARENTA Y CINCO CENT/METROS), CON LA FRACCION SUR DEL MISMO LOTE 770 (SETECIENTOS SETENTA) PERTENECIENTE A PRIMA LARA ORTIZ; AL ORIENTE.- EN 18.60 M. (DIECIOCHO METROS, SESENTA CENT/METROS), CON EL LOTE NUMERO SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE, DE LA MISMA MANZANA.- AL PONIENTE.- EN 18.60 M. (DIECIOCHO METROS, SESENTA CENT/METROS), CON LA FRACCION PONIENTE, QUE SE ADJUDICARA A ANTONIA LARA ORTIZ DE MORALES.- - - - -**

**B).- LA DECLARACION JUDICIAL DE LA NULIDAD DEL ACTO JURÍDICO QUE CONTIENE LA ESCRITURA CONTENIDA EN EL VOLUMEN NUMERO OCHENTA Y OCHO; ESCRITURA NUMERO CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO, DE FECHA 10 DE JULIO DEL AÑO DOS MIL TRECE; Y QUE CORRESPONDE AL PREDIO IDENTIFICADO COMO FINCA 9984 UBICADA EN EL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS; SOLAR URBANO LA MITAD ORIENTE, DE LA MITAD NORTE, DEL SOLAR NUMERO 770, MANZANA 110, UBICADO EN CALLE FRANCISCO I. MADERO, CON SUPERFICIE DE 194.37 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 10.45 METROS, CON CALLE FRANCISCO I MADERO; AL SUR: EN 10.45 METROS, CON LA FRACCION SUR DEL MISMO LOTE 770, AL ORIENTE: EN 18.60 METROS, CON LOTE 769 DE LA MISMA MANZANA, AL PONIENTE EN 18.60 METROS, CON FRACCION PONIENTE DE ANTONIA LARA ORTIZ.- - - - -**

- - - Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARÁ POR TRES VECES CONSECUTIVAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, ASÍ MISMO SE FIJARÁ ADEMÁS EN LA PUERTA DEL LOCAL DEL JUZGADO, HACIÉNDOLE SABER QUE DEBERÁ PRESENTAR SU CONTESTACIÓN DENTRO DEL PLAZO DE SESENTA DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN DEL EDICTO, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS COPIAS SIMPLES DE LA DEMANDA Y SUS ANEXOS DEBIDAMENTE REQUISITADOS SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARÍA DE ESTE JUZGADO, Y QUE DE NO COMPARECER A JUICIO SE SEGUIRÁ ÉSTE EN SU REBELDÍA, HACIÉNDOSELE LAS ULTERIORES NOTIFICACIONES POR CÉDULA. -----

**A T E N T A M E N T E**  
**ALTAMIRA, TAM. A 27 DE JUNIO DE 2022**  
**JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL**  
**DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO**

**LIC. ROXANA IBARRA CANUL**

LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO  
SECRETARIA DE ACUERDOS

TVI.

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000016148619

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00794-2019\_41\_27-06-2022\_17-09-42.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|                 |  |   |                    |    |             |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| <b>Firmante</b> | <b>Nombre:</b>                           | ROXANA IBARRA CANUL   | <b>Validez:</b>    | OK | Vigente     |
| <b>Firma</b>    | <b># Serie:</b>                          | 00000000000000012479  | <b>Revocación:</b> | OK | No Revocado |
|                 | <b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b> | 2022-06-27T23:25:32Z / 2022-06-27T18:25:32-05:00  | <b>Status:</b>     | OK | Valida      |
|                 | <b>Algoritmo:</b>                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION   |                    |    |             |
|                 | <b>Cadena de firma:</b>                  | 24 50 d6 c8 98 d1 ca 9c 08 73 81 07 0c f1 a7 06 65 e2 46 9f 94 04 1a 34 f7 27 e2 94 27 5d d9 ee d8 17 1a e0 e8 0e 35 22 f2 1d 72 80 7d d7 ab f9 d3 ee c2 28 de 26 33 f1 1c 83 67 31 cc ec 8b 1c 1b e4 7f e7 ae e2 d6 36 4b 51 5f 0b b4 45 5c a0 51 40 13 ad 49 1f 3e dd 3b 36 fc 35 35 97 a1 48 d8 c7 0d 18 ff 73 22 80 f9 88 fa c4 e9 c2 43 19 95 b3 13 be 04 58 92 a0 61 86 f1 a1 eb 86 3c f7 f4 ee 72 c5 97 d4 97 9d 44 31 65 cc 44 fb 80 98 30 2a 27 1e 61 27 ec 84 27 06 00 8f c7 74 1d 3c e9 ef 42 5e 99 82 7c 7d 71 02 78 9d 23 49 4d 40 b4 83 a9 20 d4 7b 5e 2b 27 8c 9d 3a 5f cc 3e 89 3f 6c 9d 77 ce 3c b7 51 bd 87 84 10 fc 4b e3 a8 23 3d 95 61 71 3c 16 31 9f ad 30 03 ce 34 99 34 59 4b 74 91 77 ce a1 ca 5f 39 df 4b 72 f6 e2 b9 34 79 22 32 dd fa d1 f1 2b 05 05 63 2d cd d1 d0 |                    |    |             |
| <b>OCSP</b>     | <b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b> | 2022-06-27T23:25:33Z / 2022-06-27T18:25:33-05:00  |                    |    |             |
|                 | <b>Nombre del respondedor:</b>           | OCSP  |                    |    |             |
|                 | <b>Emisor del respondedor:</b>           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS   |                    |    |             |
|                 | <b>Número de serie:</b>                  | 00000000000000012479  |                    |    |             |



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000016146765

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00794-2019\_41\_27-06-2022\_17-09-42.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|                 |  |   |                    |    |             |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| <b>Firmante</b> | <b>Nombre:</b>                           | ZULMA YARITZA SALAS RUBIO   | <b>Validez:</b>    | OK | Vigente     |
| <b>Firma</b>    | <b># Serie:</b>                          | 0000000000000011627   | <b>Revocación:</b> | OK | No Revocado |
|                 | <b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b> | 2022-06-27T22:33:17Z / 2022-06-27T17:33:17-05:00  | <b>Status:</b>     | OK | Valida      |
|                 | <b>Algoritmo:</b>                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION   |                    |    |             |
|                 | <b>Cadena de firma:</b>                  | 30 ba 7a 30 a4 82 16 97 5c c9 e3 9e e1 df f5 ea c3 77 7f 2a 55 5a 08 9a 42 f7 92 6f c2 62 dd 32 3d 8b 64 dc 87 f0 32 e1 46 7e 64 85 e1 d6 fa 31 6e b3 a5 01 bf 61 89 f8 53 3f 7d 42 13 b4 9d be 70 16 78 ab d3 a0 d4 3b 53 2c 44 71 98 e0 e6 bd 86 78 26 5d 99 e0 ce 45 35 35 e3 06 53 d8 13 2d ea 4e c7 ad b5 a0 76 ad 1d 34 23 aa 07 8c de ce 45 3c 19 f9 13 b3 71 bd 01 00 cc b0 d3 0f e2 94 5d 0c 23 eb c8 3e 6d 37 eb fa 16 8d 4f 77 2c 91 6a 39 9d 9f a3 f9 62 bc 51 3d 91 22 dc b0 0f dc b6 29 48 d3 bb 7d 88 7a 43 f4 1b c4 eb 4e 67 fc 54 a5 ef 2a fb b3 22 4c fe bf 98 44 36 fc e4 5e dd 4f d8 f6 e7 cc 40 ef 69 d1 91 5b 85 ac 23 07 cb 26 9e 2b 46 94 17 b1 d5 c0 fb 2f 4a a5 52 00 d2 16 8e f2 c1 9f 5a af 47 7a 7b d9 6c a3 aa 11 a6 fa 11 2f ca dc e7 5c c3 12 53 fb 69 8d f3 98 |                    |    |             |
| <b>OCSP</b>     | <b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b> | 2022-06-27T22:33:18Z / 2022-06-27T17:33:18-05:00  |                    |    |             |
|                 | <b>Nombre del respondedor:</b>           | OCSP  |                    |    |             |
|                 | <b>Emisor del respondedor:</b>           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS   |                    |    |             |
|                 | <b>Número de serie:</b>                  | 0000000000000011627   |                    |    |             |

