



PODER JUDICIAL  
— TAMAULIPAS —

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.  
CD. MANTE, TAM.**

**EMPLAZAMIENTO POR EDICTOS**

**INOCENCIA MATA VILLARREAL.  
DOMICILIO DESCONOCIDO.**

LA LICENCIADA **MARÍA ESTHER PADRÓN RODRÍGUEZ**, SECRETARIA DE ACUERDOS HABILITADA EN FUNCIONES DE JUEZA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ÉSTA CIUDAD, EN EL EXPEDIENTE **63/2024**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO**, PROMOVIDO POR EL **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**, EN CONTRA DE **INOCENCIA MATA VILLARREAL**, ORDENÓ SU EMLAZAMIENTO POR EDICTOS.

Mediante escrito de demanda presentado el veintiséis de agosto de dos mil veinticuatro, el **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**, demandó en la vía **hipotecaria** a **INOCENCIA MATA VILLARREAL**, de quién reclama las prestaciones que a continuación se señalan:

- A)** La declaración judicial que decrete el vencimiento anticipado del plazo para el pago total del crédito del Contrato de Apertura de Crédito Simple con Garantía Hipotecaria celebrado con MATA VILLARREAL INOCENCIA, en fecha 19 de agosto de 2004.
- B)** El pago de \$593,754.96 (Quinientos noventa y tres mil setecientos cincuenta y cuatro pesos con 96/100 m.n.), calculados al 11 de junio de 2024 por concepto de suerte principal.
- C)** El pago de \$144,103.07 (Ciento cuarenta y cuatro mil ciento tres pesos con 07/100 m.n.), mismos que se cuantifican a partir del inicio de relación contractual, calculados al 11 de junio de 2024, así como los que se sigan generando hasta la solución del juicio. Dicha cantidad se actualizara al cumplir la sentencia definitiva que en su momento se dicte, lo cual se realizará en ejecución de sentencia.
- D)** El pago de la cantidad que resulte en su equivalente en pesos por concepto de intereses moratorios sobre saldos insolutos a razón del 9.0000% anual, los cuales se cuantificaran en el incidente de liquidación respectivo en el momento procesal oportuno, calculados desde la fecha de incumplimiento de pago y los que se sigan generando hasta la total solución del presente asunto.
- E)** En caso de que no realice el pago de lo debido, se proceda al trance y remate del inmueble hipotecado. para con su producto se pague lo adeudado al actor.
- F)** El pago de gastos y costas que origine el presente juicio.

Por auto de fecha veintinueve de agosto de dos mil veinticuatro, se admitió el juicio a trámite por parte de este Tribunal, en la vía y forma legal propuesta, registrándose el expediente bajo el número **00063/2024**.

Por auto de fecha dieciocho de febrero del año en curso, ante el desconocimiento del domicilio de la demandada **INOCENCIA MATA VILLARREAL**, se ordenó su emplazamiento por edictos que se publicarán en el periódico oficial del estado y en uno de los de mayor circulación de esta ciudad, por tres veces consecutivas, fijándose además en la puerta de este juzgado, comunicándole a la interesada que deberá presentar su contestación ante este tribunal dentro del término de **sesenta días** contados a partir de la última publicación del edicto, quedando a su disposición las copias de la demanda y sus anexos, en la secretaría de este Juzgado, ubicado en calle Vicente Guerrero 602 poniente, altos, entre calles Condueños y vías de ferrocarril, zona centro, ciudad Mante, Tamaulipas, C.P. 89800, teléfono 831 – 23 – 2 - 46 – 55.

Cd. Mante, Tamaulipas, 20 de febrero de 2025.

**LIC. ALAN FERNANDO RUBIO RODRIGUEZ.**

SECRETARIO PROYECTISTA HABILITADO EN FUNCIONES DE SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

Expediente número 00063/2024 -- 1

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000028828598

Archivo Firmado: 94\_EDICTO\_EX\_00063-2024\_41\_20-02-2025\_09-34-06.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ALAN FERNANDO RUBIO RODRIGUEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000020258	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-02-20T22:04:46Z / 2025-02-20T16:04:46-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	49 c0 b9 3d 8b 29 dd 7d 0e e4 0f 9d 6e 4d 84 68 63 85 b7 69 48 d8 2f 82 6e b7 e7 d8 7f 8e d8 0a 70 54 dc ca 7c 55 3f e5 32 66 44 ee 58 97 f2 fa 1a 2d 57 8c d6 2b d9 b3 8f 8b 1c ba 4c 23 03 da 5a a3 28 33 5a 3b 06 c9 a7 db 55 8b 2f f0 45 8f b4 3a b7 9f c1 fa 06 eb 7e 14 7c 41 93 aa 91 33 39 94 5d 68 8a f5 00 58 c5 bc 2c 18 7f 40 df 02 ee 9c 81 f9 de 69 b6 aa 95 ac 47 1b e0 1f e2 92 bf 51 3a 37 ec 25 7c 89 bc b2 6c 5c 43 e2 a5 24 d3 fb b1 3a 1d 5a 84 8c a0 70 10 ea 1a 14 ef c9 87 f1 a3 b4 1d e7 48 52 56 e2 92 34 30 3b ac 08 b2 2d 1c cd 5d e7 05 71 16 c4 fc 29 53 de f8 84 89 b3 39 5d af f0 c2 5e 37 fe a8 a3 17 83 94 90 79 78 c7 f1 be 4c 7e ee c5 2b 67 d7 6a 78 8e 3d 00 29 eb 80 ed 37 56 4e 40 6f 86 fc 2c 3f a2 50 89 b6 5f c0 dc 44 83 7e ea ae e0 41 76 63 56 ba			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-02-20T22:04:47Z / 2025-02-20T16:04:47-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000020258			

