GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA,TAMAULIPAS.
CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha treinta de junio del presente año, dictado dentro del Juicio Hipotecario Número 00007/2023, promovido por LIC. LUIS GERARDO CANTU GARZA, apoderado general para pleitos de cobranzas de BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, en contra de YESENIA GUADALUPE RODRIGUEZ VEGA, el Titular de este Juzgado LIC. RAMIRO GERARDO GARZA BENAVIDES, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado consistente en:

LOTE 5, MANZANA 17, UBICADO EN CALLE RÍO BLANCO, NÚMERO 405, DE LA COLONIA JACINTO LÓPEZ, DE REYNOSA, TAMAULIPAS. INSCRITO ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN EL ESTADO BAJO LA INSCRIPCIÓN 2A, DE LA FINCA N° 197924 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS CON FECHA 17 DE ABRIL DE 2018.-

Ordenándose convocar a postores mediante la publicación de edictos por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, como en un periódico de los de mayor circulación que se edite en este Distrito Judicial, a fin de que comparezcan ante este Tribunal a la Audiencia de Remate de Primera Almoneda, que se llevará a cabo a las **(10:00) DIEZ HORAS DEL DIA (31) TREINTA DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRES (2023)**, en el local de este Juzgado en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de $2,010,000.00 (DOS MILLONES DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado a la finca hipotecada, y que lo es por la cantidad de: $1,340,000.00 (UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.).-

Se le informa a la demandada o al postor que la diligencia de remate, se llevará a cabo a de manera virtual a través de la aplicación **"Zoom"** por el cual se podrá generar la audiencia correspondiente.-

Se hace de su conocimiento, que el enlace para la audiencia en la plataforma "ZOOM", es el siguiente:
https://us02web.zoom.us/j/87563935023?
pwd=YW1SRUxadlZHaFl3anplU3hLRFJOUT09

Se requiere a la demandada o al postor que deseen asistir en la audiencia de remate virtual, hagan uso de los servicios del Tribunal Electrónico a través de su plataforma en línea *www.tribunalelectronico.gob.mx/TE/ como e*nvío de promociones electrónicas, recibir notificaciones personales electrónicas, y consultar acuerdos, entre otros, a fin de que estén en la posibilidad de intervenir de manera electrónica.-

Se hace del conocimiento de los interesados que para tomar parte en la Subasta deberán depositar previamente en el Fondo auxiliar del Supremo Tribunal de Justicia en el Estado, y a disposición de este Juzgado, el veinte por ciento del valor que sirve de base para el remate del inmueble, sin cuyo requisito no serán admitidos. Así mismo deberán presentar por escrito y en sobre cerrado la postura correspondiente, solicitud que deberá realizarse con la debida anticipación.-

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAM., A 03 de julio de 2023.
SECRETARIA DE ACUERDOS.
LIC.SANJUANA LOPEZ VARGAS.

L´RGGB / L´SLV / AAR

Transacción: 000020906730 | Firmante: SANJUANA LÓPEZ VARGAS | Datos Estampillados: 1C0152AC198AD32AC9393F430D545D35E4810C6EAEDBF9EBF692EE3A325DB630
Archivo Firmado: 164_EDICTO_EX_00007-2023_740_03-07-2023_08-48-25.pdf | Página 1 de 2

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020906730
Archivo Firmado: 164_EDICTO_EX_00007-2023_740_03-07-2023_08-48-25.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	SANJUANA LÓPEZ VARGAS	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000013543	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-05T19:18:16Z / 2023-07-05T14:18:16-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7c 4a c2 e1 01 02 f4 c3 83 1c 13 f9 aa 74 70 de c8 ce 3a f7 59 23 d2 d7 fc 9b c7 8e bd 32 c7 6e 66 22 aa 3d 03 97 dc e3 95 a8 30 52 02 d6 ef 48 5e 19 fe cb f4 d1 dc 80 df 15 9e c6 a8 0c b5 55 47 b5 54 64 05 3f 75 42 8e 3e e9 0b 86 12 5c 7b d9 92 4d 8d c2 fb a1 97 a3 7b ad 8a 29 e8 05 fa 75 84 13 63 51 24 88 e8 c4 08 f4 aa 84 30 91 7a c2 bd 07 64 fb 13 84 bc 88 2a 94 34 bb d0 99 33 07 6f aa c4 81 8e 14 6f 68 99 22 ca 6e ae 35 aa b6 4e ae 06 5d 78 5e fb c4 fc 25 20 c2 ae fe 0f 28 51 90 a4 31 ec b9 f2 23 9d 9e 77 1e 55 0a a1 1a 2d 18 01 2d a7 2c 62 a7 76 bd 1b 43 75 ed 8d fe 9a 9e 87 2b ce d4 c6 64 12 9c 99 3f aa b6 4f dc 45 36 f8 75 6d f7 c6 92 3c be 9b a8 2b 66 0f 5e 57 a8 fa 2c 84 85 c1 95 de 98 3e 4d 40 a8 6d eb ff 2a 69 bb ec 3d d1 d5 d7 90 d2 79 04 10 5a			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-07-05T19:18:16Z / 2023-07-05T14:18:16-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013543			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO TERCERO CIVIL
FIRMADO
05/07/2023 14:18:16 HS.
REYNOSA, TAM.