GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA,TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha cuatro de agosto de dos mil veintitrés, dictado dentro del Juicio Hipotecario Número 00391/2021, promovido por BANCO MERCANTIL DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE, en contra de CATALINA ESQUIVEL HERNANDEZ , la Titular de este Juzgado LIC.MARIA DEL ROSARIO JUDITH CORTES MONTAÑO, mandó sacar a remate en Tercera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado consistente en:

LOTE 14 DE LA MANZANA 16, CALLE VARSOVIA NUMERO 130 DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS FUENTES IV, DE REYNOSA, TAMAULIPAS, ACTUALMENTE IDENTIFICADO COMO FINCA NÚMERO 4330 DE REYNOSA, TAMAULIPAS.

Ordenándose convocar a postores mediante la publicación de edictos por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, como en un periódico de los de mayor circulación que se edite en este Distrito Judicial, a fin de que comparezcan ante este Tribunal a la Audiencia de Remate de Primera Almoneda, que se llevará a cabo el día **(10:00) DIEZ HORAS DEL DIA (30) TREINTA DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, mediante videoconferencia, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de $429,000.00 (CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS, 00/100 M.N.) sin sujeción a tipo, por tratarse de Tercera Almoneda

Se le informa a la demandada o al postor que la diligencia de remate, se llevará a cabo a de manera virtual a través de la aplicación “Zoom” por el cual se podrá generar la audiencia correspondiente. Se hace de su conocimiento, que el enlace para la audiencia en la plataforma “ZOOM”, es el siguiente:
https://us02web.zoom.us/j/89555136230?pwd=Mkh4SFQyc1MxSUxlaFJCSnpMZVNvZz09

Se requiere a la demandada o al postor que deseen asistir en la audiencia de remate virtual, hagan uso de los servicios del Tribunal Electrónico a través de su plataforma en línea www.tribunalelectronico.gob.mx/TE/ como envío de promociones electrónicas, recibir notificaciones personales electrónicas, y consultar acuerdos, entre otros, a fin de que estén en la posibilidad de intervenir de manera electrónica.-

Se hace del conocimiento de los interesados que para tomar parte en la Subasta deberán depositar previamente en el Fondo auxiliar del Supremo Tribunal de Justicia en el Estado, y a disposición de este Juzgado, el veinte por ciento del valor que sirve de base para el remate del inmueble, sin cuyo requisito no serán admitidos. Así mismo deberán presentar por escrito y en sobre cerrado la postura correspondiente, solicitud que deberá realizarse con la debida anticipación.-

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAM., A 04 DE AGOSTO DE 2023
DE SECRETARIA DE ACUERDOS.
LIC. SANJUANA LOPEZ VARGAS

Transacción: 000021221064 | Firmante: SANJUANA LÓPEZ VARGAS | Datos Estampillados: D2B7836B77AC24B5BF98B5E94B81A1B2DF93709221AF1D789AC23A16DA4B3432

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000021221064
Archivo Firmado: 164_EDICTO_EX_00391-2021_1548_04-08-2023_12-08-34.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	SANJUANA LÓPEZ VARGAS	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000013543	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-09T19:16:45Z / 2023-08-09T14:16:45-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	47 6f 8c b1 4d 6f 2e 76 ee 83 f7 86 7d 85 48 11 4a d4 eb 1e 23 86 28 c2 a0 88 55 fc f0 2c 04 c1 ff 8b 14 d3 0c 76 7c f8 c3 48 d8 42 70 24 1f 83 2c 8d 83 f0 01 4e 17 2e 6b 58 e9 dc 45 d2 b0 41 4e b0 bc 79 9d 75 1a 6c 87 72 88 33 3b ea 58 9b dc 7e d8 54 d5 96 17 c1 d7 59 19 72 e7 f0 68 f4 ae ef c3 ce 17 dd 44 ed 7a 24 8f c3 b3 19 d3 e1 ae da c3 c3 c9 a6 86 4c ab c9 f6 ee 08 7d c8 f1 d3 e5 92 89 5a 28 83 f9 8f 94 cd 47 d2 71 f6 a8 2e bf d3 d7 d7 db 1e 12 71 63 6b 64 89 de 0e cb ce c1 0e 4c 27 aa 17 56 46 71 f3 c0 c3 14 7e 3f 99 2f da 84 7a 7c 56 c2 3d 89 c4 58 8d 08 07 8a 28 2c 2b db ca ef eb 3a 3d f9 02 59 dc f1 b5 d3 c1 ee c9 3e 1d 97 4d 4e 3f e8 36 e3 ea de 50 e7 70 f9 94 50 74 32 5a 07 f1 5f 84 e6 ca 08 61 12 6b c9 dd 32 3f ad 9f f5 ba d5 8b b6 7c 1c c8 9d			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-08-09T19:16:46Z / 2023-08-09T14:16:46-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013543			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO TERCERO CIVIL
FIRMADO
09/08/2023 14:16:45 HS.
REYNOSA, TAM.