



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.
CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha siete de agosto de dos mil veintitrés, dictado dentro del Juicio Número 00084/2015, promovido por HIPOTECARIA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER y Continuoado por FRANCISCO RENE ALVAREZ VELAZCO mediante CONTRATO DE CESION ONEROSA DE DERECHOS ADJUDICATARIOS en contra del C. JULIANA JASBEHL MORALES SOLIS, el Titular de este Juzgado RAMIRO GERARDO GARZA BENAVIDES, mandó sacar a remate en Tercera Almoneda sin sujeción a tipo, y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:

Lote numero 10, de la manzana 5, ubicada en Calle Rusia, numero oficial 206, del Fraccionamiento Hacienda Las Fuentes III Segunda etapa, de esta ciudad. Inscrito en el Registro Público de la Propiedad del Estado, bajo la 27417 del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.-

Por el presente edicto que se publicará por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, como en uno Periódico de los de mayor circulación que se edite en este Distrito Judicial, convocando a postores a fin de que comparezcan ante este Tribunal a la Audiencia de Remate de Tercera Almoneda, que se llevará a cabo a las **(10:00) DIEZ HORAS DEL DIA (08) OCHO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VENTITRES (2023)**, en el local de este Juzgado en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$320,000.00 (TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS, 00/100 M.N.), sin sujeción a tipo, por tratarse de Tercera Almoneda.-

Se le informa a la demandada o al postor que la diligencia de remate, se llevará a cabo a de manera virtual a través de la aplicación **"Zoom"** por el cual se podrá generar la audiencia correspondiente.-

Se hace de su conocimiento, que el enlace para la audiencia en la plataforma "ZOOM", es el siguiente:

[https://us02web.zoom.us/j/83663930955?](https://us02web.zoom.us/j/83663930955?pwd=bGFEWXB6czZXN0J2VDIvVVV4bytqQT09)
[pwd=bGFEWXB6czZXN0J2VDIvVVV4bytqQT09](https://us02web.zoom.us/j/83663930955?pwd=bGFEWXB6czZXN0J2VDIvVVV4bytqQT09)

Se requiere a la demandada o al postor que deseen asistir en la audiencia de remate virtual, hagan uso de los servicios del Tribunal Electrónico a través de su plataforma en línea www.tribunalelectronico.gob.mx/TE/ como envío de promociones electrónicas, recibir notificaciones personales electrónicas, y consultar acuerdos, entre otros, a fin de que estén en la posibilidad de intervenir de manera electrónica.-

Se hace del conocimiento de los interesados que para tomar parte en la Subasta deberán depositar previamente en el Fondo auxiliar del Supremo Tribunal de Justicia en el Estado, y a disposición de este Juzgado, el veinte por ciento del valor que sirve de base para el remate del inmueble, sin cuyo

requisito no serán admitidos. Así mismo deberán presentar por escrito y en sobre cerrado la postura correspondiente, solicitud que deberá realizarse con la debida anticipación.-

AT E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAM., A 07 DE AGOSTO DE 2023.
SECRETARIA DE ACUERDOS.
LIC.SANJUANA LOPEZ VARGAS.

AAR

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000021187874
Archivo Firmado: 164_EDICTO_EX_00084-2015_1548_07-08-2023_09-38-51.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	SANJUANA LÓPEZ VARGAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013543	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-08T12:36:58Z / 2023-08-08T07:36:58-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	17 3c 74 67 b0 8e 71 ac ae 9c af 9c f4 7a 7f 71 05 b4 0e fa b2 77 69 33 5c 0e 3e cb a3 04 9c 42 4a 82 b7 2f 72 c3 8d df f1 9d ec a4 47 1b 6b 1c 65 c8 81 df 3f 8d 87 83 4b 74 7f 4f f5 09 6f d4 ef e2 d5 65 45 14 21 16 a7 fa bc 57 59 bb f9 dd de 3f 2f 71 5a 5a 62 af ff 90 49 d6 13 06 bf 1c ef 05 7b 6b 14 88 cf 1a 36 8f c2 c5 3e e8 0e 81 4b fd 6a 7c 5c 36 2b 8e 8f 8f f8 98 e0 21 0b cf 1d ab c7 87 5e f2 fc e1 ac ca df 8b ff 71 42 48 c5 64 91 84 94 87 20 dd 17 01 4c 6b 42 57 ca 37 46 9b 12 45 8f 2b f7 fb 42 70 b4 93 ff 52 f7 80 c2 6f 34 cb da d7 b6 7a a2 9b 0f 6e 64 67 f4 37 e6 1d 2a 18 35 63 cc fe 6e 7b 4f 4a 1a e5 f5 3f ed 92 13 dd ca 36 c6 18 4f 01 e0 1d e4 7c d0 f1 70 43 5a 16 24 90 4e 22 f0 6e 90 71 e5 e2 70 36 c3 c0 0f d9 3c 00 f0 e5 30 97 e5 56 b9 79 67 cf			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-08T12:36:58Z / 2023-08-08T07:36:58-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013543			

