



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha catorce de agosto de dos mil veintitrés, dictado dentro del Juicio Hipotecario Número **00305/2016**, promovido por BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, en contra de ROSA ANGELICA IBARRA AGUILAR y FERNANDO SEGURA CEBALLOS, la Secretaria de Acuerdos de este Juzgado, actuando por ministerio de Ley, LIC. SANJUANA LOPEZ VARGAS, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado consistente en:

Lote 26 de la manzana 6, calle Paseo de los Álamos, numero 110, del Fraccionamiento Paseo del Prado, actualmente identificada con los datos de la Finca número 51385 del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

Ordenándose convocar a postores mediante la publicación de edictos por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, como en un periódico de los de mayor circulación que se edite en este Distrito Judicial, a fin de que comparezcan ante este Tribunal a la Audiencia de Remate de Primera Almoneda, que se llevará a cabo el día (14) CATORCE DE NOVIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, A LAS (10:00) DIEZ HORAS, mediante videoconferencia, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$1,327,000.00 (UN MILLON TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS, 00/100 M.N.)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado a la finca hipotecada y que lo es la cantidad de **\$884,666.66 (OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**.

Se le informa a la demandada o al postor que la diligencia de remate, se llevará a cabo a de manera virtual a través de la aplicación "Zoom" por el cual se podrá generar la audiencia correspondiente, a través del siguiente enlace:

Unirse a la reunión Zoom

[https://us02web.zoom.us/j/87973816911?](https://us02web.zoom.us/j/87973816911?pwd=eUJlV1hPYm44Ymg0UXRzaGk3emMwdz09)

pwd=eUJlV1hPYm44Ymg0UXRzaGk3emMwdz09

ID de reunión: 879 7381 6911

Código de acceso: 521999

Se requiere a la demandada o al postor que deseen asistir en la audiencia de remate virtual, hagan uso de los servicios del Tribunal Electrónico a través de su plataforma en línea www.tribunalelectronico.gob.mx/TE/ como envío de promociones electrónicas, recibir notificaciones personales electrónicas, y consultar acuerdos, entre otros, a fin de que estén en la posibilidad de intervenir de manera electrónica.-

Se hace del conocimiento de los interesados que para tomar parte en la Subasta deberán depositar previamente en el Fondo auxiliar del Supremo Tribunal de Justicia en el Estado, y a disposición de este Juzgado, el veinte por ciento del valor que sirve de base para el remate del inmueble, sin cuyo requisito no serán admitidos. Así mismo deberán presentar por escrito y en sobre cerrado la postura correspondiente, solicitud que deberá realizarse con la debida anticipación.-

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAM., A 15 DE AGOSTO DE 2023.
SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. SANJUANA LOPEZ VARGAS.

L'RGGB / L'SLV / SERM

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021306520

Archivo Firmado: 164_EDICTO_EX_00305-2016_740_15-08-2023_14-15-38.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	SANJUANA LÓPEZ VARGAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013543	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-15T19:58:40Z / 2023-08-15T14:58:40-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	0f c1 3e eb 54 bb 23 a5 d8 4f 4b 84 94 5c 0d a1 15 25 9a 47 ce d2 aa b8 2b 6a 92 72 ed 97 3e fd d0 8e 64 e8 71 55 cd 8f 4a 04 37 50 f4 d4 ea 85 b1 b0 c4 d3 ab 05 ee d4 8a 04 ae 6e ef b7 a0 b6 97 e4 5a 98 7a da 2f 48 77 78 4f a2 b7 12 bf e3 8b 51 0f 34 9c 46 4d 01 b7 fd 08 11 ce 17 d1 3a 56 63 a1 d7 aa ee 90 18 dc 1e e7 dc 91 1a 17 16 f4 a1 05 f3 9a 16 79 f4 a8 01 15 e0 24 01 1a 0d 3f 32 91 0a 03 ef e9 5c 7a cf ec d3 97 a6 b9 9b 1f 12 d9 9a af 89 1d 87 9d d9 fd c9 ab c8 c4 da c6 1d 4f 07 47 b7 69 20 b8 ff 96 05 ba 28 83 31 c9 75 91 e3 da 03 d1 24 53 9e e3 78 40 af 8b e8 e9 10 53 40 83 78 20 45 df 76 4a d0 ef 9d 62 61 6b 65 7b 3b d6 ea f4 42 9b 88 c7 3b 90 7f f4 49 97 5c 5d 98 c7 12 9d 45 67 76 ca bf 7b 49 0d 63 d4 34 dd 09 d3 ff 4f a5 04 2c 6f e5 ab b9 a5 ff			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-15T19:58:41Z / 2023-08-15T14:58:41-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013543			

