



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha veintidós de agosto del presente año, dictado dentro del Juicio Hipotecario Número 01269/2012, promovido por inicialmente por el LICENCIADO GUILLERMO USCANGA FERRA, y continuado por LIC. AMADO LINCE CAMPOS, el primero como Apoderado Legal de ING HIPOTECARIA SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, y el segundo en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de SANTANDER VIVIENDA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, actualmente denominada SANTANDER VIVIENDA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, y éste como apoderado jurídico de la actual parte actora, BANCO INVEX, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, COMO FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN, FUENTE DE PAGO Y GARANTÍA IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 801, quien es el actual acreedor del crédito mediante las Cesiones de Derechos Litigiosos, en contra de JOSE ENRIQUE MEDEL VIVEROS, Titular de este Juzgado LIC. RAMIRO GERARDO GARZA BENAVIDES, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado consistente en:

Lote numero 31, de la manzana 98, del Fraccionamiento Villa Florida, en la Ciudad de Reynosa Tamaulipas, ubicado en calle Begoñas, número 360, inscrito en el Registro Público de la Propiedad del Estado, bajo la bajo la Finca 63458, de fecha 21 de Abril de 2023, del Municipio de Reynosa Tamaulipas.-

Ordenándose convocar a postores mediante la publicación de edictos por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, como en un periódico de los de mayor circulación que se edite en este Distrito Judicial, a fin de que comparezcan ante este Tribunal a la Audiencia de Remate de Primera Almoneda, que se llevará a cabo a las (10:00) DIEZ HORAS DEL DIA (23) VEINTITRES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023), en el local de este Juzgado en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$628,00.00 (SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS, 00/100 M.N.), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado a la finca hipotecada, y que lo es por la cantidad de \$418,666.66 (CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.).-

Se le informa a la demandada o al postor que la diligencia de remate, se llevará a cabo de manera virtual a través de la aplicación "Zoom" por el cual se podrá generar la audiencia correspondiente.-

Se hace de su conocimiento, que el enlace para la audiencia en la plataforma "ZOOM", es el siguiente:

[https://us02web.zoom.us/j/89573652879?
pwd=VzZER2lCaitUcGZ3ZVhLb0xvUmYrUT09](https://us02web.zoom.us/j/89573652879?pwd=VzZER2lCaitUcGZ3ZVhLb0xvUmYrUT09)

Se requiere a la demandada o al postor que deseen asistir en la audiencia de remate virtual, hagan uso de los servicios del Tribunal Electrónico a través de su plataforma en línea www.tribunalelectronico.gob.mx/TE/ como envío de promociones electrónicas, recibir notificaciones personales electrónicas, y consultar acuerdos, entre otros, a fin de que estén en la posibilidad de intervenir de manera electrónica.-

Se hace del conocimiento de los interesados que para tomar parte en la Subasta deberán depositar previamente en el Fondo auxiliar del Supremo Tribunal de Justicia en el Estado, y a disposición de este Juzgado, el veinte por ciento del valor que sirve de base para el remate del inmueble, sin cuyo requisito no serán admitidos. Así mismo deberán presentar por escrito y en sobre cerrado la postura correspondiente, solicitud que deberá realizarse con la debida anticipación.-

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAM., A 25 DE AGOSTO DE 2023.
SECRETARIA DE ACUERDOS.
LIC.SANJUANA LOPEZ VARGAS.

AAR

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021467706

Archivo Firmado: 164_EDICTO_EX_01269-2012_740_25-08-2023_12-29-48.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | SANJUANA LÓPEZ VARGAS | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000013543 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-08-25T16:31:23Z / 2023-08-25T11:31:23-05:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 46 c4 f1 e9 c4 6c e7 ee 07 53 c9 9b f1 bd d1 6a 3f e7 e2 c8 81 57 a6 dd c5 e9 a5 f7 b5 d0 dd ba 06 06 44 b1 33 1f 07 d3 5a 2d bc e5 e6 93 0f 8d 98 aa d9 14 4f c7 b5 6c 4b fa 4f d0 cd 6d 18 6c 55 36 7e d2 0d e1 1a 97 14 97 ed 6c 2c 8a db b9 29 3b 9c 4c 4d 03 82 ae 0c 1b bc 34 ca b6 31 33 be 1a f0 c5 ef b2 bf f1 71 d4 c7 6c ae d3 d0 ba 2b 25 bb a0 bd f7 29 02 fe 54 58 6c 44 90 37 d2 38 b0 d1 b2 79 1b b3 14 27 68 3a 6d 06 ea 29 18 73 8f fd dc eb c1 e3 a3 5b 97 03 27 c0 4c 5e 1e d7 ac 2b 93 9f b2 09 d1 bd 81 a3 4f 81 80 ce 44 aa 23 81 46 47 14 e7 2d 94 44 c2 e2 64 5e 48 6e e0 59 65 99 8c 53 46 80 7c 02 ff 39 25 53 28 4e 6c 44 d2 c6 5c df 12 39 06 dd 4b 1d 01 4e 42 24 81 d5 5e ab 65 61 f7 e1 5e 6b ee 8c cf 2b 44 7f 40 e8 7d 33 9d 20 34 d0 c7 3c 79 b8 7f 7d c6 ef | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-08-25T16:31:24Z / 2023-08-25T11:31:24-05:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000013543 | | | |

