



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha treinta y uno de agosto de dos mil veintitrés, dictado dentro del Juicio Hipotecario Número 00267/2022, promovido por la LIC. MARTHA ARIANA PÉREZ HERNÁNDEZ, en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, actualmente denominada BBVA MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO, en contra de GUILLERMO GUTIERREZ FRANCO, el Titular de este Juzgado LIC. RAMIRO GERARDO GARZA BENAVIDES, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado consistente en:

Lote 6 de la manzana 59, calle Paseo Media Luna, numero 331 del Fraccionamiento Villas Diamante de Reynosa, Tamaulipas, actualmente identificado como Finca número 27603 del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

Ordenándose convocar a postores mediante la publicación de edictos por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, como en un periódico de los de mayor circulación que se edite en este Distrito Judicial, a fin de que comparezcan ante este Tribunal a la Audiencia de Remate de Primera Almoneda, que se llevará a cabo el día (15) QUINCE DE NOVIEMBRE DEL AÑO EN CURSO A LAS (10:00) DIEZ HORAS, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$1,106,000.00 (UN MILLON CIENTO SEIS MIL PESOS, 00/100 M.N.), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado a la finca hipotecada y que lo es por la cantidad de \$737,333.33 (SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.).

Se le informa a la demandada o al postor que la diligencia de remate, se llevará a cabo a de manera virtual a través de la aplicación "Zoom" por el cual se podrá generar la audiencia correspondiente, a través del siguiente enlace:

[https://us02web.zoom.us/j/87127849134?](https://us02web.zoom.us/j/87127849134?pwd=bXNMYVdvdDBjYlhXWUlvbE44aGtrUT09)

[pwd=bXNMYVdvdDBjYlhXWUlvbE44aGtrUT09](https://us02web.zoom.us/j/87127849134?pwd=bXNMYVdvdDBjYlhXWUlvbE44aGtrUT09)

ID de reunión: 871 2784 9134

Código de acceso: 191473

Se requiere a la demandada o al postor que deseen asistir en la audiencia de remate virtual, hagan uso de los servicios del Tribunal Electrónico a través de su plataforma en línea www.tribunalelectronico.gob.mx/TE/ como envío de promociones electrónicas, recibir notificaciones personales electrónicas, y consultar acuerdos, entre otros, a fin de que estén en la posibilidad de intervenir de manera electrónica.-

Se precisa que el presente edicto solo es firmado electrónicamente, en virtud de lo previsto por el Acuerdo General 32/2018, así como el punto de acuerdo quinto del Acuerdo General 11/2020 y reiterado por el oficio SEC/1215/2020, de la Secretaria Ejecutiva del Consejo de la Judicatura del Estado, de fecha siete de mayo de dos mil veinte.

Se hace del conocimiento de los interesados que para tomar parte en la Subasta deberán depositar previamente en el Fondo auxiliar del Supremo Tribunal de Justicia en el Estado, y a disposición de este Juzgado, el veinte por ciento del valor que sirve de base para el remate del inmueble, sin cuyo requisito no serán admitidos. Así mismo deberán presentar por escrito y en sobre cerrado la postura correspondiente, solicitud que deberá realizarse con la debida anticipación.-

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAM., A 04 DE SEPTIEMBRE DE 2023.
SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC.SANJUANA LOPEZ VARGAS.

SERM

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000021614005
Archivo Firmado: 164_EDICTO_EX_00267-2022_740_04-09-2023_15-37-10.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	SANJUANA LÓPEZ VARGAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013543	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-05T13:15:00Z / 2023-09-05T08:15:00-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	3a 46 cc 3c 36 7b 52 6b 2a 16 f4 d8 9c 8c 30 07 57 c0 37 cc 3c 0f 2f 64 bb eb c5 4b e1 c9 31 0f 2a d0 9f bd 4d 08 ea 76 ac 3b c8 33 fb 16 c4 fc 4b 74 61 3e 50 0c c2 bd 9d a4 ed 44 3f db 6f ac 4e bf 8a 37 66 7e 16 a3 aa 44 f6 c7 a2 fb f5 b7 46 cd d2 53 98 0e 4b cb e5 ba 2e 52 41 52 9c ff 9c 32 ef b5 5f be 89 9d fb f0 92 40 25 db 73 2a 21 f2 07 48 00 d7 0e 05 94 ab 46 2a 2e 26 c6 19 cd e6 df da 37 8c 44 17 2b fd d1 6b 99 0f d3 ab 7a c5 dc e8 74 1c 60 ec d2 7e bf ab 61 ae c1 8f 8f d0 22 71 a5 64 4f a0 45 56 92 1c ed a3 4f 16 59 f3 b1 7a 47 a8 b2 41 d5 57 3f 1a a6 97 f6 90 9e 78 93 5f 77 fe 64 d7 55 6b ba c6 28 62 96 6e 24 fa 13 44 46 67 36 ec d0 69 14 0e 32 ad c1 c3 a3 7a c8 bb 16 6f d7 b3 10 3f 69 18 1c e0 90 86 6b a1 00 ca e7 c6 b4 91 fb f9 0e 83 7b 7a 3f ba			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-05T13:15:00Z / 2023-09-05T08:15:00-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013543			

