



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

EDICTO  
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha seis de septiembre de dos mil veintitrés, dictado dentro del Juicio Hipotecario Número 00405/2020, promovido por el INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, en contra de ERIKA MIRANDA GARZA, el Titular de este Juzgado LIC. RAMIRO GERARDO GARZA BENAVIDES, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado consistente en:

Lote 38 de la manzana 61, calle Circuito Laguna Los Guajes, numero 128 del Fraccionamiento Villas Diamante Tercera Etapa, de Reynosa, Tamaulipas, actualmente Finca número 258885 del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

Ordenándose convocar a postores mediante la publicación de edictos por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, como en un periódico de los de mayor circulación que se edite en este Distrito Judicial, a fin de que comparezcan ante este Tribunal a la Audiencia de Remate de Primera Almoneda, que se llevará a cabo el día (21) VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS A LAS (10:00) DIEZ HORAS, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$362,000.00 (TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS, 00/100 M.N.), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado a la finca hipotecada, y que lo es por la cantidad de \$241,333.33 (DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.).

Se le informa a la demandada o al postor que la diligencia de remate, se llevará a cabo a de manera virtual a través de la aplicación "Zoom" por el cual se podrá generar la audiencia correspondiente, a través del siguiente enlace:

[https://us02web.zoom.us/j/85179519428?](https://us02web.zoom.us/j/85179519428?pwd=WVZjZjNndUdRRTJCNXRhdVFhYXZBZz09)  
[pwd=WVZjZjNndUdRRTJCNXRhdVFhYXZBZz09](https://us02web.zoom.us/j/85179519428?pwd=WVZjZjNndUdRRTJCNXRhdVFhYXZBZz09)  
ID de reunión: 851 7951 9428  
Código de acceso: 268301

Se requiere a la demandada o al postor que deseen asistir en la audiencia de remate virtual, hagan uso de los servicios del Tribunal Electrónico a través de su plataforma en línea [www.tribunalelectronico.gob.mx/TE/](http://www.tribunalelectronico.gob.mx/TE/) como envío de promociones electrónicas, recibir notificaciones personales electrónicas, y consultar acuerdos, entre otros, a fin de que estén en la posibilidad de intervenir de manera electrónica.-

**Se precisa que el presente acuerdo solo es firmado electrónicamente, en virtud de lo previsto por el Acuerdo General 32/2018, así como el punto de acuerdo quinto del Acuerdo General 11/2020 y reiterado por el oficio SEC/1215/2020, de la Secretaria Ejecutiva del Consejo de la Judicatura del Estado, de fecha siete de mayo de dos mil veinte.**

Se hace del conocimiento de los interesados que para tomar parte en la Subasta deberán depositar previamente en el Fondo auxiliar del Supremo Tribunal de Justicia en el Estado, y a disposición de este Juzgado, el veinte por ciento del valor que sirve de base para el remate del inmueble, sin cuyo requisito no serán admitidos. Así mismo deberán presentar por escrito y en sobre cerrado la postura correspondiente, solicitud que deberá realizarse con la debida anticipación.-

ATENTAMENTE  
CD. REYNOSA, TAM., A 08 DE SEPTIEMBRE DE 2023.  
SECRETARIA DE ACUERDOS.  
LIC.SANJUANA LOPEZ VARGAS.

SERM

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021699256

Archivo Firmado: 164\_EDICTO\_EX\_00405-2020\_740\_08-09-2023\_14-52-05.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	SANJUANA LÓPEZ VARGAS	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000013543	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-11T12:31:29Z / 2023-09-11T07:31:29-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	4e 83 b7 b3 3d 33 23 97 31 4d cf a0 9a 3b 98 4d f3 8b d5 f1 3f 1f 34 27 b9 d5 03 79 26 84 3a fe 78 b2 af 5b 28 64 a9 81 96 1c 3c 4e f5 45 f2 1b 09 4f f1 8d 3a 75 19 d1 a6 b9 bb aa 66 85 49 a0 a0 57 d4 f6 90 a8 12 fe d6 33 6f e1 1d 3e cb aa 07 81 f8 36 e8 31 b1 b2 bc 8f 0c 12 fc 19 75 8c 9a b4 fc d5 21 ef d6 f9 b8 a4 57 54 b7 18 f3 30 e0 c6 96 2e 9c e4 ce 5d 2b 5b 3e a7 36 6c 77 ff 0e 8f 08 1f 3e d5 8d 0b 43 0b cc ab 19 dd 89 2e ae a0 78 4e 58 15 2a 75 6d a1 75 6a 98 93 cf 18 8e 1d 19 58 bf 75 92 45 eb 41 75 dc 24 ad 4f d2 5d 10 e0 74 44 e8 3d f9 73 5b 3d f9 a0 a4 57 82 85 f4 c0 8a 6d 65 cd b4 bf 0b d6 63 cf e1 24 df c0 e9 8c 82 29 26 fe f5 49 a6 b9 4d c1 61 12 85 e0 e6 c5 4f 39 df 58 20 36 ea bb eb d3 91 14 74 2b ce ea 9d ba 41 7b 1c 6f a3 73 5b 8b f7 64 ab			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-11T12:31:30Z / 2023-09-11T07:31:30-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000013543			

