



PODER JUDICIAL  
— T A M A U L I P A S —

## JUZGADO PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

### EDICTO

La ciudadana Licenciada **MARÍA ESTHER PADRÓN RODRÍGUEZ**, Secretaria de Acuerdos habilitada en funciones de Jueza del Juzgado Primero Civil y Familiar de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial en el Estado, con residencia en ésta ciudad, en el expediente número **00075/2025**, relativo a la **INFORMACION TESTIMONIAL (AD PERPETUAM) PARA ACREDITAR POSESIÓN Y DOMINIO DE INMUEBLE**, promovidas por **IRVING RODRIGUEZ DELGADO**, se ordenó la publicación del siguiente edicto:

Mediante escrito presentado en fecha veintidós de mayo de dos mil veinticinco, el C. **IRVING RODRIGUEZ DELGADO**, promovió **INFORMACION TESTIMONIAL (AD PERPETUAM), PARA ACREDITAR POSESIÓN Y DOMINIO DE INMUEBLE**, con el objeto de acreditar la usucapión o prescripción positiva y la declaración de propiedad, dominio y posesión física del inmueble que a continuación se señala:

**INMUEBLE UBICADO EN LA COLONIA ENRIQUE CÁRDENAS GONZÁLEZ, DE CIUDAD MANTE, TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE DE 62.50 METROS CUADRADOS, CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 12.50 METROS, CON LOTE 275 PROPIEDAD DE IRVING RODRIGUEZ DELGADO; SUR 12.50 METROS, CON CALLE JOSÉ GUADALUPE AMBRÍZ; ESTE 5.00 METROS, CON LOTE 276; Y AL OESTE 5.00 METROS CON CALLE CAPITAN 1º TOMÁS GARZA MARTÍNEZ.**

Por auto de fecha treinta de mayo de dos mil veinticinco, se admitió a trámite por parte de este Tribunal, en la vía y forma legal propuesta, registrándose el expediente bajo el número **00075/2025**, ordenando notificar al Agente del Ministerio Público Adscrito a este Juzgado.

Y se ordeno el edicto a que se refiere las fracciones VIII y IX, del artículo 881 del Código de Procedimientos Civiles de Tamaulipas, el cual deberá ser publicado en el periódico oficial del estado y en el periódico de mayor circulación, que se edita en esta ciudad, por tres veces consecutivas de diez en diez días, igualmente deberá fijarse un aviso de la solicitud del promovente en los lugares públicos de esta ciudad, tales como la Presidencia Municipal, Hospital General e Instituto Mexicano del Seguro Social y Oficina Fiscal de esta ciudad, conforme a la fracción IX del numeral 881 del Código de Procedimientos Civiles de Tamaulipas.

Cd. Mante, Tamaulipas, 03 de junio de 2025.

**LIC. ALAN FERNANDO RUBIO RODRIGUEZ.**  
SECRETARIO PROYECTISTA HABILITADO EN FUNCIONES DE SECRETARIO  
DE ACUERDOS.

JLC

Expediente número 00075/2025 -- 1

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000030269925

Archivo Firmado: 94\_EDICTO\_EX\_00075-2025\_221\_03-06-2025\_15-12-14.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|                 |  |   |                    |    |             |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| <b>Firmante</b> | <b>Nombre:</b>                           | ALAN FERNANDO RUBIO RODRIGUEZ   | <b>Validez:</b>    | OK | Vigente     |
| <b>Firma</b>    | <b># Serie:</b>                          | 00000000000000020258  | <b>Revocación:</b> | OK | No Revocado |
|                 | <b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b> | 2025-06-04T14:26:25Z / 2025-06-04T08:26:25-06:00  | <b>Status:</b>     | OK | Valida      |
|                 | <b>Algoritmo:</b>                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION   |                    |    |             |
|                 | <b>Cadena de firma:</b>                  | 82 4f a5 14 e6 f6 9c 67 74 f4 05 a9 39 fa b2 dd 20 e9 f7 f9 1b d6 98 2b bd 19 7a 36 15 d7 5d df 4d d4 4b b9 03 6c 08 44 3f 6d 88 ee df d0 98 8b ba 16 d9 a8 bb 93 63 21 cc e0 7c 78 86 68 84 6e b3 7d 78 8b b2 81 7d 11 9c 65 cf 86 75 a9 2c 13 db e8 eb e5 b9 c3 6e 8b 39 0f bb 73 dd 2f 24 96 c3 a7 d4 49 07 c6 bf a7 17 80 b3 74 5f 42 df 98 16 c4 e0 fc e0 88 87 ad 9c 9e cf 68 89 cd aa ec 2b a5 5f 72 2b d6 d3 4f 3b 41 2c d3 4a d8 bf ed a5 76 cd c1 1d aa 11 a6 97 2c b7 ea d1 fa eb 49 88 ca 8c 6c bf 14 83 24 d0 7b be ca de 0c a5 11 71 49 95 34 41 36 5e 21 76 e5 45 9b b2 3d 0f ed cd 98 a4 c1 ba 2d dd f7 75 27 23 df d4 1f 65 00 c8 27 cf 8f da bc 84 aa ff 4e 22 f6 d7 ca 5a 55 54 b0 26 3e af e9 ea ce b2 b2 da cc 83 54 46 36 97 43 8e f9 63 e5 18 e8 32 9e d9 91 a1 65 38 ec |                    |    |             |
| <b>OCSP</b>     | <b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b> | 2025-06-04T14:26:26Z / 2025-06-04T08:26:26-06:00  |                    |    |             |
|                 | <b>Nombre del respondedor:</b>           | OCSP  |                    |    |             |
|                 | <b>Emisor del respondedor:</b>           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS   |                    |    |             |
|                 | <b>Número de serie:</b>                  | 00000000000000020258  |                    |    |             |

