



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAM.**

**CONVOCATORIA DE REMATE**

- - - LA LICENCIADA **ROXANA IBARRA CANUL**, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA **DIECINUEVE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00105/2010**, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL LICENCIADO RAMON CORONA MEZA, APODERADO DE HIPOTECARIA NACIONAL, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD REGULADA, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, ANTES HIPOTECARIA NACIONAL, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, CONTINUADO POR EL LICENCIADO CARLOS EDUARDO ROBRES SÁNCHEZ APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN CONTRA DE ILEANA CRUZ LOPEZ, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

- - - INMUEBLE IDENTIFICADO COMO LOTE DE TERRENO Y LA CASA SOBRE ÉL CONSTRUIDA UBICADA EN CALLE ANDADOR BAHÍA DE KINO NÚMERO 211, MANZANA 1, CONDOMINIO 4, VIVIENDA 11, EN EL CONJUNTO HABITACIONAL BAHÍA DE MIRAMÁPOLIS, EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, CONSTA DE UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 53.85 METROS CUADRADOS, DESPLANTADA SOBRE UN LOTE TIPO DE 48.20 M2 DE SUPERFICIE (CONJUNTO QUE SE CONSIDERA ÁREA PRIVATIVA).- MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 4.35 METROS CON ÁREA COMÚN DEL MISMO CONDOMINIO; AL ESTE, EN 11.08 METROS CON VIVIENDA NÚMERO 12 DEL MISMO CONDOMINIO; AL SUR EN 4.35 METROS CON VIVIENDA NÚMERO 10 DEL MISMO CONDOMINIO, Y AL OESTE, EN 11.08 METROS CON ÁREA COMÚN DEL MISMO CONDOMINIO.- CORRESPONDIÉNDOLE A LA VIVIENDA ANTERIORMENTE DESCRITA POR CONCEPTO DE INDIVISOS SOBRE LAS ÁREAS COMUNES DEL 2.0834%. - DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO BAJO LA SECCIÓN I, NÚMERO 1431, LEGAJO 6029, DE FECHA 26 DE FEBRERO DE 2004, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS.- DATOS DE INSCRIPCIÓN DE LA HIPOTECA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO, BAJO LA SECCIÓN II, NÚMERO 982, LEGAJO 6020, DE FECHA 26 DE

FEBRERO DE 2004, DEL MUNICIPIO DE MADERO, TAMAULIPAS.-  
IDENTIFICADO ACTUALMENTE COMO FINCA NÚMERO 9812 UBICADO  
EN EL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS. -----

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN  
SIETE DÍAS, QUE DEBERÁN REALIZARSE EN EL PERIÓDICO OFICIAL  
DEL ESTADO Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL  
SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y  
ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**,  
QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA **(05) CINCO DE DICIEMBRE DEL  
AÑO (2022) DOS MIL VEINTIDÓS, A LAS (12:00) DOCE HORAS**, EN EL  
LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA  
CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR  
PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA  
CANTIDAD DE **\$538,000.00 (QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL PESOS  
00/100 M.N.)**. - - - DOY FE.-----

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. ALTAMIRA, TAM., 19 DE SEPTIEMBRE DE 2022**  
**LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA**  
**DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO**  
**JUDICIAL EN EL ESTADO.**

**LIC. ROXANA IBARRA CANUL**  
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

**LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO**  
**SECRETARIA DE ACUERDOS**  
**ARCP.**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000017127016

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00105-2010\_35\_19-09-2022\_11-33-16.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ROXANA IBARRA CANUL	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000012479	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-09-21T15:14:39Z / 2022-09-21T10:14:39-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	6d bb 53 c2 b7 ad d8 9c 86 a8 f4 f7 8e 68 fd dc b4 ae 72 c3 27 8d 56 d7 a2 4b a1 4e bc f8 e0 0a a1 f5 59 32 f7 76 25 de cf 77 e7 d5 c7 79 96 63 46 97 f0 3b 83 b9 a8 6b 40 1f 3a a8 ff 27 ce fa 9e 10 4b 83 98 47 31 2f 1a 6d 82 03 8b 04 f2 4e 5e ee 31 4c f2 0d eb 42 a9 78 f9 03 f1 52 58 aa eb 39 3f 5e 71 df 18 2b 3c d0 3a e6 27 05 b0 50 be e5 5d 1b 2e 97 cc ed 7f 70 4b f4 7a 7f 25 44 99 51 d4 4f 9e 42 78 2a de ed 04 23 6a bc 3e 2d e3 d0 0c a2 79 6c ff 79 dd 94 ca a5 62 08 69 38 0c b5 74 16 08 30 23 08 da 3b d0 a5 30 7c 29 08 d7 a7 3a 24 cf 4c 23 54 8e c8 f7 4a 5f c1 ac e8 e5 39 d9 83 1e 8e c2 b6 3b f8 ac 40 84 d4 d1 e1 bd 05 a5 b6 3f 7f 9b 91 97 ba 7e 7b 48 d4 09 cd 6a e7 47 96 8a 10 4e 1b 83 79 bb e4 0e fc 63 f0 21 b1 ab 3c ac ad a8 e7 1d a2 2d 89 61 ab 3d 49			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-09-21T15:14:40Z / 2022-09-21T10:14:40-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000012479			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000017149477

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00105-2010\_35\_19-09-2022\_11-33-16.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011627	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-09-22T17:05:53Z / 2022-09-22T12:05:53-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	5a 77 35 6d 39 f9 c6 ca 8f 2d ef c1 ae 25 00 ea a8 f8 b4 0d 39 55 ca 0c 2d 99 1a 83 b9 89 a6 bd 68 ae 11 41 15 1a f8 ad f5 d5 0a 98 d4 b1 e1 d6 3c db 25 02 0e 3c 30 9c 74 9e 79 e1 08 3a 24 72 37 22 91 fd bd 6a 84 98 96 8d c9 d7 64 a8 fc 5c 79 f0 b3 89 24 b4 48 91 d2 ca d2 c6 ce 04 6e 3a 4d bb 31 ef ea ad 18 b0 f8 2c 71 b8 e9 e7 8f 60 14 1a eb d4 57 fd 93 b3 d6 1a f5 12 aa 7b 32 1c 1d 01 b7 92 b3 10 51 04 77 f6 b9 99 33 ac 81 a9 8b a7 bb e1 79 79 e2 1d 97 75 9d cc 69 f0 31 7d a7 bf a2 8b ed b6 b5 5b bf d7 55 61 08 56 dc fc 35 4b 84 e4 8e 8f 51 7e e8 8c 17 af 20 d7 57 ca 9b 12 d0 55 01 c4 60 04 26 04 90 30 bd 34 05 00 f2 e7 c9 4f d0 a3 86 8b a2 06 f9 f2 29 96 a1 b3 a5 53 2e b8 28 52 41 6e 72 e2 44 5b 02 bb c0 0a 55 22 41 30 02 e1 e1 06 b5 fb 70 4e 88 fe 8e 5c			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-09-22T17:05:53Z / 2022-09-22T12:05:53-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011627			

