



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**E D I C T O**  
**JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL**  
**DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**  
**CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.**

**CONVOCANDO A POSTORES:**

Por auto de fecha veintidós de noviembre del dos mil veintitres, dictado dentro del Juicio Hipotecario Número 00970/2011, promovido por el LIC.CARLOS CIPRIANO GUERRERO GOMEZ, en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, en contra de DORA VILLANUEVA CASTILLO y MARGARITO SANTIAGO VARGAS, el Titular de este Juzgado LIC.RAMIRO GERARDO GARZA BENAVIDES, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado consistente en:

Planta baja del Lote 26 de la manzana 17, del Fraccionamiento Balcones de Alcalá II, en esta ciudad, ubicado en Calle Río Ramos, 225-A, Inscrito bajo lo siguientes datos ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio en el Estado, bajo la Inscripción 3a, de la Finca Número 107842, de fecha 28 de enero del 2011, de este Municipio de Reynosa, Tamaulipas.-

Ordenándose convocar a postores mediante la publicación de edictos por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, como en un periódico de los de mayor circulación que se edite en este Distrito Judicial, a fin de que comparezcan ante este Tribunal a la Audiencia de Remate de Primera Almoneda, que se llevará a cabo a las (11:00) ONCE HORAS DEL DÍA OCHO DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024), en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$ \$363,000.00 (TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado a la finca hipotecada.-

Se requiere a la demandada o al postor que deseen asistir en la audiencia de remate, hagan uso de los servicios del Tribunal Electrónico a través de su plataforma en línea [www.tribunalelectronico.gob.mx/TE/](http://www.tribunalelectronico.gob.mx/TE/) como envío de promociones electrónicas, recibir notificaciones personales electrónicas, y consultar acuerdos, entre otros, a fin de que estén en la posibilidad de intervenir de manera electrónica.-

Se hace del conocimiento de los interesados que para tomar parte en la Subasta deberán depositar previamente en el Fondo auxiliar del Supremo Tribunal de Justicia en el Estado, y a disposición de este Juzgado, el veinte por ciento del valor que sirve de base para el remate del inmueble, sin cuyo requisito no serán admitidos. Así mismo deberán presentar por escrito y en sobre cerrado la postura correspondiente, solicitud que deberá realizarse con la debida anticipación.-

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. REYNOSA, TAM., A 15 de enero de 2024.**  
**SECRETARIA DE ACUERDOS.**

LIC.SANJUANA LOPEZ VARGAS.

L'RGBB / L'SLV / AMP

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023316491

Archivo Firmado: 164\_EDICTO\_EX\_00970-2011\_740\_15-01-2024\_11-52-58.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	SANJUANA LÓPEZ VARGAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013543	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-15T20:57:35Z / 2024-01-15T14:57:35-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	43 b1 36 2d 12 61 7f a1 1e 52 4c 6c f2 cf 13 72 71 4b ff 64 b8 57 01 d8 e2 10 10 e6 a1 e1 28 78 a0 36 1c 7f 98 90 a1 b5 09 4e fb 90 45 07 c0 3e b1 ea 08 29 bf 91 1d d5 bc 68 84 f5 11 da da e8 b4 01 c9 97 cf 49 64 7f 56 d1 9b 64 95 17 ef e2 49 cb ee f5 4a 32 15 12 b6 c4 d0 90 12 6c 6a af be 00 a1 5f 2d 54 18 0f 04 f0 a1 36 07 7f 9c 01 63 bb 7c 28 f0 c0 85 4f 79 a8 12 04 8e 14 26 1d 4c c8 6e 6f 95 2a 82 0b 2c 0c 90 2f cf c9 0a 5a c7 2b 32 82 35 5e 66 a3 07 9d 98 9d b2 27 01 f6 78 57 71 89 78 b6 e2 09 0f a2 af 2c 97 ac fa d1 d1 74 46 a1 d6 5a 38 fd 8d f7 71 ca 31 cb 7e b8 5b 53 da ee 18 64 5b 0a cf 49 60 8a 02 88 ce cc 41 51 8b 90 fc 01 c9 5b 06 b8 bc d5 51 95 ef 21 7d 29 ae 72 bb 13 65 70 a7 5f 76 b0 44 a2 4d c8 87 b5 bc 7a fd 5c 19 8c c5 c0 e5 02 00 32 b3 b2			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-15T20:57:36Z / 2024-01-15T14:57:36-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013543			

