



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.**

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - LA LICENCIADA **ROXANA IBARRA CANUL**, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA **SEIS DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.**, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **01302/2019**, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR EL **LICENCIADO ISMAEL CENTENO TORRESCANO** EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DEL **BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE**, EN CONTRA DE LA **C. PERLA JOSEFINA REYES BARAJAS**, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

- - - **FINCA NÚMERO 21849 DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS** IDENTIFICADO COMO LOTE NÚMERO 7- SIETE DE LA MANZANA 58-CINCUENTA Y OCHO DE LA CALLE CAMPO CORINTO NÚMERO 404 DEL FRACCIONAMIENTO 18 DE MARZO EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 184.90 M2 (CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS CON NOVENTA CENTÍMETROS CUADRADOS, COMPUESTA POR UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 188.50 M2 (CIENTO OCHENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS) CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORTE: EN 15.02 METROS CON LOTE 1, AL SUR: EN 16.96 METROS, CON CALLE CAMPO CORINTO; AL ORIENTE: EN 10.92 METROS, CON LOTE 6 Y AL PONIENTE EN 12.37 METROS, CON CALLE SAN ANDRÉS.-

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, QUE DEBERÁN REALIZARSE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**, QUE TENDRÁ VERIFICATIVO A LAS **(12:00) DOCE HORAS, DEL DÍA (17) DIECISIETE DE ENERO DEL AÑO (2023) DOS MIL VEINTITRÉS**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE **\$1,740,000.00 (UN MILLÓN SETECIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 MN)**.- DOY FE.-----

A T E N T A M E N T E
CD. ALTAMIRA, TAM., 11 DE OCTUBRE DE 2022
**LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.**

LIC. ROXANA IBARRA CANUL
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO
SECRETARIA DE ACUERDOS
ARCP.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000017426723

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_01302-2019_35_11-10-2022_16-58-10.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROXANA IBARRA CANUL	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012479	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-10-12T16:24:23Z / 2022-10-12T11:24:23-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b1 70 90 7e 93 70 63 9c 1b 8d f2 73 d3 61 a8 18 66 f6 f7 46 f5 b8 be aa 2d 8b c7 34 c5 22 b0 ef ba ca d9 68 5a 0b cd d0 77 68 22 87 c1 28 ae 4a 3e 87 ca 64 fb 75 7f 6e 38 c2 80 bb 28 bb 3c 3b 58 8e 3e 51 2b 7d 89 dc 95 e2 d0 7d b0 ec 83 b5 29 d8 f2 bd b6 c2 90 52 50 ad be c1 3b b3 dc 71 46 85 28 ea ee 47 17 0a 65 5c 46 b4 e5 7c 36 74 54 d0 94 27 5f 0c b7 46 f7 9d 82 91 10 d3 af 3c 4b 50 ab 06 fe 94 cc fd 84 25 31 d3 27 23 48 95 d8 ea 33 bb cf 43 3c 00 3a 64 45 3d 73 33 c9 16 69 69 d4 e2 9f 6f 5b e7 e3 eb d8 15 f4 25 fe a6 3a d7 54 4c 69 74 c2 97 67 12 08 fd d7 2b ee e9 5a 24 1e 84 75 ce 9d 0a ae a7 e8 a1 0b 36 54 20 88 a3 a9 ef ea 23 cc ef d4 59 1f 38 07 78 10 4e ce d6 2b 6e b7 7b fa 4b 95 83 27 fd 0b e5 11 51 e1 0b f7 6e 1a 4d c2 32 41 41 2c 94 28 4a e2 60			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-10-12T16:24:24Z / 2022-10-12T11:24:24-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012479			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000017427453

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_01302-2019_35_11-10-2022_16-58-10.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011627	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-10-12T16:45:58Z / 2022-10-12T11:45:58-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a7 31 e6 35 47 cf 79 7c bf 13 d5 95 f8 89 5d df 83 b7 39 f2 5c f4 46 fe 52 07 16 98 cf 48 a7 dd 4f ca ae d7 62 6b 4c 15 0d 02 62 2b 38 7f 5c 71 21 b0 99 d2 cf b0 0b a9 04 95 29 6d 67 b2 3c 1b 2e d5 4d d6 76 33 ac a6 b4 e4 f9 8c 78 89 75 b3 d5 49 35 0a 46 6e c6 18 a1 b3 1f 31 8b 9d 1f 8a 80 ce 46 ee 0c 71 79 74 de 5e c7 d5 ed 01 ab a1 c7 e3 cf 19 be 51 f3 99 bc cb 33 a0 44 96 ea 3c b1 07 3b 78 59 c4 71 ac 6b 1a 67 da bd 6f 90 cb eb d5 65 3c 96 fa ed c3 47 59 b3 fb 6d 82 74 8a 4c 4a 31 2f 96 95 12 5e c4 03 e8 35 b3 11 cc d8 5b 04 86 e6 ef 81 e0 44 70 3a 8d 31 d3 74 64 77 65 61 7b ae 29 5a a8 bd e1 9b ea 69 4f 57 08 af 98 1e 91 80 fb b2 69 d0 1c d3 5d b4 05 67 2c fa e3 db 3a b8 81 f0 54 94 6c 0e b4 ef 4a 5d 57 4a 58 e4 81 6a 94 49 9e c5 15 67 ae fe c1 c3 51 df			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-10-12T16:45:58Z / 2022-10-12T11:45:58-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011627			

