



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO.

El Ciudadano **Licenciado Carlos Alejandro Corona Gracia**, **Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado**, en proveído de fecha **VEINTICINCO (25) DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTIUNO (2021)**, radicó el **EXPEDIENTE NÚMERO 00066/2021** relativo al **JUICIO SOBRE EXTINCIÓN DE DOMINIO** promovido por la **C. LICENCIADA CONSUELO SÁNCHEZ HERNÁNDEZ**, en su carácter de **AGENTE DEL MINISTERIO PÚBLICO ADSCRITA A LA UNIDAD ESPECIALIZADA EN EXTINCIÓN DE DOMINIO DE LA FISCALÍA GENERAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS**, en contra de **LUIS ALFREDO BIASI**, en su calidad de propietario y/o **DE QUIEN SE OSTENTE, COMPORTE O ACREDITE TENER DERECHOS REALES**; así como de la persona afectada el **C. PEDRO ARMANDO ALMAZAN MARTÍNEZ**, ordenó publicar el presente Edicto para el efecto de que se publique por tres veces consecutivas en el Diario Oficial de la Federación o Gaceta o Periódico Oficial del Gobierno del Estado respectivo, y por Internet, en la página de la Fiscalía, **para que se Emplace a Juicio a cualquier persona que tenga un derecho sobre los bienes inmuebles** de la acción, consistentes en:

1).- Inmueble ubicado en Calle Guanajuato, Lote 28-A, Fraccionamiento Moderno Matamoros, Tamaulipas, Superficie de 168.75 metros cuadrados con referencia Catastral 22-01-16-024-41, registrado a nombre de Luis Alfredo Biasi; También identificado dicho inmueble bajo la **Finca N°54721** en el Municipio de Matamoros, Tamaulipas, en Calle Guanajuato, entre Calle 3A y Calle 4A, Lote 6 y 7, Superficie de 168.74 Metros Cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias Al Norte 5.62 metros con Calle Guanajuato; Al Sur en 5.62 metros con Lote 1; Al Este en 30.00 Metros con Fracción del Lote 6 y al Oeste en 30.00 Metros con Propiedad de Estela Robledo Cortez Vda de Carrizalez, propiedad de Luis Alfredo Biasi.-

2).- Inmueble ubicado en Calle Luceros, entre Francisco Villa y Calle San Carlos de la Colonia Alianza, Matamoros Tamaulipas, Superficie de 127.00 metros cuadrados, con referencia Catastral 22-01-14-061-029, registrado a nombre de Luis Alfredo Biasi; También identificado dicho inmueble bajo la **Finca N°37475** en el Municipio de Matamoros, Tamaulipas, en Calle Luceros, Número 123-A, Lote 30, Manzana 17, Fraccionamiento Ciudad Alianza, Superficie de 126.00 Metros Cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias Al Norte 9.00 metros con Lote 30; Al Oriente en 14.00 Metros con Lote 31; Al Sur en 9.00 metros con Calle Luceros y al Poniente en 14.00 metros con Resto de Lote 30.-

3).- Inmueble ubicado en Calle Manuel Cavazos Lerma, Manzana 12, Lote 13, Colonia Enrique Cárdenas González, Matamoros, Tamaulipas, Superficie de 200.00 metros cuadrados, con referencia Catastral 22-01-15-074-017, registrado a nombre de Luis Alfredo Biasi; También identificado dicho inmueble bajo la **Finca N°38974** en el Municipio de Matamoros, Tamaulipas, en Boulevard Manuel Cavazos Lerma, entre Calle Francisco Villa, Lote 13, Manzana 12, Colonia Enrique Cárdenas, Superficie de 200.00 metros cuadrados, Superficie construida de 63.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias Al Noreste en 20.00 metros con Lote 12; Al Sureste en 10.00 metros con retorno 1; Al Suroeste en 20.00 metros con Lote 14.- Al Noroeste en 10.00 metros con Calle Lázaro Cárdenas.-

4).- Inmueble ubicado en calle Lázaro Cárdenas, Manzana 12, Lote 14 Colonia Enrique Cárdenas González, Matamoros Tamaulipas. Superficie de 200.00 metros cuadrados con Referencia Catastral: 22-01-15-074-020, registrado nombre de Luis Alfredo Biasi; También identificado dicho inmueble bajo la **Finca N°43678** en el Municipio de Matamoros, Tamaulipas, en Boulevard Manuel Cavazos Lerma, Lote 14, Manzana 12, Colonia Enrique Cárdenas, Superficie de 200.00 metros cuadrados, Superficie construida de 35.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: Al Noreste en 10.00 metros con Boulevard Cavazos Lerma; Al Sureste en 20.00 metros con Lote 13; Al Suroeste en 10.00 metros con Privada.- Al Noroeste en 20.00 metros con Lote 15.-

5).- Inmueble ubicado en calle Morelos, Lote 206, entre calle 14 y 15, Zona Centro, Matamoros Tamaulipas, Superficie de 80.00 metros cuadrado, con Referencia Catastral: 22-01-03-062-002; También identificado bajo la **Finca N°46286** en el Municipio de Matamoros, Tamaulipas, a nombre de Elisa Saucedo Davila, en el que existe anotación del Certificado con Reserva de Prioridad, solicitada por el Licenciado Rubén González Chapa, Notario Publico N° 133, ante el cual se realizo Contrato de Compraventa en el que comparece como comprador Luis Alfredo Biasi, del inmueble ubicado en Calle Morelos, Número 206, entre 14 y 15, Superficie de 80.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte en 6.00 mts. con Calle Morelos; Al Sur en 6.00 mts con María Antonia Thomas; Este en 12.00 mts con Leonides Guerra y al Oeste en 9.00 mts con Jesús Thomas Ramírez y 3.00 mts con María Antonia Thomas Ramírez.-

6).- El bien inmueble ubicado en calle División del Norte, Manzana IV, Lote 22, Fraccionamiento Las Palmas, Matamoros Tamaulipas, con Superficie 450.00 metros cuadrados, con Referencia Catastral: 22-01-12-041-007, registrado a nombre de Luis Alfredo Biasi; También identificado bajo la **Finca N°75213** en el Municipio de Matamoros, Tamaulipas, en Avenida División del Norte, Lote 22, Manzana IV, Superficie de 450.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias Al Norte en 15.00 metros con Avenida División del Norte; Al Sur en 15.00 metros con Lote 9; Al Oriente en 30.00 metros con Lote 23 y Poniente en 30.00 metros con Lote 21.-

7).- Inmueble ubicado en calle Real de Catorce, Manzana 1 Lote 2, Fraccionamiento Las Palmas, Matamoros Tamaulipas. Superficie 220.00 metros cuadrados, con Referencia Catastral: 22-01-12-061-002, registrado a nombre de Luis Alfredo Biasi; También identificado bajo la **Finca N°74097** en el Municipio de Matamoros, Tamaulipas, en Calle Real de 14, Lote 2, Manzana 1, Fraccionamiento Residencial Las Palmas, Superficie de 220.00 metros cuadrados y superficie construida de 100.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias Al Norte en 20.00 metros con lote 1; Al Sur en 20.00 metros con Lote 3; Al Oriente en 11.00 metros con Calle Real de 14 y al Poniente en 11.00 metros con la Colonia Las Palmas.-

8).- Inmueble ubicado en calle Avenida División del Norte, manzana 2, Lote 11, Colonia Doctores, Matamoros Tamaulipas. Superficie 198.00 metros cuadrados con Referencia Catastral: 22-01-12-532-025, registrado a nombre de Luis Alfredo Biasi; También identificado bajo la **Finca N°17641** en el Municipio de Matamoros, Tamaulipas, en Calle División del Norte, Número 5, Manzana 2, Lote 11, Colonia Doctores, Superficie de 198.00 Metros Cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias Al Noreste en 9.80 metros con



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

lote 13; Al Sureste en 20.00 metros con Lote 10; Al Suroeste en 10.00 metros con Avenida División del Norte y al Noreste en 20.00 metros con lote 12.-

9).- Inmueble ubicado en calle Francisco Villa, numero 104, Manzana 10, Lote 12 colonia Treviño Zapata, Matamoros Tamaulipas, Superficie 215.00 metros cuadrados con Referencia Catastral: 22-01-14-079-029, registrado a nombre de Luis Alfredo Biasi; También identificado bajo la **Finca N°46977** en el Municipio de Matamoros, Tamaulipas, en Calle Francisco Villa antes Mar Caspio, Manzana 10 Lote 12, Fraccionamiento Dr. Norberto Treviño Zapata, Superficie 215.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte 21.50 metros con lote 11; Al Este en 10.00 metros con Lote 26; Al Sur en 21.50 metros con lote 13 y al Oeste en 10.00 metros con Calle Francisco Villa antes Mar Caspio.-

10).- Inmueble ubicado en calle Costa de Oro, Manzana 4, Lote 10 y 11, Fraccionamiento Las Palmas, Matamoros Tamaulipas. Superficie 900.00 metros cuadrados, con Referencia Catastral: 22-01-12-041-025, registrada nombre de Luis Alfredo Biasi; También identificado bajo la **Finca N°87471** en el Municipio de Matamoros, Tamaulipas, en Calle Costa de Oro, Lote 10 y 11, Manzana 4, Fraccionamiento Residencial Las Palmas, Superficie 900.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias Al Norte en 30.00 metros con lotes 21 y 20; Al Este en 30.00 metros con lote 9; Al Sur en 30.00 metros con Calle Costa de Oro y al Oeste en 30.00 metros con Lote 12.-

11).- Inmueble ubicado en calle Mar Caspio, Manzana 13, Lote 1, 2 Y 3 Colonia Nuevo Renacimiento (Pred. Casa Colorada), Matamoros Tamaulipas, Superficie 2,398.00 metros cuadrados con Referencia Catastral: 22-01-14-078-001, registrado a nombre de Luis Alfredo Biasi, También identificado bajo la **Finca N°92143** en el Municipio de Matamoros, Tamaulipas, en Lotes 1, 2 y 3, Manzana 13, Fraccionamiento Casa Colorada, Superficie de 2,398.50 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias Al Norte en 43.00 metros con Calle Rio Rhin; Al Sur 43.00 metros con Lote 4; Al Oriente en 55.80 metros con Lote 6, 7, 8 con Callejón 1 de por medio y al poniente en 55.80 metros con Calle Mar Caspio actualmente Calle Francisco Villa.-

12).- Inmueble ubicado en calle Luis Pasteur, Manzana 2, Lote 19, de la Colonia Doctores, Matamoros Tamaulipas, Superficie de 402.00 metro cuadrados, con Referencia Catastral: 22-01-12-532-008, registrado a nombre de Luis Alfredo Biasi; También identificado bajo la **Finca N°47783** en el Municipio de Matamoros, Tamaulipas, en Calle Luis Pasteur, Lote 19, Manzana 2, Colonia Doctores, Superficie 402.00 metros cuadrados con las siguientes medidas y colindancias al Noreste en 20.00 metros con Calle Luis Pasteur; Al Sureste en 20.00 metros con Lote 20; Al Suroeste en 20.00 metros con lote 6 y al Noroeste en 20.25 Metros con Lote 18.-

13).- Inmueble ubicado en calle Río Rhin, Colonia Nuevo Fraccionamiento, (Pred. Casa Colorada), Matamoros Tamaulipas, Superficie 714.87 metros cuadrados con Referencia Catastral: 22-01-14-075-005; También identificado bajo la **Finca N°89061** en el Municipio de Matamoros, Tamaulipas, a nombre de Epifanio Sánchez Landin, en el que existe anotación del Certificado con Reserva de Prioridad, solicitada por el Licenciado Joaquín Héctor García Benavides, Notario Publico N° 110, ante el cual se realizo Contrato de Compraventa en el cual comparece como comprador Luis Alfredo Biasi.-

14).- Inmueble ubicado en calle División del Norte, Manzana 2, Lote 6, Colonia Doctores, Matamoros Tamaulipas, Superficie 603.00 metros cuadrados con Referencia Catastral: 22-01-12-532-020, registrado a nombre de Luis Alfredo Biasi; También identificado bajo la **Finca N°85226** en el Municipio de Matamoros, Tamaulipas, en Lote 6 de la Manzana 2, Colonia Doctores, Superficie 603.00 Metros Cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias Al Noreste en 30.00 metros con Lotes 18 y 19; Al Sureste en 20.33 metros con Lote 5; Al Suroeste en 30.00 metros con Av. División del Norte y Al Noroeste en 20.00 metros con lote 7.-

15).- Inmueble ubicado en calle Francisco Villa, N°33, Manzana 4, Lote 16, Fraccionamiento Las Palmas, Matamoros Tamaulipas, Superficie 225.00 metros cuadrados con Referencia Catastral: 22-01-12-041-035, registrado a nombre de Luis Alfredo Biasi; También identificado bajo la **Finca N°85286** en el Municipio de Matamoros, Tamaulipas, en Calle Francisco Villa, Número 33, y División del Norte, Colonia Las Palmas, Superficie de 225.00 metros Cuadrados, superficie construida de 189.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias Al Norte en 15.00 metros con Calle División del Norte; Al Sur en 15.00 metros con Fracción Sur del Lote 16; Al Oriente en 15.00 metros con Lote 17 y Al Poniente en 15.00 metros con Avenida Francisco Villa.-

16).- Inmueble ubicado en calle Francisco Villa, numero 85, Manzana 1, Lote 8, de la Colonia Práxedis Balboa, Matamoros Tamaulipas. Superficie 300.00 metros cuadrados con Referencia Catastral: 22-01-14-052-009, registrado a nombre de Luis Alfredo Biasi; También identificado bajo la **Finca N°80875** en el Municipio de Matamoros, Tamaulipas, en Avenida Francisco Villa, Número Exterior 85, Lote 8, Manzana 1, Fraccionamiento Praxedis Balboa, Superficie de 300.00 metros cuadrados, Superficie construida de 312.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias Al Norte en 25.00 metros con Lote 7; Al Sur en 25.00 metros con Lote 9; Al Este en 12.00 metros con Avenida Francisco Villa y Oeste en 12.00 Metros con Lote 23 y 24

17).- Inmueble ubicado en calle Francisco Villa, Manzana 4, Lote 16, Colonia Fraccionamiento Las Palmas, Matamoros Tamaulipas, Superficie 112.50 metros cuadrados, con Referencia Catastral: **22-01-12-041-039**, registrado a nombre de Luis Alfredo Biasi; También identificado bajo la **Finca N°70179** en el Municipio de Matamoros, Tamaulipas, en Calle Francisco Villa, Lote 16, Manzana 4, Fraccionamiento Residencial Las Palmas, Superficie de 112.50 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias Al Norte en 15.00 metros con Lote 16, Fracción Norte Manzana 4, Al Sur 15.00 metros con Fracción del Lote 16 Fracción Sur; Al Oriente en 7.50 metros con Lote 17 y Al Poniente en 7.50 metros con Calle Francisco Villa.

Quienes deberán comparecer dentro del termino de **treinta (30) días hábiles siguientes, contados a partir de cuando haya surtido efectos la publicación del último edicto, a efecto de dar contestación a la demanda, acreditar su interés jurídico y expresar lo que a su derecho convenga.- Doy Fe.-**

H. MATAMOROS, TAM.; A 25 DE FEBRERO DEL 2021.

**C. SECRETARIA DE ACUERDOS
LIC. GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000009990321

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00066-2021_217_25-02-2021_10-38-12.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CARLOS ALEJANDRO CORONA GRACIA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	000000000000000007368	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-02-26T19:07:39Z / 2021-02-26T13:07:39-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	47 27 e7 8b 74 5e 20 d0 1b 8c 6b ba 17 f7 d5 84 7c bf 39 dd 21 48 78 b9 a4 c6 02 34 9c 06 0b f4 68 68 5a 5c ac 47 7d 8d 48 f0 e2 a9 4f 58 b6 bd cb 09 72 b3 1f 52 68 73 56 f9 5a 1a e7 ab 4e 09 44 34 ad 69 8a 96 97 fd 9d 58 4b 1d 33 77 57 d5 db 08 a9 16 1c 0f 49 5d 67 33 af b9 98 47 f1 f4 09 5e 54 c4 69 06 81 6d ba f3 e1 4e b4 e9 11 b9 49 b8 fc 44 c5 4f 1a 48 bd 56 b0 d8 7d ec 60 6a c3 41 ae 26 13 a9 c1 d9 55 16 f7 85 0d 94 45 f3 9b b2 86 e8 22 2e 0a c9 d9 a7 67 61 ef 0d 01 83 21 b7 19 6b 87 49 9b f9 d0 66 ee ec 42 11 5c 95 70 aa 85 87 c0 1d a2 5e e2 96 58 7a 40 2c 3b 91 21 b4 3a fb c4 f4 8c bc 4b f9 06 7d 4c 9c ae f3 fe 00 2f e2 8e 92 1e 99 79 29 e1 59 72 77 c4 a5 bb 6e 86 14 bf cf 28 28 24 0e 69 dd c8 f0 0c 58 9a 1a cb b4 0c be 08 08 c8 5a 74 17 ea 60 5d e0			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-02-26T19:07:39Z / 2021-02-26T13:07:39-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	000000000000000007368			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000009990340

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00066-2021_217_25-02-2021_10-38-12.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	000000000000000008222	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-02-26T19:08:31Z / 2021-02-26T13:08:31-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b9 5c 97 98 8a d3 0c 9f 67 e3 61 56 6f cc ad d2 68 81 9d 95 1a 7f 8c 0a 6d 98 79 dc ba 60 f3 b3 73 0b ca b9 52 05 bf fc 27 e4 28 ab c9 39 d9 ee bb 32 ca 1f 08 b5 cb e3 3d 23 25 e0 ad db ae e0 fe 3e 5f fc 2b 18 f8 33 cb 57 cd 2b f2 ee 2d 87 13 8d c5 65 04 87 c6 c1 c3 ba 01 99 f4 00 7c 29 43 f9 ff 9b 39 50 cc d7 6b 18 bc 45 89 33 ea b9 1e 18 ff 10 5a 25 dc 80 4e ee d4 5a 32 9b f6 48 5d 2d 38 27 ea 87 db 7f c8 f0 a3 a7 6f 2b bc 37 c3 51 44 db 14 76 7a 98 c8 d0 a2 27 11 10 87 78 f2 e3 e2 38 83 d3 a5 7f 52 f0 35 5a 74 d8 ac 30 50 79 f4 6a 47 10 33 d7 a3 2d 30 5a 07 db b0 0f a0 19 6f 81 f8 0d 89 b7 25 3b 82 93 1d 89 4d 1f e1 f7 99 28 c8 3c 0a 41 10 e0 c5 56 b7 c9 80 f8 59 04 a2 20 99 70 2a d5 4d fb 33 df d1 cf 48 36 b5 9d b8 74 1e 75 96 06 6f 7b 9c de e2 d8 96 52			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-02-26T19:08:32Z / 2021-02-26T13:08:32-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	000000000000000008222			

