



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.**

**SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.**

- - - EL CIUDADANO LICENCIADO RAUL JULIAN OROCIO CASTRO, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA (26) VEINTISÉIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, ORDENO SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN SEGUNDA ALMONEDA, EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE **00351/2020**, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR LA LICENCIADA JUANA CRUZ ESPINOSA, APODERADA GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BBVA BANCOMER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, **ACTUALMENTE DENOMINADA BBVA MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO**, EN CONTRA DE GUSTAVO SALINAS ROBLES, CONSISTENTE EN-----

- - - **CASA HABITACION MARCADA CON EL NUMERO CIENTO ONCE**, POR LA CALLE PROLONGACION JAUMAVE, DE LA COLONIA DEL VALLE Y TERRENO SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDA QUE ES EL LOTE NUMERO DOCE, DE LA MANZANA "C", SECTOR I PRIMERO, SECCION IV CUARTA, REGION VII SEPTIMA, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE DE 328.86 M2 TRESCIENTOS VEINTIOCHO METROS, OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE**, EN 10.10 MTS., CON CALLE JAUMAVE; **AL SUR**, EN 10.00 MTS., CON LOTE TRES; **AL ESTE**, EN 32.21 MTS., CON EL LOTE TRECE; Y, **AL OESTE**, EN 32.40 MTS., CON EL LOTE ONCE; PROPIEDAD AMPARADA A NOMBRE DE **GUSTAVO SALINAS ROBLES**, POR ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 34,905, DEL VOLUMEN 1,175, DE FECHA 30 DE OCTUBRE DEL 2017 PASADA ANTE LA FE DEL SEÑOR LICENCIADO JOAQUIN GUILLERMO ARGUELLES FERNANDEZ NOTARIO PÚBLICO NO. 1 EN EJERCICIO EN EL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, INSCRITA ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS, **BAJO LA INSCRIPCION 5º, DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 2017, SOBRE LA FINCA NO. 38035 DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO**, AL CUAL SE LE ASIGNÓ UN VALOR PERICIAL DE **\$2,385,000.00 (DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)**-----

- - - Y PARA SU PUBLICACIÓN POR **DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS**, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, EN LA ZONA CONURBADA DE TAMPICO, MADERO, Y ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ASI COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION EN DIAS NATURALES, MEDIANDO SEIS DIAS ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACION, CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE APLICA A TODAS LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS EN DIAS HÁBILES, EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO EN LA SUBASTA EN SEGUNDA ALMONEDA QUE TENDRA VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE A LAS **(12:30) DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA (15) QUINCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE A REMATAR.- CON UNA REBAJA DEL 20%.- LO ANTERIOR ES DADO EL PRESENTE A DIEZ DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.- DOY FE.- - - -

A T E N T A M E N T E  
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.  
C. JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LICENCIADO RAUL JULIAN OROCIO CASTRO.

LICENCIADO JOSÉ ALFREDO URBINA JEREZ

HABILITADO COMO SECRETARIO DE ACUERDOS.  
L'GLD

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020049936

Archivo Firmado: 16\_EDICTO\_EX\_00351-2020\_363\_02-05-2023\_10-39-27.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RAÚL JULIÁN OROCIO CASTRO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016844	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-10T19:40:00Z / 2023-05-10T14:40:00-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	73 c2 d2 7d 64 e0 00 9e b1 d1 29 93 86 70 c8 96 06 0e 3b c6 bc a9 d9 6a c7 45 0a cc 72 75 3b 89 6b a9 25 c9 2c 40 60 55 bc e5 58 81 39 d9 b6 8a 0d c7 94 89 57 b3 23 00 c9 34 66 53 65 8d ac af 56 0d f0 2c 06 5d e3 61 9d f0 e7 04 5a a1 bd 29 a2 6a 57 6f f9 b3 b4 e9 61 ee 94 a8 6d f1 71 0c 6c 18 eb ff 09 27 a9 15 dd 6e 5f 0c 92 57 1e 77 f2 13 c4 b7 da 40 74 76 f0 0a 98 87 96 29 dd 5b fd 23 a7 e8 22 40 ad 40 53 1e 67 dd b1 fa 0a e5 2b d3 bf 27 74 8f 21 91 b3 f0 8b c5 92 1d cf b7 3f b7 36 8b 75 ab 36 43 2b 92 f9 78 2a 58 f5 00 2f e8 70 7b 11 ef 13 08 b8 2e 2b 88 e4 6b 08 14 f5 c9 61 52 81 42 9d ae f9 f0 24 71 6d 60 42 b6 10 5a 49 e2 eb 79 55 cb 99 49 2a dd 41 bd 3e 12 9b b6 fc ff 42 a6 db ea 0e e3 1e 62 4e e6 d3 f0 21 a1 f8 c1 41 21 9a 97 20 8e a8 13 d6 2f 24 a8			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-10T19:40:01Z / 2023-05-10T14:40:01-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016844			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020049797

Archivo Firmado: 16\_EDICTO\_EX\_00351-2020\_363\_02-05-2023\_10-39-27.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	JOSE ALFREDO URBINA JEREZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000017404	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-05-10T19:36:41Z / 2023-05-10T14:36:41-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	1e 2d 1b a6 1b 79 29 83 a4 9d af ad 1b 6f d3 70 2a 69 66 59 36 e6 8a 3a db c1 e1 04 5e 92 cc 8c f5 4d d9 e6 68 77 9a 80 e0 a5 14 69 e5 b2 a8 17 0b 17 d7 0d 81 70 e9 b8 1f f1 b0 97 97 7c b0 c8 e4 fa d9 78 05 a8 c1 be ce 96 1c 1c 1f 36 07 1e ba 9c 2b f5 a5 b0 97 81 90 a3 bc ef ab 3d 3c 07 28 b6 78 30 91 bb 9d 53 fe be ef 77 ba e2 f8 b9 57 b4 80 ce 34 ec 89 96 c4 9b 50 dc ed f8 2a bc 77 6b cf 72 40 20 e3 82 d1 0e 26 7c 61 e4 48 be f2 b8 cc 19 d5 6b 48 3e 3c c4 b4 0e 48 00 bb 76 9b b9 e9 b2 20 6c d0 a3 67 d7 97 87 5b b7 c3 17 73 6a 64 17 93 32 28 6a 68 12 a9 45 8a 05 69 98 d1 f3 23 1c e5 1d 5e ff 32 a8 b4 74 8a 29 22 45 63 3c 4f 77 a9 55 58 1a fd 43 1d 70 a5 7d 17 76 15 89 ac 6f eb b8 11 76 80 d4 d1 31 53 2d 9f 30 d8 fd 57 08 f9 17 44 d9 d7 bb 9e 69 bb 78 13 51			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-05-10T19:36:42Z / 2023-05-10T14:36:42-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000017404			

