



**CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.**

**SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.**

- - - EL CIUDADANO LICENCIADO RAUL JULIAN OROCIO CASTRO, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA VEINTISIETE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, ORDENO SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE **00138/2019**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR LA LIC. CLAUDIA IVETTE AVILA VAZQUEZ EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), EN CONTRA DE LA C. BLANCA ANGELICA LU HIDALGO, CONSISTENTE EN**-----

- - - EL PREDIO URBANO Y CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE UBICADO EN CALLE VIALIDAD P-D, DEPARTAMENTO NÚMERO 641-G, UBICADO EN TERCER NIVEL, LOTE 2, MANZANA 3, CONDOMINIO ARBOLEDAD IV, ETAPA D-2, DEL FRACCIONAMIENTO "ARBOLEDAS IV". C.P. 89603, MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 4.59 CON VACIO QUE DA AL ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO DE ESTACIONAMIENTO DE LOS DEPARTAMENTOS NÚMERO 643-A, 643-B, Y 643-C Y EN 1.14 MTS., CON ÁREA COMÚN DE ACCESO, AL SUR: EN 2.69 MTS, CON VACIO QUE DA AL ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO Y EN 3.04 MTS, CON VACIO QUE DA AL ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO, AL ESTE: EN 9.99 MTS CIN VACIO QUE DA AL ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO. AL OESTE: EN 0.69 MTS,. CON VACIO QUE DA AL ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO, EN 7.65 MTS CON EL DEPARTAMENTO NÚMERO 641-H, MURO MEDIANERO DE POR MEDIO, Y EN 1.65 MTS., CON ÁREA COMÚN DE ACCESO. ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO NÚMERO 641-D, ARRIBA CON AZOTEA DEL MISMO DEPARTAMENTO. INDIVISO 11.1700%, A ESTE DEPARTAMENTO DEL CORRESPONDE UN ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO PARA USARSE ÚNICA Y EXCLUIVAMENTE COMO ESTACIONAMIENTO, MARCADO CON EL NÚMERO 641-G, CON SUPERFICIE DE 11.00 M2, Y SE UBICA EN LA SIGUIENTE FORMA: AL NORTE EN 2.50 MTS., CON ÁREA DE BANQUETA Y BERMA DE SERVICIO QUE FORMAN PARTE DE LA VIALIDAD P-D, AL SUR: EN 2.50 MTS., CON ÁREA COMÚN DE ACCESO, AL ESTE: EN 4.40 MTS., CON ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO NÚMERO 643-C, AL OESTE EN 4.40 MTS., CON ÁREA COMÚN DE ACCESO, SUPERIFICE TOTAL DE 53.22 M2, CON LOS SIGUIENTES DATOS DE REGISTRO.- FINCA NÚMERO 47468, DE FECHA 24 DE JULIO DEL 2012 DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, AL CUAL SE LE ASIGNÓ UN VALOR PERICIAL DE \$380,000.00 (TRESCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M. N.), -----

- - - Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, EN LA ZONA CONURBADA DE TAMPICO, MADERO, Y ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ASI COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION EN DIAS NATURALES, MEDIANDO SEIS DIAS ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACION, CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE APLICA A TODAS LAS

PUBLICACIONES, ASIMISMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS EN DIAS HÁBILES, EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO EN LA SUBASTA EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRA VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE A LAS **(12:00) DOCE HORAS DEL DIA TRECE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE A REMATAR.- LO ANTERIOR ES DADO EL PRESENTE A CUATRO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.- DOY FE.-----

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.**  
**C. JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL**  
**DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.**

**LICENCIADO RAUL JULIAN OROCIO CASTRO.**

**C. SECRETARIA DE ACUERDOS.**  
**LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.**

**ABC**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020131309

Archivo Firmado: 16\_EDICTO\_EX\_00138-2019\_350\_04-05-2023\_12-00-49.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	RAÚL JULIÁN OROCIO CASTRO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000016844	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-05-16T20:55:19Z / 2023-05-16T15:55:19-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	6e f6 24 da ab 60 a5 ec b2 c3 18 1a 39 c3 96 08 ba a8 85 3d 74 62 e6 3b f1 ba 30 d4 33 32 fa 8f 31 67 8d 75 47 a0 cb f0 c8 c5 8c 1e f0 6b 3d b7 2b a6 5a 9b b7 da e0 11 99 bb 5d b2 f5 e3 e4 d1 4f c9 2c a0 c3 3a 74 c9 52 36 0d 24 14 e4 f1 95 21 b9 db a8 5c c5 f1 a9 54 71 7f 84 df 3e 3a 7f b5 68 bc 6c fb b0 06 3d 04 5a 84 bd 9c 0c 30 8f 3c 5c 7f 0b 7f bc 43 00 f7 bb 29 53 01 3e cb 5b 15 31 cc 18 9f f8 49 62 2c 3c 34 ee a4 af ed e8 30 48 38 7b d7 4b 54 26 e6 98 a5 10 32 d0 38 a8 69 cc f9 be c8 00 a8 2f da ad ea ea ec de 01 af 49 9c 6a db cf d2 16 41 32 dd d3 81 0a 50 78 51 55 ca 51 c6 4a 86 74 5f a2 66 c1 ec 9f 07 1b e6 82 6e fa ee 42 c1 1c 14 2e e1 26 ad b8 a5 b8 66 15 63 e6 17 d8 3d c1 8f 77 8e 44 80 07 98 2b b4 e7 7a 77 4c 0f bf 93 04 ef e1 6e 7b 07 6a ff 69			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-05-16T20:55:20Z / 2023-05-16T15:55:20-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000016844			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020131371

Archivo Firmado: 16\_EDICTO\_EX\_00138-2019\_350\_04-05-2023\_12-00-49.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010823	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-16T20:56:01Z / 2023-05-16T15:56:01-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	31 54 59 db 78 71 41 e6 c1 20 3c 97 ad d9 94 6f 48 f3 32 4b 35 e2 3f 3d b0 60 eb 7e 25 e9 db 01 2a b8 fa 02 6a 7a b8 c9 3c 78 24 5e b8 bd ee f6 72 d5 ac 3b a2 d2 07 35 24 64 6a b3 ab 01 40 3c 9f 30 8c 12 fb 4b d8 af 9d b0 02 ba 9d e9 70 bf ed 75 8f 22 74 70 a0 41 ee 8b 75 ad 8c d7 dd 20 5b 11 fd e2 93 49 9e c6 6e 22 3a 3f 0f da 64 2e b4 40 22 9e 8e 94 9d 1e 69 6c e9 ce 0a 09 02 ca 6f 6a 4e ef 20 ef cf fe 20 2e fa 3b 9e 01 91 db c9 ad b5 80 e3 37 f0 c0 e0 78 df 42 02 bd 05 1b cf b9 d7 b8 c7 ce 0f 21 b7 75 6f b5 0a bb 96 4e d1 00 5e 81 f3 e4 7e fb c3 36 c4 3c 6c 5a db 26 24 29 b6 b6 68 40 f1 a3 4b c7 08 0a 6e 2d 4a d2 25 14 d0 60 45 b6 2f c4 b2 d6 3a b0 d0 c5 02 dd 62 4f 5a 0c 5f c0 1d fb bb e3 05 17 b1 19 45 34 ce d6 09 7e 55 71 e5 c9 29 6a ad fb 35 b8 09 9b			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-16T20:56:01Z / 2023-05-16T15:56:01-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010823			

